

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 87 (2012)
Heft: 7-8: Aussenraum in der Wohnsiedlung

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Interview mit Pascal Hunkeler vom Amt für Städtebau der Stadt Zürich

«ZIEL IST DIE BALANCE VON GEWACHSENEN UND SICH VERÄNDERNDEN STRUKTUREN»

Wie lässt sich Schwamendingen – das «grüne Zimmer von Zürich» – trotz verdichtetem Neubau als Gartenstadt erhalten? – Ein Gespräch mit Pascal Hunkeler, Bereichsleiter im Amt für Städtebau der Stadt Zürich.

Bild: Stefan Hartmann



Wohnen: Verdichtung ist angesagt. Wie können die Qualitäten der Gartenstadt auf die Wohn- und Lebenswelt der kommenden Jahrzehnte übertragen werden?

Pascal Hunkeler: Das ist anspruchsvoll, denn die Gartenstadt ist von einer niedrigen Dichte mit viel Grünraum und einem Bodenbezug der Häuser geprägt. Von einem Bodenbezug zu sprechen, ist jedoch bei Häusern mit über vier Geschossen schwierig. Die Herausforderung ist, Wachstum und Verdichtung in die gewünschten Bahnen zu lenken. Mit Testplanungen und Wettbewerben sichern die Genossenschaften wie auch alle anderen Bauträger eine qualitätsvolle Erneuerung.

Wie lässt sich die Idee der Gartenstadt zeitgemäss definieren?

Das planerische Konzept der Gartenstadt von Stadtbaumeister Steiner von 1948 sah nicht nur Wohngebiete mit viel Grünraum vor. Es meinte auch eine Form von Gemeinschaft und eine Gegenwelt zur urbanen Dichte der Innenstadt. Das Bedürfnis nach Wohnen in durchgrünerten Quartieren ist auch heute ungebrochen. Gleichzeitig haben sich Gesellschaft und Arbeitswelt

verändert. So stellen sich bei der Siedlungserneuerung Fragen nach zusätzlichen Nutzungen (wie Kita, Quartierläden, Ateliers) und neuen Wohnformen, nach Verkehrskonzepten und Lärmverminderung.

Trotzdem geschieht Verdichtung auf Kosten von Freiräumen.

Ersatzneubauten erzeugen mit dem Zuwachs an Fläche und Personen hohen Druck auf die Freiräume. Eine wesentliche Qualität der Gartenstadt ist die Vernetzung des ganzen Quartiers über den Freiraum. Und das müssen wir erhalten. Bei höherer Dichte ist einer guten Nutzbarkeit und Strukturierung der Freiräume besondere Aufmerksamkeit zu schenken.

Welche Strategie verfolgt die Stadt, damit das Erbe von Steiner bewahrt wird?

Die Idee der Gartenstadt wird an die Lebenswelten der Bewohner dieses Jahrhunderts angepasst. Wichtige Qualitäten

der Gartenstadt werden auch heute noch geschätzt und gesichert, vor allem Siedlungsfreiräume mit Baumbeständen, bodennahes Wohnen oder genossenschaftliches Leben. Die strahlenförmige Grunddisposition der Gartenstadt wird beibehalten. Ziel unserer Entwicklung ist eine gute Balance von gewachsenen und sich verändernden Strukturen.

Wie bringt sich die Stadt in die Testplanungen der Genossenschaften ein?

Wir wurden zum Beispiel von der Baugenossenschaft Glattal Zürich von Anfang an in die Testplanung für das Dreieck einbezogen und konnten unsere Anliegen einbringen: einerseits wie die spezifischen Qualitäten der Gartenstadt in einer verdichteten Planung beibehalten und weiterentwickelt werden können. Andererseits wie die Chancen für eine behutsame Transformation der Gartenstadt ins 21. Jahrhundert wahrzunehmen sind. (sh)

ANZEIGE

Maler-Service

Unsere Kundenmaler zeichnen sich durch Selbständigkeit, Flexibilität und Kundenfreundlichkeit aus.

www.schaub-maler.ch



**Schaub
Maler AG**

Hofackerstrasse 33
8032 Zürich
Tel. 044 381 33 33
Fax 044 381 33 34