

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 87 (2012)  
**Heft:** [1]: Jahr der Genossenschaften 2012  
  
**Rubrik:** Recht

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Was geschieht mit dem Anteilkapital?

Wer in einer Baugenossenschaft wohnt, ist nicht einfach Mieter. Mit der Mitgliedschaft sind Rechte, aber auch Pflichten verbunden. Enrico Magro vom SVW-Rechtsdienst erklärt, was Genossenschaftsmitglieder wissen sollten.



**Dr. iur. Enrico Magro** ist Berater beim Rechtsdienst des SVW

Zeichnung von Anteilscheinkapital. Zusätzlich können in den Statuten auch persönliche Arbeitsleistungen definiert werden. Das ist heute aber nicht mehr sehr verbreitet.

## Kann jeder eine Genossenschaft gründen?

Ja, eigentlich schon. Es braucht einfach sieben Mitglieder, Statuten, eine Gründungsversammlung und einen Eintrag ins Handelsregister. Der SVW unterstützt übrigens Interessierte beim Gründungsverfahren in allen Belangen (siehe Tipps Seite 25).

## Welches sind die wichtigsten Rechte und Pflichten eines Genossenschafters?

Grundsätzlich ergeben sich die Rechte und Pflichten aus den Statuten der Genossenschaft. Es gibt allerdings bestimmte Rechte, die das Gesetz regelt. Zum Beispiel, dass Genossenschaftsmitglieder den Vorstand wählen oder Statutenänderungen zustimmen müssen. Zu den statutarischen Pflichten gehört die

## Genossenschaften sind demokratisch aufgebaut. Aber habe ich als Genossenschaftler die Chance, mich gegen einen GV-Beschluss zu wehren?

Ja, da gibt es sogar zwei Möglichkeiten. Zum einen kann man den Gerichtsweg beschreiten. Das ist allerdings mit grossem Zeitaufwand und auch einem finanziellen Risiko verbunden. Eine weitere Option ist, an der nächsten

GV zu beantragen, dass der Entscheid nochmals neu zu fällen sei. Dazu muss man im Voraus einen Antrag an den Vorstand stellen.

## Was geschieht mit meinem Anteilkapital, wenn die Genossenschaft Konkurs geht?

Genossenschaftler haften mit dem einbezahlten Kapital, das ist so. Bei einem Konkurs steht das Anteilscheinkapital in der Konkursklasse leider ganz hinten. Etwas besser sieht es mit dem Depositenkassengeld aus.

## Kann man aus einer Genossenschaft ausgeschlossen werden?

Ja, im Gesetz gibt es einen allgemeinen Grundsatz, wonach ein Mitglied aus wichtigen Gründen ausgeschlossen werden kann. Im Streitfall müssen die Gerichte klären, ob ein Ausschlussgrund wichtig ist oder nicht. Viele Genossenschaften nehmen deshalb einen Katalog mit konkreten Ausschlussgründen in ihre Statuten auf.



www.sada.ch

**SADA AG**

Sanitärtechnik  
Heizungstechnik  
Lüftungstechnik  
Bedachungen  
Bauspenglerei  
Kundendienst

**Wir freuen uns, als Hauptsponsor  
das internationale Jahr der  
Genossenschaften zu unterstützen.**



# Wir genossen seit 83 Jahren.

**GGZ**  
Gartenbau Genossenschaft Zürich

Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 ggz-gartenbau.ch