

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 87 (2012)  
**Heft:** 7-8: Aussenraum in der Wohnsiedlung

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

mer auf dem Bau können ebenso Ausführungsfehler weitgehende Folgen haben. Im Lauf der Jahre kommt es recht häufig vor, dass erhöhte Lasten auf die Decke einwirken – etwa wenn oberhalb der Tiefgarage Bauarbeiten ausgeführt, wenn Maschinen oder schwere Zügelwagen abgestellt werden. Erstaunlich häufig findet man erhöhte Erdüberdeckungen vor, die dann gar nicht mehr den zugelassenen Lasten entsprechen. Davon abgesehen ist es nicht ganz auszuschliessen, dass das Bauwerk wegen eines Feuers und Hitze einer erhöhten Belastung ausgesetzt ist. Wenn es im schlimmsten Fall tatsächlich zu einem Einsturz kommt, ist dies meist auf eine Verkettung beziehungsweise Kombination mehrerer Fehler und Mängel zurückzuführen. Nach gesundem Menschenverstand sind auch Nichtingenieure durchaus in der Lage, ein gewisses Gefahrenpotenzial selbst zu erkennen:

- Handelt es sich um eine erdüberdeckte Garage, sollte man auf nachträgliche Umgestaltungen, Hügel für Rutschbahnen und zusätzliche Aufschüttungen achten.
- Manchmal finden sich direkt oberhalb einer Tiefgarage Gewerbe- und Produktionsräu-

me. Hier ist laufend zu überprüfen, ob die zulässigen Nutzlasten überhaupt eingehalten sind.

- In der Praxis ist an weitere Risiken zu denken, etwa eine Zwischenlagerung von Maschinen oder Bauschutt, geänderte Feuerwehrzufahrten, Baustelleninstallationen, Skyworker-Einsätze usw.

- Äusserliche Indizien von Mängeln können alle Arten von Rissen, Verformungen, Abplatzungen und Korrosion sein. Als verdächtig gelten Trennrisse, die wasserläufig sind.

Genauere Überprüfungen sind ausgebildeten Fachpersonen anzuvertrauen, zum Beispiel einem diplomierten Bauingenieur. Über die rein visuelle Beurteilung hinaus braucht es meist eingehende Analysen, vor allem das Studium der Planunterlagen. Diese Abklärungen sind umso einfacher, je besser das Bauwerk dokumentiert ist (Pläne, statische Berechnungen usw.). Fehlen wichtige Unterlagen, muss die Dokumentation erst erarbeitet werden. Dann sind, wie im Fall der WBG Brugg-Windisch, sorgfältige Sondierungen notwendig. ■

ANZEIGE

## Ist Ihre Küche schon eine Schweizer Sehenswürdigkeit?

**Piatti**  
Die Schweizer Küchenmacher



A F G K Ü C H E N

Mehr als 80 kompetente Partner beraten Sie gerne. [www.piatti.ch](http://www.piatti.ch)



**HAGS**

Inspiring a new generation

**Regupol®**

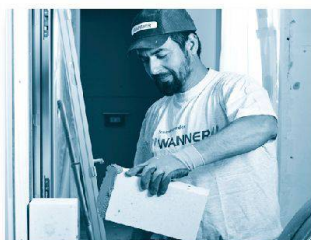
Fallschutz – zuverlässig, langlebig, bewährt

**Oeko-Handels AG**

Spielgeräte &amp; Parkmobiliar

Riedmühlestrasse 23  
CH-8545 Rickenbach Sulz  
Tel. +41 (0)52 337 08 55  
Fax +41 (0)52 337 08 65  
[www.oeko-handels.ch](http://www.oeko-handels.ch)

## Viermal einmalig.



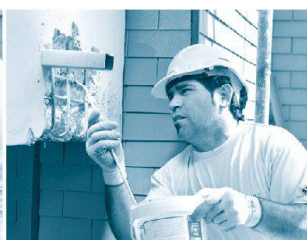
Umbau



Fassaden



Naturstein



Betonanierung

Wanner AG, Bauunternehmung, Affolternstr. 18, 8105 Regensdorf  
Tel. 044 843 43 43, [info@immerwanner.ch](mailto:info@immerwanner.ch), [www.immerwanner.ch](http://www.immerwanner.ch)

Immer wieder  
**WANNER**



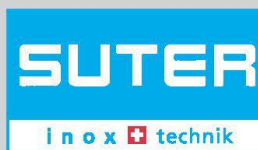
Silver Star: SIS 50U

## Edelstahl-Becken



aus der Schweiz geben Ihrem Küchenprojekt ästhetische und funktionale Mehrwerte. Setzen Sie auf unsere Edelstahl-Kompetenz und unsere eingespielte Zusammenarbeit mit Ihrem Küchenbauer. Mehr unter [www.suter.ch](http://www.suter.ch)

- Edelstahl-Massanfertigungen
- Spülen und Becken aus Edelstahl
- Armaturen, Seifenspender, Dispenser
- Küchenzubehör
- Dunstabzugshauben
- Mülltrennsysteme



Suter Inox AG • Schachenstrasse 20 • CH-5116 • Schinznach-Bad • [www.suter.ch](http://www.suter.ch)



## Rostwasser? Wasserleitungen sanieren statt ersetzen

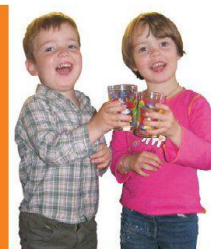
Lining Tech AG – Dank 25 Jahren Erfahrung Branchen-leader für Rohr-Innensanierung von Trinkwasserleitungen

- 3x günstiger
- 10x schneller
- kein Aufspitzen
- top Trinkwasser

**Lining Tech**  
Die Nr. 1

für Rohr-Innensanierung  
von Trinkwasserleitungen

...und Trinkwasser  
hat wieder seinen  
Namen verdient!



**Lining Tech AG, 8807 Freienbach SZ**  
Seestrasse 205, Tel. 044 787 51 51

Aargau, Basel, Bern:  
Tel. 062 891 69 86

Wallis: Tel. 027 948 44 00  
Tessin: Tel. 091 859 26 64

**Günstig. Sauber. Schnell.**

**[www.liningtech.ch](http://www.liningtech.ch)**



# RENESPA AG

Planungen und Bauerneuerungen

## Ihr Partner für die Gebäudeerneuerung



Liegenschaftsanalysen  
Generalplanungen  
Bauleitungen  
Bauherrentreuhand

Wir sind Ihr Partner als

Architekt  
Generalplaner  
Generalunternehmer  
Totalunternehmer

[www.renespa.ch](http://www.renespa.ch)

Amriswilerstrasse 57a  
**8570 Weinfelden**  
Tel 071 626 40 20  
Fax 071 626 40 39

Grindelstrasse 6  
**8304 Wallisellen**  
Tel 044 839 14 00  
Fax 044 839 14 09

Vadianstrasse 59  
**9000 St. Gallen**  
Tel 071 220 87 20  
Fax 071 220 87 21

[info@renespa.ch](mailto:info@renespa.ch)



# B. Wietlisbach AG

Grabenmattenstrasse 13 · 5608 Stetten

Haushaltsküchen · Wandschränke

Telefon 056 485 88 88 · Fax 056 485 88 90

[info@wietlisbach.com](mailto:info@wietlisbach.com) · [www.wietlisbach.com](http://www.wietlisbach.com)

## Ausstellung Zürich

Lagerstrasse 107 · 8004 Zürich

Telefon 044 299 90 10 · Fax 044 299 90 20

