Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

**Band:** 86 (2011)

Heft: 11

Rubrik: SVW-Weiterbildung

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

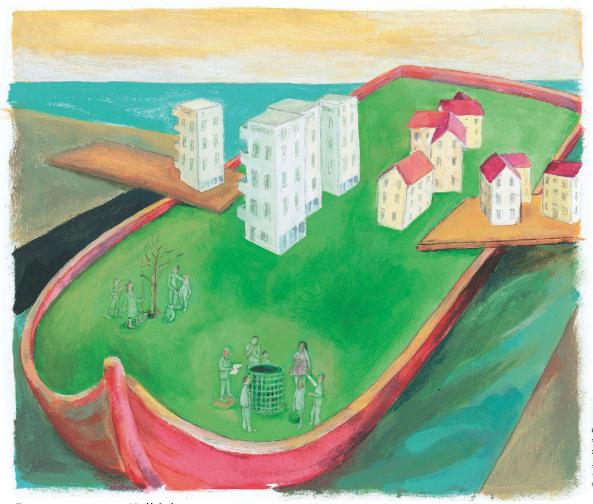
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 16.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



Wenn zwei Genossenschaften ins gleiche Boot steigen, fusionieren bestimmt auch die Kompostgrüppchen, meint unsere Zeichnerin. Was Sie wirklich bei Fusionen beachten müssen, lernen Sie im Kurs Nr. 12-07 am 26. Januar in Basel.

Programm erstes Halbjahr 2012

# Von den Lernenden bis zu den Präsidenten

#### Von Franz Horváth

Im Januar 2012 können sich Ihre Lehrlinge mit Workshops auf das Qualifikationsverfahren im Bereich KV und Betriebsunterhalt vorbereiten. Für die Lehrlinge, die vor dem Abschluss stehen, bietet dieser Abend eine Gelegenheit zur Standortbestimmung. Ermuntern Sie Ihre Lernenden daran teilzunehmen! Ebenfalls im Januar findet die Swissbau in Basel statt. Besuchen Sie die grösste Baumesse der Schweiz mit uns! Den Vormittag und das Mittagessen gemeinsam mit Kolleginnen und Kollegen zu verbringen, hat einen grossen Vorteil. Die versammelte Kompetenz erleichtert den kritischen Blick auf die Angebotsvielfalt und den Erfahrungsaustausch.

### Fusion und Generalversammlung

Zwei weitere Klassiker bieten wir Ihnen schon im Januar: Der erste führt Sie ins Thema Fusion ein. Fusionen von Baugenossenschaften sind zwar nicht die Regel, aber sie haben in der Schweiz mit ihren vielen Kleingenossenschaften ihre Berechtigung. Wichtig ist, dass sich die Vorstände gut überlegen, ob dieser Weg der richtige ist und sich dann gut auf den Prozess vorbereiten. Der Kurs zeigt aber auch auf, mit welchen anderen Massnahmen sich Vorstände von kleineren Genossenschaften entlasten und auf ihre strategischen Hauptaufgaben konzentrieren können.

Der zweite Klassiker ist der Generalversammlung gewidmet. Auch darauf gilt es sich gut vorzubereiten. Die GV ist der wichtigste Anlass im Genossenschaftsjahr und wenn sie nicht nur korrekt abläuft, sondern auch attraktiv ist, trägt dies sehr zum Leben in der Genossenschaft bei. Nutzen Sie diesen Kurs, um aus Ihrer GV ein echtes Ereignis zum machen.

### Finanzierung optimieren

Der Finanzierung möchten wir in unserem Angebot in Zukunft noch grössere Bedeutung beimessen. Es zeigt sich nämlich, dass Baugenossenschaften trotz der seit Jahren vorteilhaften Zinsen nicht immer das Optimum für ihre Mitglieder herausholen. Das kann ins Geld gehen. Den langfristigen Finanzbedarf zu klären und die Finanzierungslage eines selbstkritischen Blickes zu würdigen, ist entscheidend für die Zukunft. Dazu müssen sich die Vorstände befähigen, Finanzierungsangebote zu vergleichen und die Handlungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Wir planen, zu diesem Thema einen zweiten Lehrgang anzubieten. Zwei Kurse, die zu diesem Lehrgang gehören werden, können Sie im Sinne eines Pilotversuchs im Frühling als Einzelkurs besuchen. Wir sind gespannt auf Ihre Anmeldungen und Rückmeldungen. Der erste Kurs thematisiert das Optimieren von Fremdfinanzierungen und im zweiten Kurs trainieren Sie Verhandlungen mit Kreditgebern.

