Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

**Band:** 86 (2011)

Heft: 3

Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 11.12.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

### **SVW Zürich**

### Leitfaden Mietzinsgestaltung und Pflichtparkplätze in der Stadt Zürich

Immer wieder kommt es vor, dass Genossenschaften Anfangsmietzinse festlegen oder Mietzinserhöhungen durchführen, die zu Konflikten mit den Mietern führen. Der SVW Zürich hat deshalb einen Leitfaden zu diesem Thema erarbeitet. Er zeigt auf, wie vorgegangen werden kann, damit die Transparenz erhöht und Konflikte vermieden

werden können. Der Leitfaden ist nur für die gemeinnützigen Wohnbauträger gültig, die ihre Mietzinse nach dem Mietzinsreglement der Stadt Zürich richten und deren Mietzinse durch die Stadt Zürich kontrolliert werden.

Am 28. November 2010 haben die Stadtzürcher Stimmbürgerinnen und Stimmbürger einer Teilrevision der Parkplatzordnung zugestimmt. Dadurch ist der Weg für eine

Reduktion der Anzahl Pflichtparkplätze und damit zu «autoarmen» Wohnsiedlungen freigeworden. Allerdings müssen Bauträger, die eine entsprechende Ausnahmebewilligung anstreben, ein Mobilitätskonzept vorlegen. Wie dieses aussehen muss und was ein erfolgreicher Antrag alles enthalten muss, zeigt ein weiterer neuer Leitfaden des SVW Zürich auf (Download beider Leitfäden unter www.svw-zh.ch).

### Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschrieb	Kontakt
5.4.2011			Generalversammlung SVW Aargau	Adrian Rehmann, 056 222 31 04 adrian.rehmann@bluewin.ch
6.4.2011			Generalversammlung SVW Schaffhausen	Dino Tamagni, 052 675 56 56 dino.tamagni@neuhausen.ch
7.4.2011	18.30 Uhr	Zürich, Restaurant Schweighof	Präsidententreff SVW Zürich	SVW Zürich, 043 204 06 33 info@svw-zh.ch
12.4.2011	16.00 Uhr	Zürich, Kongresshaus	Generalversammlung SVW Zürich	SVW Zürich, 043 204 06 33 info@svw-zh.ch
14.4.2011	9 bis 17 Uhr	Zürich, Lake Side	ETH Forum Wohnungsbau 2011 Blick zurück nach vorn: 20 Jahre Wohnungsbau (vgl. Seite 53)	www.wohnforum.arch.ethz.ch/ tagung11
16.4.2011	9.30 Uhr: Führung, 11.30 Uhr: GV	Sargans, Hotel Post	Generalversammlung SVW Ostschweiz mit vorgängiger Führung durch Fläsch (GR)	Karl Litscher, 071 277 76 10 karl.litscher@bluewin.ch
7.5.2011	10.00 Uhr	Biel, Résidence au Lac	Generalversammlung SVW Bern-Solothurn	SVW Bern-Solothurn, 031 997 11 01 svwbeso@fambau.ch
11.5.2011	18.15 Uhr	Bildungszentrum 21	Generalversammlung SVW Nordwestschweiz	Katharina Riederer, 061 321 71 07 info@svw-nordwestschweiz.ch
13.5.2011			Generalversammlung SVW Innerschweiz	Bruno Koch, 041 227 29 29 b.koch@abl.ch
25.5.2011			Generalversammlung SVW Winterthur	Emst Bühler, 052 243 00 06 svw.winterthur@bluewin.ch
31.5.2011			Tag der Nachbarn	www.tagdernachbarn.ch
21.6.2011	14.15 Uhr	Bern	SVW-Delegiertenversammlung	
23./24.9.2011		Luzern, KKL	3. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften	
29.11.2011	14.15 Uhr	Bern	SVW-Delegiertenversammlung	

Anzeigen

Restaurant Belcanto Opernhaus Zürich AG Falkenstrasse 1 8008 Zürich

UNSERE
AUFGABE BEIM
UMBAU: ELEKTROINSTALLATIONEN,
MIT EINEM
«EILE MIT WEILEERLEBNISEFFEKT».

Infos über Referenzobjekte: elektro-compagnoni.ch

ELEKTRO COMPAGNONI





## Rostwasser? Wasserleitungen

sanieren statt ersetzen

Lining Tech AG – dank strikter Qualitäts-Kontrolle Branchenleader seit über 20 Jahren

- 3x günstiger 10x schneller
- kein Aufspitzen top Trinkwasser

**Lining Tech** Die Nr. 1

für Rohr-Innensanierung

und Trinkwasser hat wieder seiner Namen verdient!





Lining Tech AG, 8807 Freienbach SZ Seestrasse 205, Tel. 044 787 51 51

Büro Aargau, Basel, Bern: Wallis: Tel. 027 948 44 00
Tel. 062 891 69 86 Wallis: Tel. 091 859 26 64

Günstig. Sauber. Schnell.

www.liningtech.ch

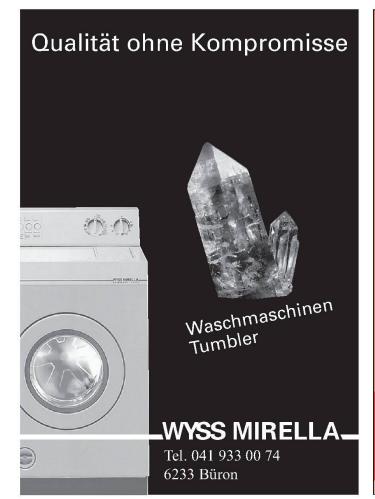
# Ganz schön grün!



Gartenbau Genossenschaft Zürich

044 377 85 85

ggz-gartenbau.ch





# **B.Wietlisbach AG**

Grabenmattenstrasse 13 · 5608 Stetten
Haushaltküchen · Wandschränke
Telefon 056 485 88 88 · Fax 056 485 88 90
info@wietlisbach.com · www.wietlisbach.com

### Ausstellung Zürich

Lagerstrasse 107 · 8004 Zürich Telefon 044 299 90 10 · Fax 044 299 90 20



Olma Messen St.Gallen 25.–27. März 2011 www.immomesse.ch







### Mehr Optionen bei der Immobilienbewirtschaftung

W&W Immo Informatik AG ist die führende Softwareanbieterin im Immobilienbewirtschaftungsmarkt und bietet mit Rimo R4 und ImmoTop zwei starke Branchenlösungen unter einem Dach. Die Produkte werden von eigenen Softwareingenieuren am Hauptsitz in Affoltern am Albis weiterentwickelt und laufend neuen Marktgegebenheiten angepasst. Unsere Beraterinnen und Berater verfügen über Berufserfahrung in Ihrem Kerngeschäft und begleiten Sie umfassend und mit viel Fachkompetenz bei der Wahl und Einführung der für Sie passenden Softwarelösung.

Mehr über unser Unternehmen und die Stärken von Rimo R4 und ImmoTop finden Sie unter www.wwimmo.ch. Oder rufen Sie uns einfach an. Wir sind in Affoltern am Albis oder in unseren Regionalbüros Bern und St. Gallen für Sie da.



W&W Immo Informatik AG Obfelderstrasse 39 8910 Affoltern am Albis (ZH) +41 44 762 23 23 +41 44 762 23 99

www.wwimmo.ch info@wwimmo.ch