

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 85 (2010)  
**Heft:** 5

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



malen gestalten gipsen isolieren

 schweizer

dem  
alltagsgrau  
den Garaus  
streichen  
... auch im Stähelimatt

Max Schweizer AG

Zürich, Bülach, Winterthur, Thalwil, Wetzikon  
[www.schweizerag.com](http://www.schweizerag.com) 0848 SCHWEIZER

malen  
gestalten  
gipsen  
isolieren



# Rostwasser? Wasserleitungen

sanieren statt ersetzen

Lining Tech AG – dank strikter Qualitäts-Kontrolle  
Branchenleader seit über 20 Jahren

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ■ 3x günstiger    | ■ umweltfreundlich |
| ■ 10x schneller   | ■ ISO-Zertifiziert |
| ■ kein Aufspitzen | ■ über 25 Jahre    |
| ■ top Trinkwasser | ■ Lebensdauer      |



 LSE  
SYSTEM™

...und Trinkwasser  
hat wieder seinen  
Namen verdient!

**LT** Lining Tech  
Die Nr. 1  
für Rohr-Innensanierung

Lining Tech AG, 8807 Freienbach SZ  
Seestrasse 205, Telefon 044 787 51 51

Büro Aargau, Basel, Bern: Tel. 062 891 69 86  
Wallis: 027 948 44 00 | Tessin: 091 859 26 64

[www.liningtech.ch](http://www.liningtech.ch)

## Wieso «Genossenschaft»?

**Fragen Sie uns!**

**GGZ**  
Gartenbau Genossenschaft Zürich

Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 [ggz-gartenbau.ch](http://ggz-gartenbau.ch)

**LebensartImmobilien**

BERATUNG | VERKAUF | VERMITTLUNG

Boris Kathe | Laurenzenvorstadt 67 | 5000 Aarau  
Telefon 062 823 50 66 | [info@lebensartimmobilien.ch](mailto:info@lebensartimmobilien.ch)

Mit unserer klugen Renovationsplanung ist die Werterhaltung gesichert.

- Renovationsplanung
- Buchhaltung
- Administration
- Verwaltungstätigkeit

**Alles aus einer Hand.  
Rufen Sie uns gerne an.**



Verstopfte Abläufe und Rohre,  
Überschwemmungen...

Wartungsverträge...

[www.rohrmax.ch](http://www.rohrmax.ch)

0848 852 856



# Ich komme immer...

Rohrreinigung

24-h-Ablaufnotdienst

Kanal-TV-Untersuchung

Wartungsverträge

Lüftungsreinigung Bad/WC



# Der SVW im Jahre 2009



Wie gewohnt liegt der Mai-Ausgabe von *wohnen* der Geschäftsbericht des SVW bei. Er erscheint für das Jahr 2009 – erstmals in der Verbandsgeschichte – integral zweisprachig. Dies ist für einen schweizerischen Verband ganz einfach von praktischem Nutzen, im Besonderen aber auch ein Zeichen des besseren Einbezugs der Westschweiz in das Verbandsleben. Eine weitere Neuerung bedeutet das Fotokonzept, das jeweils einem bestimmten Thema der Gemeinnützigen gewidmet ist, dieses Jahr der SVW-Weiterbildung. Beide Neuerungen haben zur Folge, dass unser Geschäftsbericht nun schon rein physisch etwas gewichtiger daherkommt.

**Von Stephan Schwitter**

Die Jahresberichte der neun Regionalverbände des SVW sind in unserem Geschäftsbericht allerdings nicht enthalten. Diese bilden gemäss Verbandsstatuten zwar Organe des SVW, sind jedoch eigenständige Rechtspersonen. Sie erstellen je ihren eigenen Geschäftsbericht, der den Sektionsmitgliedern zugestellt und im Internet veröffentlicht wird. Der vorliegende Geschäftsbericht des Dachverbandes gliedert sich – analog zu seinen drei operativen Einheiten – in die Kapitel Politik und Öffentlichkeit, Dienstleistungen sowie Finanzen und Administration. Enthalten ist dieses Jahr auch ein eigenes Kapitel zu den Fachzeitschriften des SVW mit je einem Kurzbeschrieb von *wohnen*, *wohnenextra* und *Habitation*. Aufgelistet sind ferner die Mitglieder aller Verbandsorgane.

Im Vorwort verweist der Verbandspräsident, Nationalrat Louis Schelbert, auf die

drei besonderen Highlights des 90. SVW-Geschäftsjahres: die erfolgreiche Abwicklung des Sonderprogramms 2009 zur energetischen Gebäudesanierung im Rahmen der Stabilisierungsmassnahmen für die Wirtschaft, die rasche Aufnahme der Geschäftstätigkeit der neuen Stiftung «Solinvest» als zweites Standbein der Solidarität unter den SVW-Mitgliedern und schliesslich die geglückte Durchführung des 1. Forums der Schweizer Wohnagenossenschaften im KKL Luzern mit 300 Teilnehmenden. Mit den 50 Millionen Franken des Sonderprogramms können in verschiedenen Kantonen und Landesgegenden immerhin 38 sehr zinsgünstige Darlehen zur umweltgerechten Sanierung von 1238 gemeinnützigen Wohnungen eingesetzt werden. Dank «Solinvest» werden weitere rund 2800 Wohnungen der Logis Suisse AG auch in Zukunft gemeinnützig bleiben.