Detailinformationen zu den Veranstaltungen und Anmeldemöglichkeit unter www. svw.ch/dienstleistungen/weiterbildung. html, weiterbildung@svw.ch
Telefon 044 362 42 40

12-10   12-1	Kurs- nummer	Kursdatum/Zeit	Veranstaltung	Ort	Kosten * Mitglied ** Nichtmitglied
12-03   Dec.   1, January 2017   12-05   Dec.   1	12-10		In diesem Workshop erhalten die Lernenden der Wohnbaugenossenschaften Tipps		
Section   Sect	12-06		Stehen Sie gelegentlich vor diesen heiklen Entscheidungen? Dann kommen Sie in		
December	12-03	17.30 bis 21.00 Uhr	unterhalt (PM 4) Dieser Kurs führt Sie in die wichtigsten Verwaltungsaufgaben von Wohnbaugenos-		
17-90 bs 19-39-00 thr   Soleh e-boe unter 12-10.   Fusion   Fusion   Fusion   Children   Fusion   Children   Fusion   Children   Fusion   Children   Fusion   Children   Child			Besuchen Sie die Swissbau mit uns – Information, Gelegenheit zum Erfahrungs-		
18.00 bis 21.00 Uhr	12-11				
12-04   Do. 2. Februar 2012   The Common Program of Market Standard (PMS)   Superior Market Stand	12-07		Mehr Zusammenarbeit wäre vielerorts nötig. In diesem Kurs erhalten Sie die Grundlagen für die Vorbereitung einer Fusion. Ein Thema bilden aber auch		
17.30 bis 21.00 Uhr   Wohnungsmark (PM s)   Wie beurtelle wirf Hübzer und Areale, und welche Immobilienstrategle fahren wir Bei diesen Fragen hilf das Lehrpanysmodd 5.   Wohnungsbahahme   Wo	12-08		Was ist bei der Generalversammlung alles zu beachten, damit Sie sauber und		
B.30 bis 17.00 Uhr   Der, die Verantwortliche bei der Wöhnungsabnahme muss satteffest sein, alle Formulare kennen, sie zur Hand haben und über die wichtigsten Geseze Bescheit wissen. Dies spart Zeit und Nerven.	12-04		Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt (PM 5) Wie beurteilen wir Häuser und Areale, und welche Immobilienstrategie fahren		
12-13 MI, 18. April 2012 17-30 bis 21.30 Uhr  18. April 2012 17-30 bis 21.00 Uhr  18. April 2012 18. April 2012 18. April 2012 18. April 2012 19. April 2012	12-09		Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein, alle Formulare kennen, sie zur Hand haben und über die wichtigsten Gesetze Bescheid		
Dieser Kurs hilft hhen, traditionelle und moderne finanzierungsprodukte besser   Zurich   CHF 390**	12-12		In diesem Kurs erhalten Sie einen Überblick und eine Einführung in Führungs- instrumente, die Ihnen helfen, Risiken zu erkennen und Massnahmen rechtzeitig		
Antellaahme und Abgrenzung sind in helklen (Treppenhaus-Situationen sehr wichtig und oft eine Gratwanderung, Holen Sie sich die Tipps und Tricks für diese Wanderung;   12-15	12-13		Dieser Kurs hilft Ihnen, traditionelle und moderne Finanzierungsprodukte besser		
17.30 bis 21.00 Uhr   Welche Aufgaben und welche Verantwortung habe ich als Vorstandsmitglied?   Welche Aufgaben und welche Verantwortung habe ich als Vorstandsmitglied?   CHF 390**	12-14		Anteilnahme und Abgrenzung sind in heiklen (Treppenhaus-)Situationen sehr wichtig und oft eine Gratwanderung. Holen Sie sich die Tipps und Tricks für diese		
18.00 bis 21.00 Uhr   Dieser Workshöp dient dazu, Fragen und Problemfalle aus der Praxis zu diskutieren   20 und konkrete Edsungen zu erarbeiten.	12-15		Welche Aufgaben und welche Verantwortung habe ich als Vorstandsmitglied?	Hotel Kreuz, Bern	
12-18	12-16		Dieser Workshop dient dazu, Fragen und Problemfälle aus der Praxis zu diskutieren		
9.15 bis 16.30 Uhr	12-17		Dieser Workshop verleiht Ihnen Selbstsicherheit in Verhandlungen mit Kredit-		
