

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 88 (2013)

**Heft:** 6: Fenster

**Rubrik:** Verband

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## SCHWEIZ

## Erfolgsgeschichten am 5. Forum



### 5. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften 27. September 2013, KKL Luzern

Nun ist es da, das Programm des 5. Forums der Schweizer Wohnbaugenossenschaften. Das Forum wartet auch dieses Jahr wieder mit hochkarätigen Referenten, aber auch mit praktischen Erfolgsgeschichten aus dem genossenschaftlichen Wohnungsbau auf. Unter anderem erzählen Vertreterinnen und Vertreter von erfolgreichen Genossenschaftsprojekten in workshopartigen Ateliers, welches die Erfolgsfaktoren waren, welche Hürden überwunden werden mussten und was sie Nachahmern empfehlen. Am Schluss der Veranstaltungen können die Forums-

besucher ein Rezeptbuch mit Erfolgsrezepten aus allen Ateliers mit nach Hause nehmen. Neu ist dieses Jahr auch ein grosser Marktplatz, der über die vorgestellten Projekte und die neusten Branchentrends informiert.

Wir freuen uns, wenn möglichst viele unserer Mitglieder die Gelegenheit nutzen, am grössten Branchenevent der Schweizer Wohnbaugenossenschaft neue Inspirationen und praktische Tipps zu erhalten und sich mit Kolleginnen und Kollegen auszutauschen. Das ausführliche Programmheft liegt dieser Ausgabe von *Wohnen* bei. Ausserdem haben alle Verbandsmitglieder in diesen Tagen eine persönliche Einladung erhalten. Bitte melden Sie sich mit dem Anmeldetalon im Programmheft oder unter [www.forum-wohnen.ch](http://www.forum-wohnen.ch) möglichst rasch an. *rom*

### 5. FORUM DER SCHWEIZER WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN 27. SEPTEMBER 2013

Forum 8.30 bis 17 Uhr  
Abendprogramm 18 bis 21.30 Uhr  
KKL Luzern, Europaplatz 1  
6005 Luzern, [www.kkl-luzern.ch](http://www.kkl-luzern.ch)

#### Kosten

- Tagung und Verpflegung: CHF 350.– (Verbandsmitglieder: CHF 170.–)
- Abendprogramm: CHF 80.– (inklusive Eintritt ins Verkehrshaus Luzern, Besuch der Ausstellungen, Apéro und Abendessen in der Schienenhalle)

Weitere Informationen und Anmeldung: [www.forum-wohnen.ch](http://www.forum-wohnen.ch)

Anmeldeschluss: 6. September 2013.  
Beschränkte Platzzahl – Anmeldungen werden nach Eingangsdatum bearbeitet.

## SOLIDARITÄTSFONDS

### Grossprojekt in St. Gallen

In der Ostschweiz ist es in den letzten Jahren um den gemeinnützigen Wohnungsbau ruhiger geworden, insbesondere was Neubauprojekte betrifft. Die 1966 gegründete Genossenschaft für gesundes Wohnen St. Gallen will dieser unerfreulichen Entwicklung entgegenwirken. Sie konnte Ende 2010 auf dem freien Wohnungsmarkt von einer Erbgemeinschaft zwei nebeneinanderliegende Grundstücke erwerben. Das Areal liegt unterhalb des Güssees in St. Gallen Winkel, rund fünf Kilometer westlich vom Stadtzentrum St. Gallen entfernt. Die Genossenschaft schrieb einen Architekturwettbewerb aus; ausgewählt wurde ein Projekt, das 72 neue Wohnungen mit moderner Architektur vorsieht. Voraussichtlich werden Anlagekosten in Höhe von 32 Millionen Franken anfallen, die im Rahmen der Anlagekostenlimiten des Bundes liegen sollen. Sofern keine Einsprachen erfolgen, dürfte mit dem Bau 2014 gestartet werden. Für den Landkauf, den Wettbewerb und die Planung eines solch grossen Projektes sind der Genossenschaft bereits

