

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 85 (2010)  
**Heft:** 12

## Sonstiges

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

85. Jahrgang, erscheint monatlich  
ISSN 1661-948X

**Offizielles Organ**  
SVW/ASH/ASA,  
Regionalverband Nordwest-  
schweiz SVW, Regionalverband  
Zürich SVW, Hypothekar-  
Bürgschaftsgenossenschaft HBG,  
Logis Suisse SA.

**Herausgeber**  
Schweizerischer Verband für  
Wohnungswesen SVW, Dach-  
organisation der gemeinnützigen  
Wohnbaugenossenschaften.  
Präsident: Louis Schelbert  
Direktor: Stephan Schwitter  
[www.svw.ch](http://www.svw.ch)

**Verantwortliche Redaktion**  
Richard Liechti  
(richard.liechti@svw.ch)  
Rebecca Omoregie  
(rebecca.omoregie@svw.ch)  
Ständige Mitarbeiterinnen:  
Daniel Bosshart, Daniel Krucker,  
Enrico Magro, Ruedi Schoch,  
Stephan Schwitter.  
Namentlich gekennzeichnete  
Beiträge geben die Ansichten  
der AutorInnen wieder. Sie  
decken sich nicht in jedem Fall  
mit den Positionen des SVW.

**Verlagsleitung**  
Daniel Krucker  
(daniel.krucker@svw.ch)

**Postadresse Redaktion/Verlag**  
Bucheggstrasse 109, Postfach  
8042 Zürich  
Telefon Redaktion 044 360 26 52  
Telefon Verlag 044 360 26 60  
Telefon Sekretariat/  
Aboverwaltung 044 362 42 40  
Fax 044 362 69 71

**Konzeption, Layout und  
Druckvorstufe**  
Brandl & Schärer AG, 4601 Olten  
(wohnen@brandl.ch)

**Druck, Spedition**  
Swissprinters St. Gallen AG

**Inserate**  
Johann WieLand  
Seefeldstrasse 139  
Postfach, 8034 Zürich  
Telefon und Fax 044 381 98 70  
Insertionsschluss  
am 20. des Vormonates

**Auflage**  
10 853 verkaufte Exemplare  
(WEMF-begläubigt)

**Copyright**  
© 2010 SVW

**Preise**  
Einzelnummer CHF 5.–  
Jahresabo CHF 48.–

**Partner in Deutschland**  
Die Wohnungswirtschaft  
D-22415 Hamburg

**Partner in Österreich**  
wohnen Plus  
A-1010 Wien

## Liebe Leserin, lieber Leser

Nur wer eine Vergangenheit hat, kann die Zukunft gestalten. Seit der Gründerzeit der meisten Baugenossenschaften vor siebzig, achtzig oder gar hundert Jahren hat sich manches verändert. Ihr Stammpublikum, die Arbeiterschaft, gibt es nicht mehr. Der selbst geschneiderte Lebensentwurf hat die – oft nicht ganz freiwillige – Gemeinschaftlichkeit vielerorts abgelöst. Die Genossenschaften waren und sind gezwungen, sich ständig neu zu orientieren. Und solche Entwicklungsprozesse machen bekanntlich stark.

Deshalb gibt es keinen Grund, die Vergangenheit zu verleugnen. Natürlich nahmen sich auch wohlätige Arbeitgeber und sozial denkende Bürgerliche der Wohnungsfrage an. Doch die allermeisten Baugenossenschaften haben ihre Wurzeln in der Arbeiterbewegung, oft eng verflochten mit den Gewerkschaften, die ebenfalls dem Gedanken der Selbsthilfe entstammen. Unterstützung fanden die Genossenschaftsgründer bei den progressiven politischen Kräften, aber auch bei jenen Architekten, die den Menschen in den Mittelpunkt ihres Tuns stellten.

Einer davon hiess Eduard Lanz. Soziale Gerechtigkeit war sein Anliegen. In seiner Heimatstadt Biel baute er das Volkshaus und nicht weniger als 275 Genossenschaftswohnungen. Ein anderer hiess Hans Schmidt, war Kommunist und versuchte das Wohnungsproblem mit einer industrialisierten Bauweise zu lösen. In der Sowjetunion plante er ganze Städte und in Riehen bei Basel Reihenhäuser für die Arbeiterfamilien.

Die damaligen Mustersiedlungen sind in die Jahre gekommen. Die Biwog hat deshalb eine Siedlung von Eduard Lanz vorsichtig renoviert und dabei wertvolle architektonische Details ans Tageslicht befördert (Seite 14). Die Rieba schuf mit kubusartigen Anbauten mehr Raum in den Schmidtschen Reihenhäusern (Seite 18). Dabei entschieden die Bewohnerinnen und Bewohner als Genossenschaftsmitglieder selbst über die Projekte und genossen darüber hinaus Mitbestimmungsrechte. Baugenossenschaften haben eben beides: ein bauliches und ein soziales Erbe.

Richard Liechti, Chefredaktor



Die Biwog renovierte die historisch wertvolle Siedlung «Sonnhalde» des Architekten Eduard Lanz. Dank dem Ausbau von Estrichen kann sie nun auch attraktive Duplexwohnungen anbieten.