

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 85 (2010)  
**Heft:** 1-2

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Grundriss einer 4 1/2-Zimmer-Wohnung mit 110 Quadratmetern Wohnfläche.

durch den Beizug einer GU die Preise gedrückt werden, sei indes nicht von der Hand zu weisen. Weil die Genossenschaft die Qualität stärker betonen und möglichst viele Betriebe aus der Region berücksichtigen wollte, habe man sich für die direkte Auftragsvergabe durch den Architekten in Absprache mit der Genossenschaft entschieden.

#### Attraktiver Aussenraum

Vom Spatenstich bis zum Einzug der ersten Mieter Ende Juli 2009 dauerte es 15 Monate. Noch etwas länger wird es dauern, bis sich der grosszügige Aussenraum als organisch gewachsene Einheit präsentiert. In der Zwischenzeit sind verschiedene Spielgeräte installiert sowie die geplanten Baum- und Buschwerke gepflanzt worden. Ein kleiner Pavillon steht allen Mietern zur Nutzung offen. Am Rand der Parzelle verläuft zudem ein kleines renaturiertes Bachbett. – Mit der Überbauung «Breitwies» bietet die GBSG Lägern zeitgemässen Wohnraum an bevorzugter Lage. Sechs Jahre nach dem letzten Neubau hat sie damit ein neues Kapitel in ihrer über 60-jährigen Geschichte aufschlagen können.

#### Baudaten

##### Bauträger:

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Lägern, Wettingen

##### Architektur:

KMP Architektur AG, Wettingen

##### Unternehmen (Auswahl):

Gfeller AG, Wettingen (Baumeisterarbeiten)  
Bürger AG, Wettingen (Wärmeerzeugung)  
Käufeler AG, Wettingen (Sanitärinstallationen)  
Beglinger + Lüscher AG, Veltheim (Fenster und Türen)  
B. Wietlisbach AG, Stetten (Küchen)  
AS Aufzüge AG (Aufzüge)  
Wetzel AG, Birnenstorf (Gartenbau und Aussengeräte)

##### Umfang:

35 Wohnungen

##### Baukosten (BKP 1-5):

11,8 Mio. CHF total  
3377 CHF/m² HNF

##### Mietzinsbeispiele:

4 1/2-Zimmer-Wohnung (110 m²):  
1815 CHF plus 170 CHF NK  
4 1/2-Zimmer-Wohnung (131 m², Attika):  
2450 CHF plus 200 CHF NK  
5 1/2-Zimmer-Wohnung (129 m²):  
2125 CHF plus 180 CHF NK

Anzeige

## Wieso sind Piatti Küchen von Natur aus nachhaltiger?

**Piatti**  
Die Schweizer Küchenmacher



Mehr als 80 kompetente Partner beraten Sie gerne. Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns unter [www.piatti.ch](http://www.piatti.ch).

[www.piatti.ch](http://www.piatti.ch)



Ein Unternehmen der

**AFG**  
Arbonia-Forster-Holding AG

KWC 



www.kwc.ch

An der **SWISSBAU** setzt  
KWC nachhaltige Akzente:  
Basel, 12. – 16. 01. 2010

**HALLE 2.2, STAND A32**

KWC AG  
5726 Unterkulm  
[www.kwc.ch](http://www.kwc.ch)



Ein Unternehmen der HANSA Gruppe

## Wann profitieren Sie von unseren Zinsvergünstigungen?



Innovatives Bauen und Renovieren unterstützen wir mit innovativen Zinsen. Gerade deswegen haben sich viele Wohnbaugenossenschaften für eine erfolgreiche Partnerschaft mit uns entschieden. Wann tun Sie es? Lassen Sie sich beraten: 0800 88 99 66, [www.bankcoop.ch](http://www.bankcoop.ch)

fair banking  
**bank coop**