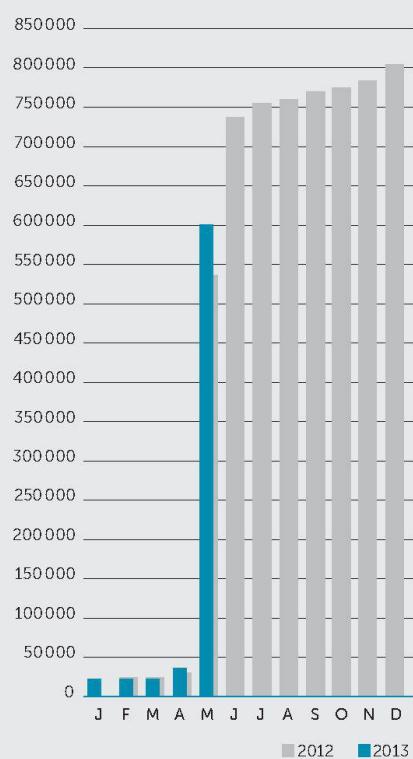


**Siegerprojekt Kettfaden mit 72 Wohnungen.**

hohe Kosten entstanden. Für die Finanzierung der restlichen Planungskosten unterstützt die Stiftung Solidaritätsfonds die Genossenschaft mit einem Darlehen in Höhe von 1,6 Millionen Franken. *ks*

Kathrin Schriber, Geschäftsführung Stiftung Solidaritätsfonds, Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 57, [www.wbg-schweiz.ch/solidaritaetsfonds](http://www.wbg-schweiz.ch/solidaritaetsfonds)

### Spendenbarometer (in CHF)



## AARGAU

### Änderungen im Vorstand

An der diesjährigen Generalversammlung des Regionalverbandes Aargau ist Herbert Küffer nach 17 Jahren Vorständertätigkeit zurückgetreten. Präsident Adrian Rehmann würdigte sein grosses und wertvolles Engagement für den Verband und den gemeinnützigen Wohnungsbau im Kanton sowie als Delegierter von Wohnbaugenossenschaften Schweiz. Herbert Küffer hat für die Entwicklung der Wohnbaugenossenschaften im Aargau einen wesentlichen Beitrag geleistet. Neu in den Vorstand gewählt wurde Charly Suter, ein Kenner der Branche. Seit 1995 ist er Vorstandsmitglied der Wohnbaugenossenschaft Lenzburg WGL, für die er 2009 das Präsidium übernahm. Christoph Bernet, Markus Kym, Emil Inauen, Thomas Zimmerli und Präsident Adrian Rehmann wurden für eine weitere Amtsperiode gewählt. Als Delegierte in den Dachverband wurden Adrian Rehmann und Christoph Bernet, als Ersatzdelegierter Emil Inauen gewählt. *uh*

## BERN-SOLOTHURN

### Gemeinnützigen Wohnungsbau weiterentwickeln

Präsident Jürg Sollberger freute sich, die Generalversammlung vom 5. Mai für einmal im Stadthaus Burgdorf durchzuführen. In seiner Einleitung wies er auf die Bedeutung der gemeinnützigen Bauträger für eine ausgewogene Wohnungsversorgung hin und bedauerte die Situation in Burgdorf, wo die Gemeinnützigen in den letzten Jahren wegen einer starken

Wohnbauproduktion ohne Genossenschaften weiter an Bedeutung verloren haben. Es sei notwendig, dass Gemeinwesen und Genossenschaften im Interesse einer ausgewogenen Wohnraumversorgung eng zusammenarbeiteten.

Stadtpräsidentin Elisabeth Zäch betonte ihr persönliches Engagement für den gemeinnützigen Wohnungsbau. Sie versicherte, der Gemeinderat wolle in seiner Wohmbaustrategie künftig den gemeinnützigen Wohnungsbau stärken, und verwies auf die aktuelle Diskussion um Ersatzneubauten in Burgdorf. Diese sind ökologisch und ökonomisch oft sinnvoll, sie führen aber unweigerlich zum Verlust von günstigen Altwohnungen. Die Erfahrung von Genossenschaften zeigt, dass eine lange Vorbereitung zusammen mit einer offenen Kommunikation das Dilemma klären kann.

