

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	85 (2010)
<b>Heft:</b>	5
<b>Vorwort:</b>	Editorial
<b>Autor:</b>	Liechti, Richard

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Offizielles Organ

SVW/ASH/ASA,  
Regionalverband Nordwest-  
schweiz SVW, Regionalverband  
Zürich SVW, Hypothekar-  
Bürgschaftsgenossenschaft HBG,  
Logis Suisse SA.

## Herausgeber

Schweizerischer Verband für  
Wohnungswesen SVW, Dach-  
organisation der gemeinnützigen  
Wohnbaugenossenschaften.  
Präsident: Louis Schelbert,  
Direktor: Stephan Schwitler  
www.svw.ch

## Verantwortliche Redaktion

Richard Liechti  
(richard.liechti@svw.ch)  
Rebecca Omeregíe  
(rebecca.omeregíe@svw.ch)  
Ständige MitarbeiterInnen:  
Daniel Bosshart, Daniel Krucker,  
Enrico Magro, Ruedi Schoch,  
Stephan Schwitler.  
Namentlich gekennzeichnete  
Beiträge geben die Ansichten  
der AutorInnen wieder. Sie  
decken sich nicht in jedem Fall  
mit den Positionen des SVW.

## Verlagsleitung

Daniel Krucker  
(daniel.krucker@svw.ch)

## Postadresse Redaktion/Verlag

Bucheggstrasse 109, Postfach  
8042 Zürich  
Telefon Redaktion 044 360 26 52  
Telefon Verlag 044 360 26 60  
Telefon Sekretariat/  
Aboverwaltung 044 362 42 40  
Fax 044 362 69 71

## Konzeption, Layout und

### Druckvorstufe

Brandl & Schärer AG, 4601 Olten  
(wohnen@brandl.ch)

## Druck, Spedition

Zollikofer AG, St. Gallen

## Inserate

Johann WieLand  
Seefeldstrasse 139  
Postfach, 8034 Zürich  
Telefon und Fax 044 381 98 70  
Insertionsschluss  
am 20. des Vormonates

## Auflage

10 311 verkaufte Exemplare  
(WEMF-beglaubigt)

## Copyright

© 2010 SVW

## Preise

Einzelnummer CHF 5.–  
Jahresabo CHF 48.–

## Partner in Deutschland

Die Wohnungswirtschaft  
D-22415 Hamburg

## Partner in Österreich

wohnen Plus  
A-1010 Wien

Liebe Leserin, lieber Leser

Ich lernte die Familie González\* vor einigen Jahren im Strand-  
urlaub in Spanien kennen. Das heisst: vor allem Frau G., denn sie  
war das Sprachrohr der Familie, während Herr G. meist gerade  
irgendwelche Botengänge mit seinem blitzneuen Offroader aus-  
führte. In der Ferienanlage besaßen die G.s eine Wohnung mit  
Meerblick. Am nötigen Kleingeld schien es nicht zu fehlen.

Dabei stellte sich heraus, dass die G.s aus dem ebenso staubi-  
gen wie ärmlichen Hinterland stammten, wo sie, wie Heerscharen  
anderer Bauern, fleissig zur Überproduktion billigen Weines  
beitrugen. Doch die G.s waren schon immer etwas schlauer.  
Sie mixten nämlich ein süssliches Gesöff, eine Art Schaumwein,  
der sich prompt als Verkaufsschlager erwies. Jedenfalls reichte es,  
um sich den Traum von der Ferienwohnung am Meer zu erfüllen.  
Wer das staubige Hinterland kennt, wird es ihnen kaum verargen.

Bald kauften die G.s eine zweite Wohnung, eigentlich für den  
Sohn bestimmt. Doch dann bot sich die Gelegenheit, sie mit  
schönem Profit abzustossen. Da zählten die G.s eins und eins  
zusammen. Und begannen, in den unzähligen eilig hochgezo-  
genen Feriensiedlungen weitere Wohnungen zu erwerben.  
Am liebsten ab Plan, weil günstiger, um oft nur Wochen später  
weiterzuverkaufen. Mit Gewinn natürlich, denn die Preise  
kannten nur eine Richtung: nach oben. Aus den braven Wein-  
bauern waren Immobilienspekulanten geworden, und sie  
waren nicht die einzigen.

Nun ist der Traum aus. Auf einer Million unverkaufter Neu-  
wohnungen sitzen all die kleinen und grossen Geschäftemacher,  
Tausende stehen vor dem Bankrott. Die Bauwirtschaft liegt  
darnieder, die Arbeitslosigkeit hat sich bereits verdoppelt. Und  
die Prognosen sind düster (Seite 45). Wer will, kann in Spanien  
jetzt die Folgen eines kaum regulierten Bodenmarkts besichtigen:  
eine gänzlich überbaute Mittelmeerküste voller Geisterstädte,  
im ganzen Land wuchernde Stadtränder mit miserabler  
Infrastruktur.

Was aus Familie G. geworden ist, weiss ich nicht. Sie wird wohl  
wieder mehr Zeit in den Rebbergen verbringen. Süssen Wein  
braucht es auch in Krisenzeiten.

Richard Liechti, Chefredaktor

\*Name geändert



Foto: Roger Frei

Die Wogeno Zürich lotet  
bei ihrem Neubau an der  
Grüngasse in Zürich die  
Möglichkeiten flexiblen  
Wohnens aus. Dank  
verschiebbarer Schrank-  
wände und Schiebetüren  
können die Mieter die  
Wohnungsgrundrisse  
selbst gestalten.