

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 86 (2011)  
**Heft:** 4

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.11.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**GEBÄUDEPROGRAMM**

**Flut an Gesuchen macht Anpassungen nötig**

Seit über einem Jahr fördert das Gebäudeprogramm energieeffiziente Sanierungen und erneuerbare Energien. Und dies sehr erfolgreich: Im Jahr 2010 sind im Rahmen des Gebäudeprogramms fast 30 000 Gesuche zur Sanierung der Gebäudehülle mit einer Fördersumme von insgesamt 244 Millionen Franken eingegangen. Dies ist viel mehr als prognostiziert. Gestützt auf Erfahrungen mit früheren Förderprogrammen rechneten Bund und Kantone mit 12 000 bis 16 000 Gesuchen pro Jahr. Auch in den ersten Monaten des laufenden Jahres war keine abnehmende Tendenz beim Gesuchseingang zu beobachten. Hausbesitzer zeigen also ungebrochen grosses Interesse, ihre Liegenschaften energetisch zu sanieren. Denn langfristig profitieren sie von tieferen Energiekosten und leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Der Erfolg des Programms hat aber eine Kehrseite. Die jährlich zur Verfügung stehenden Fördermittel von rund 133 Millionen Franken (zur Sanierung der Gebäudehülle) werden im ersten Programmjahr

deutlich überbeansprucht. Konkret: die Fördermittel für das Jahr 2011 waren bereits zu Jahresbeginn verpflichtet. Um über die gesamte Laufzeit von zehn Jahren die Liquidität gewährleisten zu können und um die CO<sub>2</sub>-Wirkung des Programms zu optimieren, haben Bund und Kantone beschlossen, auf den 1. April 2011 zwei Programmanpassungen vorzunehmen:

- Die Minimalfördersumme pro Gesuch wird von 1000 auf 3000 Franken erhöht.
- Der Förderbeitrag für den Fensterersatz wird von 70 auf 40 Franken gesenkt.

Dahinter stehen folgende Überlegungen: Die Erhöhung der Minimalfördersumme steigert die Effizienz des Programms: Die Anzahl der Kleingesuche wird reduziert und somit auch die Bearbeitungskosten pro gefördertem Quadratmeter. Durch die gesamthaft tieferen Bearbeitungskosten stehen nun mehr Mittel für Sanierungsprojekte zur Verfügung, dadurch kann das Gebäudeprogramm noch mehr CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren.

**KRAFTWERK<sub>1</sub>, ZÜRICH**

**Grünes Licht für KraftWerk<sub>4</sub>**

An der Generalversammlung vom 5. März entschieden die Mitglieder von KraftWerk<sub>1</sub> mit grosser Mehrheit, die geplante Siedlung KraftWerk<sub>4</sub> auf dem Zwicky-Areal in Dübendorf zu realisieren. Nebst dem Grundstückkauf wurde auch der Kreditrahmen zum Abschluss eines Totalunternehmervertrags mit der St. Galler Firma Senn BPM genehmigt. Mit diesem Projekt wird die Genossenschaft einen Beitrag zur Bildung eines nachhaltigen Quartiers auf einer der grossen Industriebrachen nördlich der Stadt Zürich leisten. Entstehen sollen rund 140 Wohnungen sowie Raum für vielseitige Gewerbenutzungen (vgl. *wohnen* 4/2010).



So könnte sich das ehemalige Industrieareal dereinst präsentieren.

Anzeige

**Der Vorsprung von heute für die Standards von morgen**

Als Schweizer Familienunternehmen profiliert sich 4B seit über vier Generationen als führender Anbieter von hochwertigen Fenstern aus Holz-Aluminium.

Die Leaderrolle verdankt 4B in erster Linie dem Streben nach Perfektion, der Leidenschaft für innovative Produkte, der Kundennähe und dem kompromisslosen Qualitätsdenken. All diese Werte bilden das Fundament für Lösungen, die höchsten Ansprüchen genügen – sowohl für Wohn- als auch Geschäftsgebäude. Sämtliche Fenster von 4B erfüllen die Minergie-Standards.



4B  
an der Ron 7  
CH-6281 Hochdorf  
Tel. 041 914 50 50  
Fax 041 914 55 55  
www.4-b.ch

Sichtbar weiter

# AquaROYAL® PK

## Der Königsweg



Hydroaktive Fassaden-Dämmtechnik mit der original Reinsilikatfarbe KEIM Purkristalat®. Mineralisch nachhaltig ohne Biozide.



**FASSADEN - WÄRMEDÄMM - SYSTEME**

Sarna-Granol AG  
Hochhaus  
CH-6060 Sarnen

T +41 41 666 32 32  
F +41 41 666 32 33  
[www.sarna-granol.ch](http://www.sarna-granol.ch)



**KEIMFARBEN AG**

Wiesgasse 1 [www.keim.ch](http://www.keim.ch)  
9444 Diepoldsau [info@keim.ch](mailto:info@keim.ch)  
Tel. 071-737 70 10  
Fax 071-737 70 19

**Metris®**

Für Ansprüche in jeder Höhe.



Erleben Sie **Metris®** auf [www.hansgrohe.ch/metris](http://www.hansgrohe.ch/metris)

Vom Hände- bis zum Haarewaschen: Die Höhe einer Waschtisch-Armatur bestimmt Ihre Vielseitigkeit. Wir haben einen Namen dafür: ComfortZone. Übrigens sparen Sie mit Metris Dank der Hansgrohe EcoSmart Technologie bis zu 60 % Wasser ein, senken den Energieverbrauch und verringern den CO<sub>2</sub>-Ausstoss.