Daniel Blumer, Leiter der Förderstelle gemeinnütziger Wohnungsbau Kanton Bern, blickte auf ein erfolgreiches zweites Jahr des Fördergesetzes und der Förderstelle zurück. Nebst der Betreuung von Förderprojekten verlagerte sich seine Tätigkeit vermehrt hin zur direkten Beratung von Genossenschaften in strategischen Fragen. Die Weiterentwicklung des Gebäudebestandes und der Genossenschaftsstrukturen sind Fragen, die viele Vorstandsmitglieder beschäftigen.

Als Zeichen für eine lebendige Genossenschaftskultur in Burgdorf präsentierten sich zwei Genossenschaften. Werner Aeberhard, Präsident der 100-jährigen Wohnbaugenossenschaft Lerchenbühl, fasste die spannende Geschichte der Genossenschaft zusammen, die in wirtschaftlich schwierigen Zeiten die Reihenhausiedlung Lerchenbühl baute. Eine Erweiterung mit einem Wohnhaus in den letzten Jahren zeigt den Weg auf für die Weiterentwicklung. Das aktive Siedlungsleben beweist, wie attraktiv diese Wohn-

form für alle Generationen ist. Verena Szenkuti, Präsidentin der Betriebs-Genossenschaft GenerationenWohnen, und Architekt Walter Hunziker stellten das neuste genossenschaftliche Projekt in Burgdorf vor. GenerationenWohnen bietet 90 hindernisfreie 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen für Menschen jeden Alters an. Es baut auf Solidarität und Nachbarschaftshilfe auf und hat ein selbständiges Wohnen bis ans Lebensende zum Ziel.

Im statutarischen Teil wurden nebst Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung die Statuten angepasst. Die Namensänderung ist nun auch statutarisch vollzogen. Der Rückblick auf das Uno-Jahr liess mit Bildern die vielen Aktivitäten in den Städten unseres Regionalverbands Revue passieren. Alle waren sich einig in der Einschätzung, das Uno-Jahr habe eine äusserst positive Wirkung für unsere Bewegung gegen innen und aussen entfaltet.

*Jürg Sollberger*

## NORDWESTSCHWEIZ

### Viel Neues im Nordwesten

Bevor es im Basler «Zolli» zu den statutarischen Geschäften ging, hielt Regionalverbandspräsident Jörg Vitelli an der Generalversammlung eine beeindruckende Rückschau auf das letzte Jahr. Er präsentierte eine ganze Reihe von Neubauprojekten in der Region, die vor kurzem fertiggestellt wurden oder im Bau sind. So etwa die Neubauten der Wohngenossenschaft Hegenheimerstrasse (11 Wohnungen), der Wohngenossenschaft Rieba in Riehen (14 Einfamilienhäuser) oder das Projekt «Kohlistieg» des Wohn-Genossenschaftsverbands Nordwest WGN mit 16 Wohnungen. Dazu kommen die Entwicklungsareale Schorenareal, Bodmen-

ANZEIGE

**Schweizer**

Umweltfreundlich und ästhetisch.  
Sonnenenergie-Systeme von Schweizer.

[www.schweizer-metallbau.ch](http://www.schweizer-metallbau.ch)



areal und Stockacker, wo gemeinnützige Bauträger beteiligt oder im Gespräch sind. Das Schwungrad, betonte er, habe sich zu drehen begonnen, das Interesse am Bauen wachse wieder. Der Regionalverband wolle, dass weiter gebaut werde; im Sinne eines Generationenvertrags sei man dazu fast verpflichtet: «Wir bauen für die Kinder.» Sein eindringlicher Appell galt allen, die sich noch nicht an Neubauprojekte herangewagt haben. Der Regionalverband unterstütze die Mitglieder gerne in allen Belangen – bei Bedarf gar im Rahmen einer Projektleitung. Und wer liquide Mittel habe, selbst aber nicht bauen wolle, solle sich doch überlegen, einer bauwilligen Genossenschaft ein Darlehen zu gewähren.

