

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 89 (2014)  
**Heft:** 5: Neubau

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# EDITORIAL

Liebe Leserin, lieber Leser

Auf den ersten Blick könnten sie kaum unterschiedlicher sein. Hier die neunzigjährige Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ), deren Gartenstadtsiedlung Wohnraum für mehr als fünftausend Menschen bietet und mit ihren verträumten Reihenhauszeilen den Inbegriff traditionellen Wohnens darstellt. Dort die junge Genossenschaft Kalkbreite, die eine innerstädtische Brache nutzte, um ein Neubauprojekt umzusetzen, das ganz neue Wohnformen austestet. Mir jedenfalls ist ob dem Wohnungsspiegel fast schwindlig geworden. Da gibt es etwa einen Grosshaushalt für fünfzig Personen, der aus 22 Einzelwohnungen besteht, deren Spektrum wiederum von der Einzimmerwohnung bis zur Neunzimmer-Wohngemeinschaft reicht.

Auf den zweiten Blick finden sich durchaus Gemeinsamkeiten. Beide Genossenschaften wollen keine Inseln sein und leisten wichtige Beiträge für den Zusammenhalt des jeweiligen Gesamtquartiers. Beide achten nicht nur auf bezahlbare Mietzinse, sondern auch auf einen vernünftigen Wohnflächenverbrauch – angesichts von Zersiedelung und Wohnungsnott ein Gebot der Stunde. Gleichzeitig wäre Klischeedenken fehl am Platz: Die Familienheim-Genossenschaft wendet sich längst nicht nur an Familien, wie das breite Angebot in ihrem Neubau Grünmatt beweist. Handkehrum leben in der urbanen Kalkbreite durchaus auch Kinder – nicht weniger als sechzig an der Zahl.

Um es auf einen Nenner zu bringen: Es ist das spezifisch Genossenschaftliche, das die so Verschiedenen eint. Und dazu gehört die Gemeinschaftlichkeit, ob sie nun im grosszügigen Grünraum zwischen den Hauszeilen oder auf einer neuartigen «rue intérieure» Platz hat. Und dazu gehören natürlich Mitsprache und Mitbestimmung. Die funktionieren nicht nur bei den engagierten Gründergeneration in der Kalkbreite, sondern auch bei der Traditionsgenossenschaft FGZ. Von allein kommt das allerdings nicht. Ich wünsche Ihnen eine spannende Lektüre.

Richard Liechti, Chefredaktor  
wohnen@wbg-schweiz.ch



**Titelbild:**  
**Neubausiedlung Grünmatt**  
**der Familienheim-Genos-**  
**senschaft Zürich: Weit-**  
**erentwicklung des Rei-**  
**hauses.**

Bild: Ralph Hüt

# INHALT

## 5 AKTUELL

- 9 MEINUNG** – Benedikt Loderer über die Notwendigkeit eines Landesgesetzes

10



### «WIR BRAUCHEN EINE VIELFALT VON BEWOHNERN»

Interview mit Alfons Sonderegger, Präsident der Familienheim-Genossenschaft Zürich.

## NEUBAU

15



### MEHR ALS REIHENHÄUSER

Ersatzneubausiedlung Grünmatt der Familienheim-Genossenschaft Zürich.

23



### WOHNEXPERIMENT ÜBER DEN TRAMGLEISEN

Urbanes Leuchtturmprojekt der Genossenschaft Kalkbreite in Zürich.

31



### WENN DIE LAGE NEBENSACHE IST

WOKO eröffnet Studentenwohnhäuser in Zürich Affoltern und Seebach.

## RAUMPLANUNG

37

### «JETZT SIND DIE BAUGENOSSENSCHAFTEN GEFRAGT»

Interview mit Ueli Keller über die Chancen des revidierten Raumplanungsgesetzes.

41



### MIT EINER BEHARRLICHKEIT WIE NIEMAND SONST

Klaus Scheifele hat die Planungsgeschichte von Spreitenbach geprägt.

## 47 VERBAND

## 50 WEITERBILDUNG: KALENDER 2. HALBJAHR

## 53 RECHT

## 54 AGENDA/VORSCHAU/IMPRESSIONUM

## 55 ANNO