

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 87 (2012)  
**Heft:** 11: Neubau

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 06.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# EDITORIAL

Liebe Leserin, lieber Leser

Waren Sie schon mal in einem Zeichensaal der ETH Zürich? Dort, wo die Architekturstudenten lernen, die gebaute Zukunft zu entwerfen? Da herrscht zwar eine äusserst kreative Stimmung. Und es ist sicher unabdinglich, dass die Planerinnen und Planer von morgen die Grundlagen ihres Handwerks erwerben. Bauen bedeutet aber mehr als Gestaltung und Technik. Gerade wenn es sich um Wohnungen handelt. Dann geht es um Menschen und ihre Bedürfnisse, um Familien, Alleinerziehende, Betagte. Und es geht um Geld. Bevor die Bagger auffahren können, braucht es einen Baubetreiber, der die ganzen Herrlichkeiten finanziert. Doch was ist, wenn kein Investor die dringend benötigten Studentenwohnungen hochziehen will? Könnte vielleicht eine Genossenschaft einspringen? Und wie geht das überhaupt – eine Genossenschaft gründen?

Genau mit solchen Fragen setzten sich die Architekturstudenten der Fachhochschule Burgdorf auseinander. Das dortige Dozententeam fand nämlich, dass sich der gewinnorientierte Wohnungsbau für die Ausbildung der nächsten Planergeneration zu wenig eigne. Denn die soziale Dimension des Wohnens komme dabei zu kurz. «Wir wollen die Studierenden dazu bringen, von fertigen Rezepten abzukommen», sagt Dozent Hans Binder im *Wohnen*-Interview (Seite 10). Nur so seien die Herausforderungen zu meistern, die mit dem gesellschaftlichen Wandel auf den Wohnungsbau zukämen. Gleichzeitig mussten die Studenten die Wirtschaftlichkeit ihrer Entwurfsideen knallhart hinterfragen. «Wird die Mietbelastung zu gross, funktioniert ein Projekt nicht mehr», hält Dozentin Ulrike Schröer fest. Diese Erkenntnis wolle man den Studenten mitgeben.

Baugenossenschaften, die sich täglich mit solchen Fragen herumschlagen (und ihren Architekten mitunter ins Pfefferland wünschen), werden sich über diesen Ansatz freuen. Mehr denn je gilt: Wer nur von Architektur etwas versteht, der versteht auch davon nichts.

Richard Liechti, Chefredaktor  
wohnen@wbg-schweiz.ch



**Titelbild:**  
**Gemeinnütziger Wohnungsbau**  
**an Vorzugslage:**  
**Neubausiedlung Roost in Zug.**  
Bild: Martin Bichsel

# INHALT

## 5 AKTUELL

## 9 MEINUNG – P.M. fordert Mitarbeit statt Freiwilligenarbeit.

## NEUBAU

10



### INTERVIEW

Ulrike Schröer und Hans Binder bilden die Architekten von morgen aus.

17



### EINE GUTE ADRESSE

Baugenossenschaft Im Gut ersetzt Stammsiedlung.

23



### SEESICHT FÜR NORMALVERDIENENDE

Stadt Zug, AWZ und Gewoba erstellen Siedlung Roost.

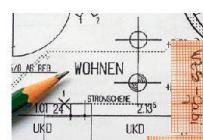
29



### SCHLAFSTADT, NEIN DANKE

Dank Baurecht entstehen in Baar (ZG) fünfzig Genossenschaftswohnungen.

33



### KEINE FALSCHEN ANREIZE

Wie berechnet man das Honorar für Architekturleistungen?

## 37 VERBAND

## 42 KOSTENSTATISTIK

## 45 RECHT

## 46 AGENDA/VORSCHAU/IMPRESSIONUM

## 47 ANNO