

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 85 (2010)  
**Heft:** 4

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

- 6 **Aktuell**
- 11 **Kolumne**
- 12 **Interview**  
Guido Gervasoni, Direktor EGW
- 17 **Finanzierung**  
Trends auf dem Hypothekarmarkt
- 20 **Sanierung**  
WAK Elgg
- 24 **Sanierung**  
Gesewo: Hirschen Diessenhofen
- 29 **Sanierung**  
Genossenschaft für altersgerechtes  
Wohnen in Rickenbach
- 35 **Sanierung**  
GBS Gemeinnützige  
Baugenossenschaft St. Gallen:  
Felsenstrasse
- 39 **Bad**  
Wohngenossenschaft Paradieshof,  
Basel
- 43 **Sanierung**  
Sicherheit älterer Aufzüge
- 47 **Bücher**
- 49 **Küche**  
Küchentrends
- 55 **Recht**   
Kündigung des Mietvertrags ohne  
Ausschluss aus der Genossenschaft
- 57 **SVW** 
- 61 **Notizbuch** 
- 62 **Markt**
- 63 **Schlusspunkt**



### «Unsere Finanzierungen sind deutlich günstiger als die der Banken»

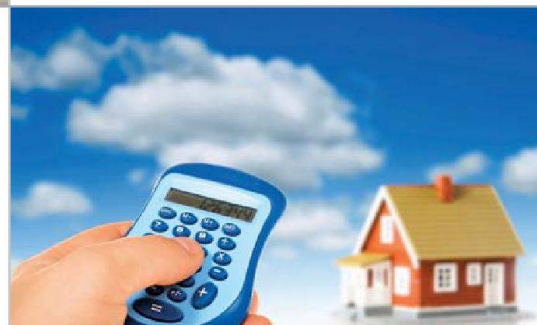
Interview mit Guido Gervasoni, Direktor der Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW).

12

### Grosses Sparpotenzial

Trends auf dem Hypothekarmarkt: Libor-Hypotheken lohnen sich auch langfristig.

17



### Umgang mit historisch wertvoller Bausubstanz

Verschiedene Baugenossenschaften nutzen historisch wertvolle Bauten für Wohnzwecke. Beispiele aus Elgg (ZH), Diessenhofen (TG), Rickenbach (BL) und St. Gallen.

20–36

### Verantwortung wahrnehmen

Die Sicherheit älterer Aufzüge kann wesentlich erhöht werden.

43



### Küchentrends

Ein Augenschein an der Swissbau 2010.

49



### Beilage

wohnenextra «Wohnen & Essen»