

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 87 (2012)
Heft: 11: Neubau

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 05.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



zig erschwingliche Wohnungen an zentralere Lage im Ort bezugsbereit geworden. Rund drei Viertel der Einheiten sind subventioniert. Wer in den Genuss einer Mietzinsverbilligung kommen will, darf nicht mehr als 60 000 Franken steuerbares Einkommen und 144 000 Franken Vermögen aufweisen.

Das Projekt setzt für die Region ein wichtiges Zeichen, haben doch längst nicht alle Gemeinden im Kanton erkannt, dass sie den Bewohnermix über die Baurechtsvergabe an gemeinnützige Bauträger beeinflussen können. Dank dem Zusammenspannen mit lokalen Baugenossenschaften ist Wohnraum für Menschen entstanden, die teilweise im Ort aufgewachsen sind und mit ihrer starken lokalen Verankerung dafür sorgen, dass die rasch wachsenden Dörfer und Kleinstädte nicht zu Schlafstädten veröden. Den einmal eingeschlagenen Weg geht Baar denn auch weiter: Bereits hat die Gemeinde ein weiteres Grundstück an eine Baugenossenschaft und eine Stiftung abgegeben, wo in rund drei Jahren 42 günstige Wohnungen bezugsbereit werden. ■

BAUDATEN

Bauträger:

Wohnbaugenossenschaft Baarburg, Baar
Wohnbaugenossenschaft Familie, Baar
Liberale Baugenossenschaft, Baar

Bauherrenvertreter:

Andreas Brunnsweller, Zug

Architektur:

Archetage Architekten, Baar

Totalunternehmer:

Alfred Müller AG, Baar

Unternehmen (Auswahl):

Ineichen AG (Baumeisterarbeiten)
Fischer KF Küchenbau AG (Kücheneinrichtungen)
Kone (Schweiz) AG (Liftanlagen)
Ernst Schweizer AG (Metallbau)

Nyffenegger AG (Lamellenstoren)
Lunor G. Kull AG (Sanitärapplikate)

Umfang:

50 Wohnungen, Gemeinschaftsraum,
Gästezimmer, 66 Einstellplätze, 2 Bastelräume

Baukosten (BKP 1–5):

22,7 Mio. CHF
4358 CHF/m² HNF

Mietzinsbeispiele:

3 1/2-Zimmer-Wohnung (92 m²):
freitragend: 1737 CHF plus 190 CHF NK
subventioniert: 1403 CHF plus 190 CHF NK
4 1/2-Zimmer-Wohnung (110 m²):
freitragend: 2100 CHF plus 240 CHF NK
subventioniert: 1693 CHF plus 240 CHF NK

primobau

beraten_planen_bauleiten

**Mit Primobau bauen –
auf Referenzen bauen**

Baugenossenschaft ABZ

Siedlung Oberwiesenstrasse Zürich, 108 Wohnungen
Siedlung Allmend Horgen, 374 Wohnungen
Siedlung Wacht Adliswil, 88 Wohnungen

ASIG Wohnenossenschaft

Siedlung Baumacker Buchs, 38 Wohnungen
Hirzenbachstrasse 14 Zürich, 36 Wohnungen
Sperletweg Zürich, 36 Wohnungen
Holzherd Zürich, 89 Wohnungen

Baugenossenschaft GEWOBAG

Siedlung Burgstrasse, Heusser Staub-Strasse Uster, 71 Wohnungen
Siedlung Weihematt, Urdorf, 110 Wohnungen
Glattstegweg Zürich mit 12 Wohnungen
Neubau Muljaweg Zürich, 58 Wohnungen
Neubau Giardino Schlieren, 172 Wohnungen

Baugenossenschaft Halde Zürich

17 Projekte zwischen 1981 und 2010
rund 600 Wohnungen umfassend
Neubau Siedlungslokal

Eisenbahnerbaugenossenschaft Zürich-Alstetten

Mehrfamilienhäuser mit 231 Wohnungen
Neubau Tiefgarage mit 174 Parkplätzen
Neubau Zivilschutzanlage mit 1140 Schutzplätzen
Bau einer Wohnstrasse

Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich

Mehrfamilienhäuser mit 273 Wohnungen

BAHOGE, Zürich

Siedlung Hedigerfeld Affoltern am Albis, 90 Wohnungen
Siedlung Tramstrasse, Mehrfamilienhäuser, 70 Wohnungen
Siedlung Roswiesen, Mehrfamilienhäuser, 71 Wohnungen
Siedlung Hirzenbach, 225 Wohnungen
Siedlung Luegisland, Mehrfamilienhäuser, 156 Wohnungen

Baugenossenschaft Heubach, Horgen

Mehrfamilienhäuser Hühnerbühl 42 Wohnungen
Mehrfamilienhäuser Speerstrasse 40 Wohnungen
Mehrfamilienhäuser Steinbruchstrasse, 20 Wohnungen

Baugenossenschaft Holberg, Kloten

Mehrfamilienhäuser in Kloten und Bachenbülach, 180 Wohnungen

Baugenossenschaft SUWITA

Mehrfamilienhäuser mit 106 Wohnungen

Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmat

Neubau In der Wässeri II, Mehrfamilienhäuser, Kindergarten
Renovation 14. Bauetappe (Durchführung 2002–2004)
Mehrfamilienhäuser mit 176 Wohnungen, Aufstockungen
Neubau Tiefgarage, Neubau 10 Einfamilienhäuser

Siedlungsogenossenschaft Sunnige Hof

Neubau Mehrfamilienhäuser Zürich Affoltern
Um- und Anbau von 39 Reiheneinfamilienhäusern

Baugenossenschaft Heimelig

Siedlung Frohpalp in Zürich 72 Wohnungen
Siedlung Irchel, 18 Wohnungen

**Organisation von Studienaufträgen für verschiedene
Baugenossenschaften**

Bei diesen Projekten handelt es sich um Neubauten und Renovationen mit unterschiedlichen Sanierungstiefen, die Innen- und Außenrenovationen, Um- und Anbauten, Aufstockungen, Balkonerweiterungen oder -anbauten sowie Umgebungsgestaltungen betreffen.

Wir zeigen Ihnen gerne vollendete oder sich in der Durchführung befindliche Bauten.

PRIMOBAU AG

Planung und Durchführung von Altbaurenovationen und Neubauten
Seestrasse 540, 8038 Zürich Telefon 044/488 80 80

E-Mobility

Power, immer und überall



Ladestation E-Box

Safetydock®

Solarpanel

Exklusiv
in der
Schweiz.

Die neuen Produkte von Velopa bieten der velofahrenden E-Generation grenzenlosen Komfort.

Mit der E-Box laden Sie während dem Parken den Akku auf und verstauen zusätzlich kleinere Utensilien diebstahlsicher.

Safetydock® ist ein Schliessfachsystem fürs ganze Bike. Integrierte E-Lademöglichkeit inklusive. Und mit Solarpanels lässt sich jeder Velounterstand zum kleinen Kraftwerk ausbauen.

parken • überdachen • absperren

Velopa AG, CH-8957 Spreitenbach
+ 41 (0)56 417 94 00, marketing@velopa.ch
www.velopa.ch

Sauberkeit liegt in unserer Natur.

Besuchen Sie uns an der
Messe in Ihrer Nähe.
Daten und Details unter:
www.merker.ch/messen



Merker – das ist Kompetenz für Waschautomaten, Wäschetrockner und Geschirrspüler.

- Unsere Top Modelle mit **Energie-Label A+++**
- Hervorragende Schalldämmung und somit **Eignung für Minergiebauten** (SIA 181 Zertifikat)
- Noch mehr Sparpotential mit optionalem **Warm- und Regenwasseranschluss**

Für weitere Informationen besuchen
Sie uns auf www.merker.ch!



Merker AG | Althardstrasse 70 | CH-8105 Regensdorf | Tel. 044 847 21 00 | Fax 044 847 21 01 | info@merker.ch | www.merker.ch

Brennt nicht.
Steinwolle. Brandschutz von Natur aus.

Beweis-Videos unter
www.flumroc.ch/brennt-nicht

FLUMROC®

www.flumroc.ch

DACHCOM

1. Shortcut App starten 2. Inserat fotografieren 3. Gewinnen