

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 87 (2012)  
**Heft:** 5

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Mit Knicken und Abstufungen legen sich die beiden mächtigen Baukörper in den Hang und um den grosszügigen Innenhof (siehe auch Situationspläne und Grundrisse auf S. 26 bis 29).

ge das Parkierungsproblem im Quartier zu lösen. Überzeugt haben auch die Grundrisse des Vorschlags von Ballmoos Krucker Architekten (siehe auch Seite 26 bis 29). Mit drei verschiedenen Grundrissstypen reagieren die Architekten auf die unterschiedlichen Situationen gegen die beiden Strassen hin. Die Schlafräume liegen jeweils an der ruhigen Hofseite, sämtliche Wohnungen sind aber sowohl zum Üetliberghang als auch zur Sonne und Aussicht über die Stadt ausgerichtet. Dieses «Durchwohnen» schafft grosse, zweiseitig orientierte Wohn-Ess-Räume.

#### Hochwertiger Ausbau


Detailfragen bezüglich Innenausbau, erinnert sich Bruno Krucker, konnten jeweils sehr rasch entschieden werden. Dass kein Generalunternehmer involviert war und sie direkt mit der Baukommission verhandeln konnten, schätzten die Architekten sehr: «Für uns war das die schönste Baustelle, die wir je hatten!» Während die Baugenossenschaft in eine nachhaltige Fassade investierte, sparte sie dafür dort, wo es möglich war. Zum Beispiel mit unverputzten Treppenhäusern und Betondecken. Zum coolen Industrie-Look tragen auch die Fliesmörtelbeläge im Südhaus bei. Ursprünglich plante die Genossenschaft in beiden Häusern solche zementösen Böden. Die Aufteilung der Zementfugen in den versetzten Wohnungen stellte sich aber als sehr aufwändig heraus. Deshalb ist das nördliche Haus nun mit Parkett ausgestattet, worüber die Genos-

senschaft aufgrund erster Mieterrückmeldungen nicht unfroh ist: Denn die leicht aufgerauten Zementböden haben sich als «Sockenkiller» herausgestellt.

Nicht gespart wurde in Küche und Bad: Die Genossenschaft leistete sich hochwertige Stahlküchen mit durchgehender Chromstahlabdeckung, Glasrückwand und Induktionsherden. Die Bäder und Duschen sind mit Steinzeugmosaik ausgekleidet. Wohnungseigene Waschmaschinen und Trockner gehören zwar nicht zum Standard, in nahezu allen Wohnungen sind aber die entsprechenden Anschlüsse eingebaut. Um späteren Service zu vereinfachen, handelte die Genossenschaft für die Mieterinnen und Mieter gleich eine attraktive Geräteofferte aus. Eine Geste, die Urs Erni heute fast bedauert. Denn die Mehrheit der Mietparteien machte von dem Angebot Gebrauch. Dabei sind die Häuser mit modernsten Waschküchen mit Trocknern, Entfeuchtern und Trocknungsräumen ausgestattet.

#### Ein bisschen Champs-Élysées

Eigentlich wollte der Vorstand möglichst allen Mietern den gleichen Standard anbieten. Auf luxuriöse Attika- und auf Gartenwohnungen verzichtete er deshalb bewusst. Schliesslich sollen sich die Bewohnerinnen und Bewohner ja in ihrem gemeinsamen Park treffen. Damit die neuen Genossenschaftsmitglieder auch wirklich zu einer Gemeinschaft zusammenwachsen, organisierte die Genossenschaft bereits vor dem

Bezug Kennenlernetreffen. Neu steht den Mieterinnen und Mietern auch ein grosszügiger Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Der ehemals für Anlässe genutzte kleine Pavillon am Rand der Siedlung soll künftig als Café dienen. Vom Treppenhaus im siebten Stock sieht man auf das funkelnde neue Kupferdach des alten Pavillons herab. Und auf das Triemli-Rondell, von dem aus sich der Verkehr die Birmensdorferstrasse hinunter- und hinaufschlingelt. «Das sieht ja fast aus wie die Champs-Élysées», meint Georges Tobler lachend. Das hat etwas. Eine majestätische Grandeur jedenfalls strahlt die neue Adresse am Triemli aus. 