Sehr erfreulich ist zudem, dass der SVW im vergangenen Geschäftsjahr sein 1000. Mitglied begrüssen durfte. Eindrücklich sind auch weitere Zahlen, die im einleitenden Kapitel «Der SVW auf einen Blick» zusammengestellt sind. Zum Beispiel der erneute Rekord von 839 491 Franken an Spendenaufkommen seitens der Verbandsmitglieder für den Solidaritätsfonds des SVW. Mit Genugtuung darf an dieser Stelle – trotz des kleinen Defizits von 13 000 Franken – auch hervorgehoben werden, dass die Verbandsrechnung um 133 000 Franken besser abschliesst als budgetiert. Dies obwohl das Team in der Geschäftsstelle angesichts der vielfältigen Mehrbelastung schrittweise verstärkt und der Bürraum folglich ausgedehnt werden musste (siehe unsere neue Mitarbeiterin Seite 63).

Ich wünsche Ihnen eine spannende Lektüre unseres 90. Geschäftsberichtes und danke Ihnen herzlich für Ihr Interesse an den Belangen des SVW!

# primobau

beraten\_planen\_bauleiten

**Mit Primobau bauen –  
auf Referenzen bauen**

#### Baugenossenschaft ABZ

Siedlung Oberwiesenstrasse Zürich, 108 Wohnungen  
Siedlung Allmend Horgen, 374 Wohnungen

#### Baugenossenschaft ASIG

Siedlung Baumacker Buchs, 38 Wohnungen  
Hirzenbachstrasse 14 Zürich, 36 Wohnungen  
Sperleweg Zürich, 36 Wohnungen  
Holzerhurd Zürich, 89 Wohnungen

#### Baugenossenschaft GEWOBAG

Siedlung Burgstr., Heusser Staub-Str. Uster, 71 Wohnungen  
Siedlung Weihernmaff, Urdorf, 110 Wohnungen  
Glattegweg, Zürich mit 12 Wohnungen  
Organisation und Durchführung Architekturwettbewerb  
Giardino Schlieren, 172 Wohnungen

#### Baugenossenschaft Halde Zürich

17 Projekte zwischen 1981 und 2005  
rund 600 Wohnungen umfassend

#### Baugenossenschaft Schönau

Schönau mit 190 Wohnungen  
3. Bauetappe mit 48 Wohnungen  
Hochhaus mit 45 Wohnungen, Neubau Tiefgarage

#### Eisenbahnerbaugenossenschaft Zürich-Alstetten

Mehrfamilienhäuser mit 231 Wohnungen  
Neubau Tiefgarage mit 174 Parkplätzen  
Neubau Zivilschutzanlage mit 1140 Schutzplätzen  
Bau einer Wohnstrasse

#### Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich

Mehrfamilienhäuser mit 273 Wohnungen

#### Wohnkolonie Leimgrübel

Mehrfamilienhäuser mit 189 Wohnungen

#### BAHGE, Zürich

Siedlung Hedigerfeld Affoltern am Albis, 90 Wohnungen  
Siedlung Tramstrasse, Mehrfamilienhäuser, 70 Wohnungen  
Siedlung Roswiesen, Mehrfamilienhäuser, 71 Wohnungen  
Siedlung Hirzenbach, 225 Wohnungen  
Siedlung Luegisland, Mehrfamilienhäuser, 156 Wohnungen

#### Baugenossenschaft Heubach, Horgen

Mehrfamilienhäuser Hühnerbühl mit 42 Wohnungen  
Mehrfamilienhäuser Speerstrasse mit 40 Wohnungen

#### Baugenossenschaft Holberg, Kloten

Mehrfamilienhäuser in Kloten und Bachenbülach, 180 Wohnungen

#### Baugenossenschaft SUWITA

Mehrfamilienhäuser mit 106 Wohnungen

#### Logis Suisse, Neuenhof

Mehrfamilienhaus mit 30 Wohnungen in Frauenfeld

#### Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmat

Neubau in der Wässeri II, Mehrfamilienhäuser, Kindergarten

Renovation 14. Bauetappe (Durchführung 2002–2004)

Mehrfamilienhäuser mit 176 Wohnungen, Aufstockungen

Neubau Tiefgarage, Neubau 10 Einfamilienhäuser

#### Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof

Neubau Mehrfamilienhäuser Zürich Affoltern

Um- und Anbau von 29 Reiheneinfamilienhäusern

#### Baugenossenschaft Heimelig

Siedlung Frohpalp in Zürich mit 72 Wohnungen

**Bei diesen Projekten handelt es sich um Neubauten und Renovationen mit unterschiedlichen Sanierungstiefen, die Innen- und Außenrenovationen, Um- und Anbauten, Aufstockungen, Balkonerweiterungen oder -anbauten und Umgebungsgestaltungen betreffen.**

**Wir zeigen Ihnen gerne vollendete oder sich in der Durchführung befindliche Bauten.**

#### PRIMOBAU AG

Planung und Durchführung von Altbaurenovationen und Neubauten  
Seestrasse 540 8038 Zürich Telefon 044 488 80 80