

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 88 (2013)  
**Heft:** 1-2: Management

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Tel 043 266 88 88  
Fax 043 266 88 89

www.bgzuerichsee.ch  
info@bgzuerichsee.ch

Gartenstrasse 22  
8700 Küsnacht

**BGZ**  
Baugenossenschaft  
Zürichsee

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per 01. April 2013 oder nach Vereinbarung eine/n

## Immobilienbewirtschafter/in 100%

mit eidgenössischem Fachausweis.

Zusätzlich zu den eigenen Liegenschaften bewirtschaften wir im Auftragsverhältnis zunehmend auch Objekte anderer Wohnbaugenossenschaften in umliegenden Gemeinden. Wir erwarten fachliche Kompetenz mit Berufserfahrung, flexibles Arbeiten, Eigeninitiative – und ein Auto. Kenntnisse in der Verwaltung von Wohnbaugenossenschaften sind von Vorteil.

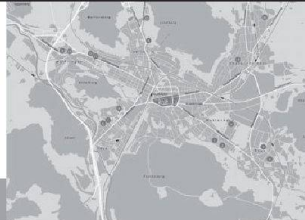
Wir bieten eine Vertrauensstelle mit grosser Selbständigkeit sowie fortschrittliche Anstellungsbedingungen.

### Nun liegt es an Ihnen – nutzen Sie diese Chance!

Bitte senden Sie uns Ihre schriftliche, vollständige Bewerbung. Haben Sie Fragen? Geschäftsführer Hasi Reichling gibt Ihnen gerne Auskunft.

ES DACH ÜBER EM CHOPF.

www.gaiwo.ch



**gaiwo**   
Genossenschaft für  
Alters- und Invalidenwohnungen

## Nachfolger/in des Geschäftsführers

**Die gaiwo ist eine immer wichtigere Winterthurer Institution. Seit 1956 schafft sie erschwinglichen Wohn- und Lebensraum für ältere Menschen und Menschen mit Behinderung. Die gaiwo ist sukzessive gewachsen und verfügt heute über ein attraktives und begehrtes Angebot für begleitetes Wohnen im Alter. Jetzt suchen wir Sie.**

Die gaiwo, Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen, führt über ganz Winterthur verteilt 16 Liegenschaften mit unterschiedlichen Wohnungen. Sie wird vom Stadtrat, Firmen und Privaten breit getragen. Ihr Ziel ist nicht grösstmögliche Rentabilität, sondern das Wohl und die Zufriedenheit ihrer Mieter. Entsprechend leistet die Geschäftsstelle viel mehr als Liegenschaftsvermietung: Es sind Betreuerinnen im Einsatz, Quartierwarte sorgen für den Unterhalt und auch für Notfallhilfe ist gesorgt. «Sich kümmern» heisst die Devise – und der bisherige Geschäftsführer, der jetzt in Pension geht, hat dies vorgelebt. Als neue/r

### Geschäftsführer/in

sind Sie der in- und externe Ansprechpartner und Dreh- und Angelpunkt der Organisation. Gemeinsam mit Ihren drei Direktunterstellten, welche mit ihren Teams für die Liegenschaftsverwaltung, die Siedlungsleitung und Vermietung sowie den Unterhalt zuständig sind, sorgen Sie für das Tagesgeschäft und in Zusammenarbeit mit dem Vorstand für die strategische Weiterentwicklung. Bei

Ihnen laufen alle Fäden zusammen. Sie verhandeln mit Behörden und vertreten die gaiwo in fachbezogenen Gremien. Sie initiieren und begleiten Renovations- und Neubauprojekte, erstellen Planung und Budget und führen die Gesamtbuchhaltung. Ein spezielles Augenmerk liegt auf der Winterthurer Alterspolitik und der künftigen Angebotsentwicklung der gaiwo.

Sie sind ein aktiver, an Altersfragen interessierter Allrounder mit fundierter Erfahrung in der Mitarbeiterführung, der Immobilienverwaltung, dem Liegenschaftsunterhalt sowie allenfalls mit Bauprojekten. Sie besitzen gute Buchhaltungskennntnisse, sind bilanzsicher und in der Lage, sich rasch in neue Themen einzuarbeiten – vom Mietrecht bis hin zur Öffentlichkeitsarbeit. Sie sind jemand, der wertschätzend auf Mitarbeitende und Mieter zugeht. Sie haben ein sicheres Auftreten, übernehmen selber konkrete Aufgaben und stärken Ihren Teams den Rücken.

Wir freuen uns auf Ihre elektronische Bewerbung mit Foto.

Kontakt: Corinne Häggi  
Tobias Lienert

Jörg Lienert AG  
Neugasse 14, Postfach 430  
CH-6301 Zug  
Telefon 041 766 20 50  
zug@joerg-lienert.ch

**JÖRG LIENERT**  
SELEKTION VON FACH-  
UND FÜHRUNGSKRÄFTEN

