

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 86 (2011)  
**Heft:** 7-8

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Die kleineren Einheiten verfügen nur über Duschen, dafür gibt es ein Gemeinschafts-Pflegebad.



Eingang zum «Gemeinschaftshaus», das unter anderem Café, Pflegebad, Fitnessraum und Spitex beherbergt.

### Selbst gestalten

Ist für die Genossenschaft die Hauptarbeit mit dem Bezug der Wohnungen geleistet, läuft der Auftrag der Genossenschaft Zukunftswohnen erst richtig an. An «zig Veranstaltungen» und noch mehr persönlichen Gesprächen hat Simone Gatti Mietinteressenten über die Projektidee informiert. Angesprochen waren Menschen, die sich als Alternative zum Alleinwohnen oder zum betreuten Wohnen für ein selbstbestimmtes und gemeinschaftsorientiertes Modell interessierten. Und die auch bereit waren, sich dafür zu engagieren. «Ihr könnt dort dann machen, was ihr gerne möchtet», betonte Simone Gatti an den Infoabenden stets. Nicht nur dass das ganze Angebot – sei es das Café, die Bibliothek, das Gästezimmer – von den Bewohnerinnen und Bewohnern selbst betrieben wird. Diese sollen auch eigene Ideen einbringen und in die Tat umsetzen. Mitbestimmen dürfen die Bewohner auch bei Anschaffungen, etwa bei der Auswahl der Fitnessgeräte. Schliesslich sol-

len diese den Bedürfnissen entsprechen und später nicht nutzlos herumstehen.

Simone Gattis Aufgabe ist es, die Leute zusammenzubringen, Teams zu formieren, sie für Ideen zu begeistern. Glückt der Anschub, kann sie ihr Engagement reduzieren. Organisatorisch liegt das Ganze dann in den Händen einer Hauskommission. Deren erste Besetzung wird in den nächsten Monaten geschehen, danach darf sie die Hausgemeinschaft wählen. Für den Betrieb der gemeinschaftlichen Einrichtungen ist in den Nebenkosten ein Betrag von 35 Franken pro Monat enthalten. Die Einnahmen aus dem Cafeteriabetrieb und die Vermietung des Gästezimmers sollen die entsprechenden Kosten decken. Gleichzeitig will man darauf achten, dass nicht zuviel Freiwilligenarbeit geleistet wird. Mehr als einen halben Tag in der Woche sollte es nicht sein.

### Geglückter Start

Und wenn das Café leer bleibt und die Fitnessgeräte verstauben? Zwar komme es

### Baudaten

**Bauträger/Vermietung:**  
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich (WSGZ)

**Betrieb Wohnen 2. Lebenshälfte:**  
Genossenschaft Zukunftswohnen 2. Lebenshälfte, Wallisellen

**Generalunternehmer:**  
Allreal Generalunternehmung AG, Zürich

**Architektur:**  
Rüegg Architekten AG, Rapperswil

**Weitere Unternehmen (Auswahl):**  
Feldmann Bau AG Bülten (Baumeister)  
Fenster Nauer AG (Fenster)  
Schenker Storen AG (Storen)  
Ammann + Schmid AG (Heizung)  
Piatti AG (Küchen)  
V-Zug AG (Küchengeräte/Waschmaschinen)  
Sibir Group (Raumluft)  
Lift AG (Aufzüge)

**Umfang:**  
56 Wohnungen (20 x 2½, 26 x 3½, 10 x 4½ Zimmer), 4 Studios, Cafeteria, Fitnessraum, Pflegebad, div. Bastelräume, Tiefgarage (49 Plätze)

**Baukosten (BKP 1-5):**  
19,5 Mio. CHF total  
3500 CH/m<sup>2</sup> HNF

**Mietzinsbeispiele:**  
2½-Zimmer-Wohnung (58 m<sup>2</sup>):  
1120 CHF plus 135 CHF NK  
3½-Zimmer-Wohnung (80,5 m<sup>2</sup>):  
1630 CHF plus 155 CHF NK

bei gemeinschaftlichen Projekten vor, dass nach einer ersten Euphorie nicht mehr viel Neues passiere, räumt Simone Gatti ein. Doch davon ist man im Breitipark weit entfernt. «Es haben sich schon so viele bei mir gemeldet, die mitmachen wollen», erklärt Simone Gatti. «Ich kann mir schlichtweg nicht vorstellen, dass es nicht funktioniert.»

