

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 86 (2011)  
**Heft:** 5

## Sonstiges

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

86. Jahrgang, erscheint monatlich  
ISSN 1661-948X

**Offizielles Organ**  
SVW/ASH/ASA,  
Regionalverband Nordwest-  
schweiz SVW, Regionalverband  
Zürich SVW, Hypothekar-  
Bürgschaftsgenossenschaft HBG,  
Logis Suisse SA.

**Herausgeber**  
Schweizerischer Verband für  
Wohnungswesen SVW, Dach-  
organisation der gemeinnützigen  
Wohnbaugenossenschaften.  
Präsident: Louis Schelbert  
Direktor: Stephan Schwitter  
[www.svw.ch](http://www.svw.ch)

**Verantwortliche Redaktion**  
Richard Liechti  
(richard.liechti@svw.ch)  
Rebecca Omoregie  
(rebecca.omoregie@svw.ch)  
Ständige MitarbeiterInnen:  
Daniel Bosshart, Daniel Krucker,  
Enrico Magro, Ruedi Schoch,  
Stephan Schwitter.  
Namentlich gekennzeichnete  
Beiträge geben die Ansichten  
der AutorInnen wieder. Sie  
decken sich nicht in jedem Fall  
mit den Positionen des SVW.

**Verlagsleitung**  
Daniel Krucker  
(daniel.krucker@svw.ch)

**Postadresse Redaktion/Verlag**  
Bucheggstrasse 109, Postfach  
8042 Zürich  
Telefon Redaktion 044 360 26 52  
Telefon Verlag 044 360 26 60  
Telefon Sekretariat/  
Aboverwaltung 044 362 42 40  
Fax 044 362 69 71

**Konzeption, Layout und  
Druckvorstufe**  
Brandl & Schärer AG, 4601 Olten  
(wohnen@brandl.ch)

**Druck, Spedition**  
Swissprinters St. Gallen AG

**Insertate**  
Johann WieLand  
Seefeldstrasse 139  
Postfach, 8034 Zürich  
Telefon und Fax 044 381 98 70  
Insertionsschluss  
am 20. des Vormonates

**Auflage**  
10 853 verkauft Exemplare  
(WEMF-begläubigt)

**Copyright**  
©2011 SVW

**Preise**  
Einzelnummer CHF 5.–  
Jahresabo CHF 48.–

**Partner in Deutschland**  
Die Wohnungswirtschaft  
D-22415 Hamburg

**Partner in Österreich**  
wohnen Plus  
A-1010 Wien

Liebe Leserin, lieber Leser

Von geradezu unschweizerischer Dimension ist die Neubausiedlung Klee in Zürich Affoltern. Als ich zum ersten Mal im riesigen Hof stand, war ich überwältigt. Da diente er noch als Lagerplatz für das Baumaterial, und die mächtigen Fassaden waren eingerrüstet. Als ich das nunmehr fertige Gebäude wieder besuchte, war ich immer noch beeindruckt. Obwohl hier 340 Wohnungen untergebracht sind, hatte ich jedoch keinen Moment das Gefühl, von dieser Masse erschlagen zu werden. Das kommt nicht von ungefähr. Mit einer verblüffenden Fassadengestaltung ist es den Architekten gelungen, den Riesenbau nur halb so hoch erscheinen zu lassen, wie er tatsächlich ist. Nicht weniger spannend sind die eigenwilligen, aber durchaus logischen Wohnungsgrundrisse.

Dass wir diesem Projekt viel Platz einräumen, hat einen weiteren Grund. Die Siedlung Klee, die sich die Baugenossenschaften GBMZ und Hagenbrünneli teilen, ist auch ein ausgezeichnetes Studienobjekt in Sachen Kosten und Mieten. Die beiden Genossenschaften setzen nämlich auf unterschiedliche Strategien. Während für die eine der soziale Aspekt und damit tragbare Mieten im Vordergrund stand, wollte die andere besonders viel Wohnwert anbieten. Die Auswirkungen von mehr Komfort und grösseren Wohnflächen lassen sich deshalb am Objekt untersuchen, umso mehr als der SVW Zürich eine ganze Reihe von Kennzahlen fein säuberlich erhoben hat. Die bedürfen allerdings der Interpretation: Der «gehobene» Siedlungsteil weist nämlich fast identische Baukosten wie der «soziale» auf – trotzdem sind die Mieten dort einiges höher. Wie dies möglich ist (und alles über die geheimnisvollen Fassaden), lesen Sie ab Seite 20.

Richard Liechti, Chefredaktor



340 Wohnungen, um  
einen dreiflügeligen Hof  
angeordnet, umfasst die  
Neubausiedlung Klee in  
Zürich Affoltern. Das  
Gemeinschaftswerk von  
GBMZ und Baugenossen-  
schaft Hagenbrünneli  
bietet viel Wohnwert – und  
alle Voraussetzungen für  
ein gemeinschaftliches  
Zusammenleben.