#### Baudaten

##### Bauträgerin:

Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich

##### Architektur:

Von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich

##### Bauleitung/Kostenplanung:

GMS Partner AG, Zürich

##### Unternehmen (Auswahl):

Marti AG (Baumeister)  
ID Group AG (Heizung/Sanitär)  
Sada AG (Heizungsanlagen/Sanitäreanlagen)  
e-therm ag Tiefbohrungen (Erdsondenbohrung)  
G. Baumgartner AG (Fenster)  
Ernst Schweizer AG (Fenster/Türen aus Stahl)  
Forster Küchen AG (Küchen)  
Lenzlinger Söhne AG (Parkettarbeiten)  
Walo Bertschinger AG (zementöse Gussbeläge)  
Schaub Maler AG/Agosti AG (Malerarbeiten)  
Gartenbau Genossenschaft Zürich GGZ (Gartenarbeiten)  
Velopa AG (Veloständer)  
Lift AG (Aufzüge)  
Storama AG (Sonnenschutz)  
Krüger + Co. AG (Bauaustrocknung)

##### Umfang:

192 Wohnungen, Pflegewohnung, Hort, Ateliers, Gemeinschaftsraum, Tiefgarage

##### Baukosten (BKP 1–5):

82,565 Mio CHF total  
3503 CHF/m<sup>2</sup> HNF

##### Mietzinsbeispiele

2½-Zimmer-Wohnung (65–76 m<sup>2</sup>):  
1300 CHF plus 180 CHF NK  
4½-Zimmer-Wohnung (104–116 m<sup>2</sup>):  
2100 CHF plus 210 CHF NK  
5½-Zimmer-Wohnung (127–138 m<sup>2</sup>):  
2550 CHF plus 220 CHF NK

Anzeige

# ROHRMAX®

**Verstopfte Abläufe...  
Überschwemmung?**

24h-Service  
**0848 852 856**  
[www.rohrmax.ch](http://www.rohrmax.ch)

ROHRMAX rohr für... Sie durch's Rohr



...ich komme immer!  
Vorbeugen, auch  
beim Rohr!

Rohrreinigung • 24h-Ablaufnotdienst • Kanal-TV-Untersuchung • Inliner-Rohrsanierung • kostenlose Vorsorge-Rohrkontrolle • Lüftungsreinigung

## Raindance® Select.

Mein Duschvergnügen.

Duschen war nie persönlicher: Gestalten Sie mit der Raindance Select Showerpipe Ihr perfektes Duschvergnügen. Von der Kopfbrause mit XXL-Brauseregen über die Handbrause, bei der Sie ganz einfach per Klick zwischen den drei Strahlarten wechseln können, bis hin zum formschönen Thermostat mit praktischer Ablagefläche.

Erleben Sie die **Raindance® Select Showerpipe** unter [hansgrohe.ch/raindance](https://hansgrohe.ch/raindance)



Übrigens sparen Sie mit vielen Hansgrohe Produkten bis zu 40% Wasser ein, senken den Energieverbrauch und verringern den CO<sub>2</sub>-Ausstoss. Dank effizienter EcoSmart-Technologie.

Erfahren Sie jetzt, wie viel Wasser Sie mit unseren Produkten sparen können unter [hansgrohe.ch/sparrechner](https://hansgrohe.ch/sparrechner)

Zeig uns die schönste  
Naturdusche der Schweiz

 [www.aquavia.ch](https://www.aquavia.ch)





**KRONENBERGER**  
KUNSTSTOFF-FENSTER

KRONENBERGER.COM/ALCANTARA

## KRONENBERGER – die Schweizer Fensterbauer

KRONENBERGER gehört zu den grössten Schweizer Herstellern von qualitativ hochstehenden Kunststoff-Fenstern. Ob Neubau oder Renovation – wir planen, liefern und montieren massgeschneiderte Fenster für jedes Bedürfnis.



### Hauptsitz und Produktion

KRONENBERGER AG, Ronstrasse 7, 6030 Ebikon, Tel. 041 445 14 14, Fax 041 445 14 50, info@kronenberger.ch, www.kronenberger.ch

### Niederlassungen

Albulastrasse 50, 8048 Zürich, Tel. 044 711 84 20  
Rössliweg 29b, 4852 Rothrist, Tel. 062 785 83 40

Gadola Gruppe. Eine über 100-jährige, dynamische Firmengruppe mit Kompetenzzentren in verschiedenen Baubereichen. [www.gadola-bau.ch](http://www.gadola-bau.ch)

Bereiche. Fassaden, Hoch- und Tiefbau, Erdwärmesonden und Immobilienverwaltung.

## Wir schaffen Wohnräume. Mit System.

Spezialgebiete. Vorgehängte, hinterlüftete Fassaden führen Baufeuchtigkeit ab, senken den Energieverbrauch und sind vielfältig in der Anwendung.

vml&w, werber



QUALITÄT  
BERATUNG  
MONTAGE  
SERVICELEISTUNG

+

Ihr Partner mit Schweizer Garantie- und Serviceleistungen.

## BALKONVERGLASUNG – EINE LÖSUNG MIT WEITBLICK

Innovative Balkonverglasung von SOLARLUX ermöglichen mehr Licht, Raum, Schallschutz und Wärmedämmung in hoher Qualität zu fairen Preisen.

Faltwände | Schiebewände | Wintergärten | Terrassendächer | Balkonverglasungen

Solarlux (Schweiz) AG | Industriestrasse 34c | 4415 Lausen | Telefon 061 926 91 91  
solarlux@solarlux.ch | www.solarlux.ch

Fotos: Roger Frei