

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 86 (2011)
Heft: 3

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 02.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



SVW Zürich

Leitfaden Mietzinsgestaltung und Pflichtparkplätze in der Stadt Zürich

Immer wieder kommt es vor, dass Genossenschaftlichen Anfangsmietzinse festlegen oder Mietzins erhöhungen durchführen, die zu Konflikten mit den Mietern führen. Der SVW Zürich hat deshalb einen Leitfaden zu diesem Thema erarbeitet. Er zeigt auf, wie vorgegangen werden kann, damit die Transparenz erhöht und Konflikte vermieden

werden können. Der Leitfaden ist nur für die gemeinnützigen Wohnbauträger gültig, die ihre Mietzinse nach dem Mietzinsreglement der Stadt Zürich richten und deren Mietzinse durch die Stadt Zürich kontrolliert werden.

Am 28. November 2010 haben die Stadtzürcher Stimmbürgerinnen und Stimmbürger einer Teilrevision der Parkplatzordnung zugestimmt. Dadurch ist der Weg für eine

Reduktion der Anzahl Pflichtparkplätze und damit zu «autoarmen» Wohnsiedlungen freigeworden. Allerdings müssen Bauträger, die eine entsprechende Ausnahmegewilligung anstreben, ein Mobilitätskonzept vorlegen. Wie dieses aussehen muss und was ein erfolgreicher Antrag alles enthalten muss, zeigt ein weiterer neuer Leitfaden des SVW Zürich auf (Download beider Leitfäden unter www.svw-zh.ch). (rt)

Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschreibung	Kontakt
5.4.2011			Generalversammlung SVW Aargau	Adrian Rehmann, 056 222 31 04 adrian.rehmann@bluewin.ch
6.4.2011			Generalversammlung SVW Schaffhausen	Dino Tamagni, 052 675 56 56 dino.tamagni@neuhausen.ch
7.4.2011	18.30 Uhr	Zürich, Restaurant Schweighof	Präsidententreff SVW Zürich	SVW Zürich, 043 204 06 33 info@svw-zh.ch
12.4.2011	16.00 Uhr	Zürich, Kongresshaus	Generalversammlung SVW Zürich	SVW Zürich, 043 204 06 33 info@svw-zh.ch
14.4.2011	9 bis 17 Uhr	Zürich, Lake Side	ETH Forum Wohnungsbau 2011 Blick zurück nach vorn: 20 Jahre Wohnungsbau (vgl. Seite 53)	www.wohnforum.arch.ethz.ch/tagung11
16.4.2011	9.30 Uhr: Führung, 11.30 Uhr: GV	Sargans, Hotel Post	Generalversammlung SVW Ostschweiz mit vorgängiger Führung durch Fläsch (GR)	Karl Litscher, 071 277 76 10 karl.litscher@bluewin.ch
7.5.2011	10.00 Uhr	Biel, Résidence au Lac	Generalversammlung SVW Bern-Solothurn	SVW Bern-Solothurn, 031 997 11 01 swbeso@fambau.ch
11.5.2011	18.15 Uhr	Bildungszentrum 21	Generalversammlung SVW Nordwestschweiz	Katharina Riederer, 061 321 71 07 info@svw-nordwestschweiz.ch
13.5.2011			Generalversammlung SVW Innerschweiz	Bruno Koch, 041 227 29 29 b.koch@abl.ch
25.5.2011			Generalversammlung SVW Winterthur	Ernst Bühler, 052 243 00 06 svw.winterthur@bluewin.ch
31.5.2011			Tag der Nachbarn	www.tagdemachbarn.ch
21.6.2011	14.15 Uhr	Bern	SVW-Delegiertenversammlung	
23./24.9.2011		Luzern, KKL	3. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften	
29.11.2011	14.15 Uhr	Bern	SVW-Delegiertenversammlung	

Anzeigen

Restaurant Belcanto
Opernhaus Zürich AG
Falkenstrasse 1
8008 Zürich

UNSERE
AUFGABE BEIM
UMBAU: ELEKTRO-
INSTALLATIONEN,
MIT EINEM
«EILE MIT WEILE-
ERLEBNIS-
EFFEKT».

Infos über Referenzobjekte:
elektro-compagnoni.ch

**ELEKTRO
COMPAGNONI**

www.schaub-maler.ch

Maler- Service

Unsere Kundenmaler zeichnen sich durch Selbständigkeit, Flexibilität und Kundenfreundlichkeit aus.