Dieser Kurs bietet eine Einführung in die wichtigsten Aspekte des Mietrechts. Ausgangspunkt sind dabei Fälle aus der Praxis von Genossenschaftsverwaltungen.	12-18		Mediationsverfahren Rechtliche Auseinandersetzungen führen oft zu keinem befriedigenden Ergebnis.		CHF 390
17:00 bis 20:00 Uhr	12-19		Dieser Kurs bietet eine Einführung in die wichtigsten Aspekte des Mietrechts.		
Solution	12-20		möglichkeiten und Probleme Diese Führung informiert über Wohnbaugenossenschaften rund ums Neubad, über Herausforderungen und Probleme, die sich stellen und über mögliche	Zoo Dorenbach,	Gratis, mit Apéro
9.15 bis 16.30 Uhr  Genossenschafts- und Mietrecht geraten manchmal in Konflikt. Dieser Kurs führt in beide Gebiete ein und zeigt genossenschaftskompatible Lösungen auf.  Nebenkosten und Mietzinsanpassungen 18.00 bis 21.00 Uhr  Nebenkosten und Mietzinsanpassungen hoben finanziell weitreichende Konsequenzen. Dieser Abend hilft Ihnen, diese Klippen zu umschiffen.  Mo, 8. Oktober 2012 8.30 bis 17.00 Uhr  Genossenschaftskunde für Lernende Genossenschaften sind auch Lernbetriebe. Der Berufsschulunterricht widmet sich den Genossenschaften sind auch Lernbetriebe ner Berufsschulunterricht widmet sich den Genossenschaften sind auch Lernbetriebe ner Berufsschulunterricht widmet sich den Genossenschaften jedoch kaum. In diesem Kurs erhält Ihr Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau.  Neue WEG-geförderten Wohnungen Neue WEG-geförderten Wohnungen Neue WEG-Mietverhältnisse gibt es keine mehr, aber die alten werden uns noch  Hotel Kreuz, Bern  CHF 270. – * CHF 390. – CHF 390. –	12-21		Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein, alle Formulare kennen, sie zur Hand haben und über die wichtigsten Gesetze Bescheid		
12-23 Mo, 8. Oktober 2012 8.30 bis 17.00 Uhr  Genossenschaftskunde für Lernende Genossenschaften sind auch Lernbetriebe. Der Berufsschulunterricht widmet sich den Genossenschaften jedoch kaum. In diesem Kurs erhält Ihr Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau.  ABZ Gemeinschafts- raum Kanzlei, Zürich  CHF 270. – * CHF 350. – **  Metzinsgestaltung bei WEG-geförderten Wohnungen Neue WEG-Mietverhältnisse gibt es keine mehr, aber die alten werden uns noch	12-05		Genossenschafts- und Mietrecht geraten manchmal in Konflikt. Dieser Kurs führt		CHF 390
8.30 bis 17.00 Uhr Genossenschaften sind auch Lernbetriebe. Der Berufsschulunterricht widmet sich den Genossenschaften jedoch kaum. In diesem Kurs erhält Ihr Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau.  12-24 21. November 2012 9.15 bis 16.30 Uhr Neue WEG-Mietverhältnisse gibt es keine mehr, aber die alten werden uns noch Neue WEG-Mietverhältnisse gibt es keine mehr, aber die alten werden uns noch	12-22		Formfehler in der Abrechnung oder bei der Mietzinsanpassung haben finanziell weitreichende Konsequenzen. Dieser Abend hilft Ihnen, diese Klippen zu um-		
9.15 bis 16.30 Uhr Neue WEG-Mietverhältnisse gibt es keine mehr, aber die alten werden uns noch Bern	12-23		Genossenschaften sind auch Lernbetriebe. Der Berufsschulunterricht widmet sich den Genossenschaften jedoch kaum. In diesem Kurs erhält Ihr Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungs-		
Liegenschaften oder bei der Entlassung aus dem WEG zu beachten?	12-24		Mietzinsgestaltung bei WEG-geförderten Wohnungen Neue WEG-Mietverhältnisse gibt es keine mehr, aber die alten werden uns noch lange beschäftigen. Was gilt es in Zukunft bei der Bewirtschaftung von WEG-		CHF 390.—