Nach der Genehmigung von Jahresbericht, Jahresrechnung und Budget wurden ein neues Vorstandsmitglied und ein neuer Revisor gewählt. Nachfolger des zurücktretenden Kassiers Jürg Kernberger wird Konrad Würsten, Präsident der Baugenossenschaft des Bundespersonals Basel. Zweite Revisorin wird Monika Ossler. Sie löst Willi Bösch ab, der das Amt nach vielen Jahren abgab. Vor dem Imbiss gab es noch einen Blick über den Tellerrand: Thomas Nostadt vom kommunalen

Wohnungsunternehmen «Wohnbau Lörrach» referierte über den Wohnungsmarkt im grenznahen Deutschland. *rom*

## SCHAFFHAUSEN

### Zaghafte Aufbruchstimmung

Es sei das erste Mal, sagte Präsident Dino Tamagni an der Generalversammlung, dass sich der Regionalverband mit neuem Namen und Logo präsentiere. Für den kleinen Verband sei die Anpassung des Auftritts «eine grösste Übung» gewesen. Dennoch begrüsste er es, dass der neue Name die Ideologie des Verbands nun besser auf den Punkt bringe.

Im letzten Jahr war der Regionalverband gleich wegen mehreren Projekten in Gesprächen mit der Stadt. Der Stadtrat bat den Verband um Mithilfe beim allfälligen Aufbau einer neuen Wohnbaugenossenschaft – die Stadt hatte eine Liegenschaft übernommen, um diese der Spekulation zu entziehen, will diese aber nicht selber verwalten. Ausserdem setzte sich der Regionalverband dafür ein, dass in den Arealen Schönbühl und Wagen ge-

meinnütziger Wohnungsbau zum Zug kommt. Noch ist dies nicht sichergestellt, da die politischen Mühlen langsam mahlen. Doch der Vorstand bleibe auf jeden Fall am Ball. Nicht nur der Regionalverband tritt aktiver auf als noch vor einigen Jahren, auch bei den Baugenossenschaften ist eine zaghafte Aufbruchstimmung zu beobachten, insbesondere was Alterswohnungen betrifft – in der Region noch immer Mangelware. So konnte die Baugenossenschaft Waldfpark 2012 ihr beispielhaftes Alterswohnprojekt «Rhysicht» in Neuhausen am Rheinfall präsentieren.

Zu Gast war der Regionalverband bei der Wohnbaugenossenschaft «im gwohnte» in Dörflingen. Auch dies ein Alterswohnprojekt, das mit 11 Wohnungen, einem Café und einer Poststelle im Dorf zu einem wichtigen Treffpunkt geworden ist. Bevor der Abend beim Nachtessen ausklang, wurden die statutarischen Geschäfte behandelt. Diese gingen diskussionslos über die Bühne: Jahresbericht, Rechnung und Budget wurden ohne Gegenstimme angenommen. Einhellig erfolgten auch die Wahl von Präsident, Kassier, Vorstand und Kontrollstelle für eine weitere Amtszeit von zwei Jahren sowie der neuen Aktuarin Barbara Caruso. *rom*

ANZEIGEN

## Gartenbau – mit «G», wie: Genossenschaft.

**GGZ**  
Gartenbau Genossenschaft Zürich

Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 ggz-gartenbau.ch

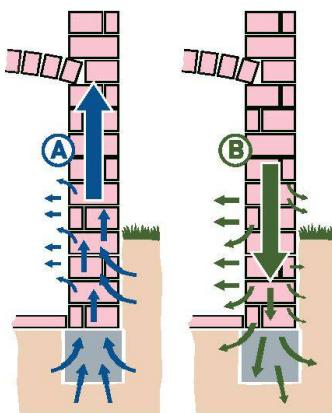
### Endlich trockene Keller – mit dem ECODYR-Prinzip!

#### A) Ohne ECODYR

Kapillar aufsteigende Feuchtigkeit dringt langsam und stetig in das Mauerwerk ein.  
**Immer mehr Feuchte kommt nach...**

#### B) Mit ECODYR

Der Trend ist gestoppt, die Mauerfeuchte verliert ihre kapillare Steigfähigkeit.  
**Die Feuchte verlässt das Mauerwerk...**



### Wir lösen Ihr Feuchteproblem mit System – und geben Garantie!

Anmeldung zum kostenlosen  
Mauercheck unter Telefon  
**044 972 22 20.**

[www.keller-trocknen.ch](http://www.keller-trocknen.ch)