Anzeige

**HAGS**  
Inspiring a new generation

**Regupol®**  
Fallschutz – zuverlässig, langlebig, bewährt

**Oeko-Handels AG**  
Spielgeräte & Parkmobiliar

Riedmühlestrasse 23  
CH-8545 Rickenbach Sulz  
Tel. +41 (0)52 337 08 55  
Fax +41 (0)52 337 08 65  
[www.oeko-handels.ch](http://www.oeko-handels.ch)



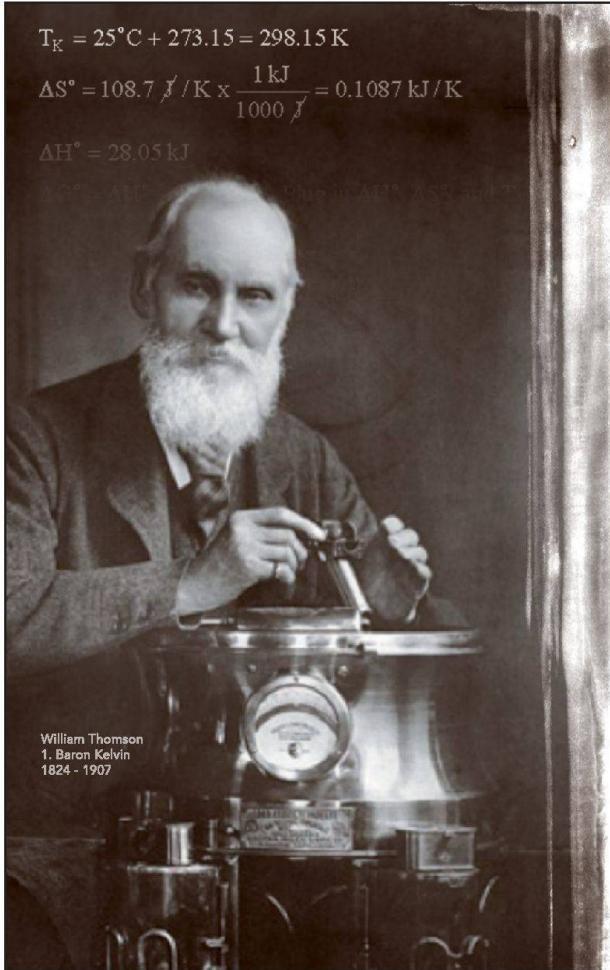
## Mehr Wohnraum – Mit Balkonerweiterungen von Solarlux

Von der Beratung, Planung, Aufmass bis zur Montage begleitet Sie Solarlux (Schweiz) AG in allen Phasen der Fassaden-Sanierung. Mit Balkonverglasungen steigern Sie die Attraktivität und den Wert jeder Immobilie. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und der kurzen Bauphase dank optimaler Baustellenlogistik.

Solarlux (Schweiz) AG | Industriestrasse 34c | 4415 Lausen  
Tel. 061 926 91 91 | [solarlux@solarlux.ch](mailto:solarlux@solarlux.ch) | [www.solarlux.ch](http://www.solarlux.ch)

 **SOLARLUX®**  
(Schweiz) AG

Faltwände | Schiebewände | Wintergärten | Terrassendächer | Balkonverglasungen



### Einladung zu einem Treffen mit Lord Kelvin

Wenn Sie sich bei 300 Grad in der Wohnung wohlfühlen, verwechseln Sie wahrscheinlich Celsius mit Kelvin. Und wenn Sie wenig Lust an komplizierten Formeln haben, wenden Sie sich am besten an Handwerker wie uns.

Denn als Spezialisten für heizungstechnische Installationen und wärmetechnische Anlagen kümmern wir uns darum, damit Sie überall auf die Temperatur treffen, die Sie sich wünschen.

Seit 50 Jahren betrachten wir uns als Handwerker, die auch gerne auf Technik setzen, wenn unsere Kunden, das Budget und die Umwelt davon profitieren.

Wir schätzen unser feines Handwerk. Davon sollen auch Sie profitieren.

**ammann+  
SCHMID AG**

Freiestrasse 39 • CH-8610 Uster  
Tel. 043 399 25 99 • [www.ammann-schmid.ch](http://www.ammann-schmid.ch)