

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 86 (2011)  
**Heft:** 11

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026


**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

spricht dem Minergiestandard. Dazu gehört eine Komfortlüftung, die in jeder Wohnung einzeln reguliert werden kann. Auch bei der Energieversorgung setzte man auf nachhaltige Lösungen. So bezieht man für die Heizung Fernwärme von der nahe liegenden Kehrlichtverbrennung der Stadt St. Gallen. Die Warmwasseraufbereitung geschieht über Sonnenkollektoren, die auf einem der vier Häuser installiert wurden.

Die 22 hindernisfreien Wohnungen mit dreieinhalb bis fünfeinhalb Zimmern verfügen über einen hellen, grosszügigen Wohnbereich sowie jeweils zwei Badezimmer. In den Küchen finden sich grosse Arbeitsflächen und viel Stauraum. Geschirrspüler und Steamer gehören zum Standard. Beim Innenausbau setzte man ganz auf natürliche Materialien wie Eichenböden in den Zimmern oder Schiefer in Küche und Bad. Jede Wohnung verfügt über einen grosszügigen privaten Aussenraum in Form von Sitzplatz, Balkon oder Dachterrasse. Das Einzige, was in den Wohnungen fehlt, ist ein Wasserturm. «Wir haben uns für Waschküchen entschieden. Trotz des hohen Komforts soll es doch noch genossenschaftliches Wohnen sein», schmunzelt Daniel Trochsler.

### Gute Durchmischung

Die Ausstattung und die Grosszügigkeit der Wohnungen führten mit dazu, dass die Mietzinse vergleichsweise hoch sind. «Die Baukosten sind für alle gleich, egal ob Genossenschaft oder anderer Bauträger. Da können wir auch als Genossenschaft keine anderen Mietpreise anbieten», erklärt Daniel Trochsler. So waren die Mieten denn auch für einige Interessenten zu hoch. Andere wollten keine Komfortlüftung oder konnten sich mit der Raumeinteilung nicht anfreunden. Zwölf der 22 Wohnungen waren bis Mitte Oktober vergeben. Dies führt Daniel Trochsler auch auf die bis Ende Oktober andauernden Bauarbeiten zurück.

Das Ziel einer besseren Durchmischung des Immobilienportefeuilles scheint die Genossenschaft aber erreicht zu haben. So sind unter den neuen Mietern sowohl Singles, junge Paare, Familien als auch rüstige Pensionäre zu finden. Die Bawo SG achtet bei der Auswahl der Mieter auf ebendiese Zusammensetzung. Feste Vorgaben gibt es allerdings keine. Daniel Trochsler rechnet damit, dass bis Ende Jahr alle Wohnungen vermietet sind und das Projekt damit erfolgreich abgeschlossen wird. 

### Baudaten

#### Bauträgerin:

Bau- und Wohngenossenschaft St. Gallen

#### Architektur:

Hug Architekten, St. Gallen

#### Baumanagement und Bauleitung:

dec.jucker, Herisau (Projektleitung)  
rsp Bauleitung AG, Herisau (Bauleitung)

#### Unternehmen (Auswahl):

Bärlocher Baugeschäft AG, St. Gallen (Baumeister)  
Schubiger Küchen AG, St. Gallen (Küchen)  
Holzbautechnik AG, Wittenbach (Fassaden)  
Sanitär Wirth AG, St. Gallen (sanitäre Anlagen)  
Ego Kiefer AG (Fenster)  
Schindler Aufzüge AG (Aufzüge)

#### Umfang:

22 Wohnungen verteilt auf 4 MFH,  
Tiefgarage 48 Plätze

#### Baukosten (BKP 1-5):

10,35 Mio. CHF total  
4520 CHF/m<sup>2</sup> HNF

#### Mietzinsbeispiele:

3½-Zimmer-Wohnung (EG, 95 m<sup>2</sup>):  
1710 CHF plus 228 CHF NK  
4½-Zimmer-Wohnung (OG, Nord, 108 m<sup>2</sup>):  
2045 CHF plus 278 CHF NK

Anzeige

Fassaden | Holz/Metall-Systeme | **Fenster und Türen** | Briefkästen und Fertigteile | Sonnenenergie-Systeme | Beratung und Service

**Schweizer**



Besuchen Sie uns an der Swissbau in Basel, 17.-21.01.2012  
Hauptstand Halle 1.0, Stand A20,  
Sonnenenergie-Systeme Halle 3.U, Stand B22

Mehr Raum, mehr Licht, mehr Leben.

Glasfaltwände von Schweizer erweitern den Wohlfühl-Horizont.

Ob für Neubau oder Sanierung: Unsere Glasfaltwände bieten gestalterische Freiheit und sind auch in Minergiebauten einsetzbar, mit schlanken Profilen und in unzähligen Farben. Schweizer Qualität – auch bei unseren Regionalpartnern erhältlich. Mehr Infos unter [www.schweizer-metallbau.ch](http://www.schweizer-metallbau.ch) oder Telefon 044 763 61 11.

Ernst Schweizer AG, Metallbau, CH-8908 Hedingen, Telefon +41 44 763 61 11, [info@schweizer-metallbau.ch](mailto:info@schweizer-metallbau.ch), [www.schweizer-metallbau.ch](http://www.schweizer-metallbau.ch)





Heisse Frage zum Thema  
**Renovieren:**

# Risiko oder dauerhaft sicheren Schutz?

Die Renovation der Gebäudehülle ist eine Vertrauenssache. Die Witterungsbelastung der Fassade ist enorm. Es lohnt sich von Anfang an auf sichere Qualität zu setzen. Die technisch perfekte, hinterlüftete Eternit-Fassade, geschützt mit den hochbeständigen Faserzementplatten, bietet exzellente Funktionssicherheit und dauerhaften Komfort. Das ist der sichere, langlebige Schutz.  
**Mehr dazu unter [www.eternit.ch](http://www.eternit.ch)**

**Wettbewerb 2011**  
**Fassadenbekleidungsmaterial gewinnen!**  
[www.eternit.ch](http://www.eternit.ch)

**Eternit®**

**Richtig renovieren auf sicher.**

Eternit (Schweiz) AG | [www.eternit.ch](http://www.eternit.ch)



## Suchen Sie eine professionelle Liegenschaftenverwaltung für die Bewirtschaftung Ihrer Immobilien?

Wir betreuen heute mit 31 Vollzeitstellen über 8000 Mietobjekte mit einem Gebäudeversicherungswert von rund CHF 1,25 Mia. in der ganzen Schweiz. Unsere Mitarbeitenden verfügen über eine langjährige Erfahrung und ein grosses Know-how in der gesamtheitlichen Betreuung von gemeinnützigen Wohnbauträgern und Non-Profit-Organisationen.

Die Zivag Verwaltungen AG mit Hauptsitz in Bern, einer Niederlassung in Zürich und einer Filiale in Lausanne garantiert eine umfassende geographische Abdeckung.

Wir würden uns freuen, Ihnen unsere speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Dienstleistungen persönlich vorstellen zu dürfen.

Zivag Verwaltungen AG, Bern und Zürich, [www.zivag.ch](http://www.zivag.ch)  
Weltpoststrasse 20, 3000 Bern, [francois.richard@unia.ch](mailto:francois.richard@unia.ch)  
Strassburgstrasse 11, 8021 Zürich, [erich.rimml@unia.ch](mailto:erich.rimml@unia.ch)



# SIBIRGroup



ESCOLino® Raumluf-Wäschetrockner -  
für eine natürlich getrocknete Wäsche!