**Schaub
Maler AG**

Hofackerstrasse 33, 8032 Zürich
Tel. 044 381 33 33, Fax 044 381 33 34
info@schaub-maler.ch



Rostwasser? Wasserleitungen

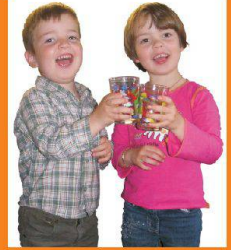
sanieren statt ersetzen

Lining Tech AG – dank strikter Qualitäts-Kontrolle
Branchenleader seit über 20 Jahren

- 3x günstiger
- 10x schneller
- kein Aufspitzen
- top Trinkwasser

Lining Tech
Die Nr. 1
für Rohr-Innensanierung

...und Trinkwasser
hat wieder seinen
Namen verdient!



Lining Tech AG, 8807 Freienbach SZ
Seestrasse 205, Tel. 044 787 51 51

Büro Aargau, Basel, Bern: Wallis: Tel. 027 948 44 00
Tel. 062 891 89 86 Tessin: Tel. 091 859 26 64

Günstig. Sauber. Schnell.

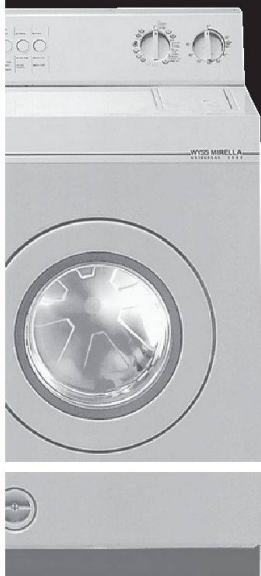
www.liningtech.ch

Ganz schön grün!



Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 ggz-gartenbau.ch

Qualität ohne Kompromisse



Waschmaschinen
Tumbler

WYSS MIRELLA

Tel. 041 933 00 74
6233 Büron

Die

Alternative

für Ihre Hypothek.

Die ABS ist Ihre Partnerin für die Finanzierung
ökologischer Neu- und Umbauten. Die um-
fassende ABS-Hypothek mit Immobilien-Rating®
bietet Ihnen Zinseinsparungen bis zu 0,625 %
– unbefristet und auf der ganzen Hypothek.



**ALTERNATIVE
BANK
SCHWEIZ**

Olten
Lausanne
Zürich
Genf
Bellinzona

> www.abs.ch

Alternative Bank Schweiz AG
Amthausquai 21
Postfach, 4601 Olten
T 062 206 16 16
www.abs.ch, contact@abs.ch



B. Wietlisbach AG

Grabenmattenstrasse 13 · 5608 Stetten

Haushaltsküchen · Wandschränke

Telefon 056 485 88 88 · Fax 056 485 88 90

info@wietlisbach.com · www.wietlisbach.com

Ausstellung Zürich

Lagerstrasse 107 · 8004 Zürich

Telefon 044 299 90 10 · Fax 044 299 90 20



Olma Messen St.Gallen
25.-27. März 2011
www.immomesse.ch



Mehr Optionen bei der Immobilienbewirtschaftung

W&W Immo Informatik AG ist die führende Softwareanbieterin im Immobilienbewirtschaftungsmarkt und bietet mit Rimo R4 und ImmoTop zwei starke Branchenlösungen unter einem Dach. Die Produkte werden von eigenen Softwareingenieuren am Hauptsitz in Affoltern am Albis weiterentwickelt und laufend neuen Marktgegebenheiten angepasst. Unsere Beraterinnen und Berater verfügen über Berufserfahrung in Ihrem Kerngeschäft und begleiten Sie umfassend und mit viel Fachkompetenz bei der Wahl und Einführung der für Sie passenden Softwarelösung.

Mehr über unser Unternehmen und die Stärken von Rimo R4 und ImmoTop finden Sie unter www.wwimmo.ch. Oder rufen Sie uns einfach an. Wir sind in Affoltern am Albis oder in unseren Regionalbüros Bern und St. Gallen für Sie da.



IMMO
INFORMATIK AG

W&W Immo Informatik AG
Obfelderstrasse 39
8910 Affoltern am Albis (ZH)
+41 44 762 23 23
+41 44 762 23 99

www.wwimmo.ch
info@wwimmo.ch