

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 85 (2010)  
**Heft:** 5

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Baudaten

### Bauträger:

Gewobag, Zürich

### Siedlung Malojaweg

### Architektur:

Primobau AG, Zürich

### Unternehmen (Auswahl):

Lerch AG, Winterthur (Baumeister)  
Preisig AG, Zürich (Bedachung,  
Heizungsanlagen)  
Pfiffner AG, Zürich (Sanitäranlagen)  
4B Fenster AG, Adliswil (Fenster)  
Herzog Küchen AG, Zürich (Küchen)  
Schindler Aufzüge AG, Zürich  
(Aufzüge)  
Bandorf Neuenschwander Partner  
GmbH, Gockhausen (Landschafts-  
architektur)  
GGZ Gartenbau-Genossenschaft,  
Zürich (Gärtnerarbeiten)

### Umfang:

58 Wohnungen  
(vorher: 78 Wohnungen)  
sowie 10 Bastelräume und  
Tiefgarage mit 67 Parkplätzen

### Baukosten (BKP 1–5):

29 Mio. CHF total  
4195 CHF/m<sup>2</sup> HNF

### Mietzinsbeispiele:

3½-Zimmer-Wohnung (86–99 m<sup>2</sup>):  
1550–1963 CHF plus 123 CHF NK

### 4½-Zimmer-Wohnung

(106–125 m<sup>2</sup>):  
1890–2381 CHF plus 133 CHF NK

### 5½-Zimmer-Wohnung (146 m<sup>2</sup>)

2690 CHF plus 143 CHF NK

### Siedlung Langgrütstrasse

### Architektur:

Gret Loewensberg Architekten  
GmbH, Zürich

### Unternehmen (Auswahl):

Caretta + Weidmann Baumanage-  
ment AG (Bauleitung)  
K. Eicher Bauunternehmung AG,  
Regensdorf (Baumeister)  
Fensterfabrik Albrisrieden AG, Zürich  
(Fenster)  
Robert Spleiss AG, Küsnacht  
(Wärmedämmung)  
Sanitas Troesch AG, Zürich  
(Kücheneinrichtungen)  
Schindler Aufzüge AG, Zürich  
(Aufzüge)

### Umfang:

23 Alterswohnungen  
(vorher: 12 Wohnungen)

### Baukosten (BKP 1–5):

10,5 Mio. CHF total  
ca. 3600 CHF /m<sup>2</sup> HNF

### Mietzinsbeispiele:

2½-Zimmer-Wohnung:  
1290–1540 CHF plus  
123–133 CHF NK

### 3½-Zimmer-Wohnung:

1560–1640 CHF plus 133 CHF NK

Anzeige



## FRANKE BRICK SIL-K DIE LEISESTE ABLUFTHAUBE

Die Abzugshaube Franke Brick Sil-K funktioniert dank ihrer äusserst leisen Spezialausführung (the Silence Key) im Einsatz praktisch geräuschlos.

[www.franke.com](http://www.franke.com)



70% Energieeinsparung dank LED-Beleuchtung, 350 m<sup>3</sup>/36,5 dB.