

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 85 (2010)

**Heft:** 11

**Artikel:** Nachwuchsförderung ist die beste Wohnbauförderung : Programm erstes Halbjahr 2011

**Autor:** Horváth, Franz

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-170402>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



**Mehrgenerationenhäuser aus der Sicht von Zeichnerin Monika Zimmermann:** Auf unserer Dänemarkreise werden solche *in natura* zu sehen sein, und wie Genossenschaften ihre verschiedenen Häusergenerationen entwickeln sollten, lernen Sie in Modul 5 unseres Lehrgangs.

Illustration: Monika Zimmermann

Programm erstes Halbjahr 2011

## Nachwuchsförderung ist die beste Wohnbauförderung

Von Franz Horváth

Ohne die vielen Männer und Frauen, welche die Wohnbaugenossenschaften gegründet haben und tragen, gäbe es keinen gemeinnützigen Wohnungsbau in der Schweiz. Der Marktanteil unserer Branche ist allerdings an vielen Orten am Sinken. Das hat auch damit zu tun, dass der Elan der Genossenschaften abgenommen hat.

Nach den Prinzipien der Gemeinnützigkeit bewirtschaftete Wohnimmobilien sind auch heute noch die günstigste und nachhaltigste Form der Wohnungsversorgung. Zudem bietet die Genossenschaft dem Mieter eine Flexibilität, die er beim Wohneigenum nie zu diesem Preis erhalten kann.

Damit möglichst viele Menschen im Land von diesen Vorteilen profitieren, müssen die Genossenschaften aber wieder wachsen und sich erneuern. Die Grundlage

für dieses Wachstum sind die Menschen, die sich in den Wohnbaugenossenschaften engagieren und diese weiterbringen. Damit Sie diese Menschen finden und fördern können, bieten wir Weiterbildung an. Nutzen Sie dieses Angebot!

Das neue Programm enthält wieder die schon einmal angebotene Reise nach Dänemark. Melden Sie sich dafür bitte rasch an. Eine Aktualisierung erfahren unsere juristischen Kurse wegen der neuen Zivilprozeßordnung. Neue Kurse sind jene über die Kündigung und jener über Mediation. Wir freuen uns, dass wir die Prüfungsvorbereitung jetzt auch für die Lernenden im Bereich Betriebsunterhalt anbieten können. Weiter haben wir auch wieder die bewährten Standardkurse im Programm, wie die Einführung ins Genossenschaftswesen oder

die Wohnungsabnahme. In Basel setzen wir mit einer Führung durch Riehen die Serie der Quartierbegehungen fort, und eine weitere Exkursion führt nach Bad Säckingen.

Sicher ist auch für Sie etwas darunter, was Sie und Ihre Baugenossenschaft weiterbringt. Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.



Detailinformationen zu den Veranstaltungen und Anmeldemöglichkeit unter [www.svw.ch/weiterbildung](http://www.svw.ch/weiterbildung) oder [www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch), [weiterbildung@svw.ch](mailto:weiterbildung@svw.ch) Telefon 044 362 42 40

Kursnummer	Kursdatum/Zeit	Veranstaltung	Ort	Kosten * Mitglied ** Nicht-Mitglied
11-10	Di, 11. Januar 2011 17.30 bis 19.30 Uhr	<b>Workshop zur Prüfungsvorbereitung (Betriebsunterhalt)</b> In diesem Workshop erhalten die Lernenden in Wohnbaugenossenschaften Tipps für das Qualifikationsverfahren.	Geschäftsstelle, SVW Zürich	CHF 90,- * CHF 150,- **
11-11	Mi, 12. Januar 2011 17.30 bis 19.30 Uhr	<b>Workshop zur Prüfungsvorbereitung (Kauffrau/-mann)</b> Siehe oben.	Geschäftsstelle, SVW Zürich	CHF 90,- * CHF 150,- **
11-06	Mi, 12. Januar 2011 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Kündigung, Ausschluss, Räumung</b> Haben Sie Fragen rund um diese Themen? Dann kommen Sie in diesen Kurs!	Hotel St. Gotthard, Basel	CHF 170,- * CHF 230,- **
11-04	Do, 13. Januar 2011 18.00 bis 21.30 Uhr	<b>Verwaltungsaufgaben: Mitglieder- und Mieterbeziehungen, Liegenschaftsunterhalt (PM 4)</b> Dieser Kurs führt Sie in die wichtigsten Verwaltungsaufgaben von Wohnbaugenossenschaften ein und zeigt Ihnen, worauf es beim Unterhalt ankommt.	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 260,- * CHF 350,- **
11-27	Di, 18. Januar 2011 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Frühlingszeit ist GV-Zeit</b> Wie organisieren wir eine gelungene Generalversammlung? Ein Kurs mit den wichtigsten Informationen und Raum für Fragen.	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 170,- * CHF 230,- **
11-09	Do, 20. Januar 2011 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern</b> Welche Aufgaben und welche Verantwortung habe ich als Vorstandsmitglied? Wie organisiere ich mich? Wie arbeiten wir zusammen?	Linde Oberstrass, Zürich	CHF 170,- * CHF 230,- **
11-05	Do, 3. Februar 2011 18.00 bis 21.30 Uhr	<b>Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt (PM 5)</b> Wie beurteilen wir Häuser und Areale, und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft das Lehrgangsmodul 5.	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 260,- * CHF 350,- **
11-07	Do, 10. Februar 2011 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Führen eines Vorstandes</b> Der Präsident beziehungsweise die Präsidentin führt auch den Vorstand als Gremium. Dieser Kurs bereitet Sie auf diese Aufgabe vor und hilft Ihnen beim Bestehen in schwierigen Situationen.	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 170,- * CHF 230,- **
11-12	Di, 8. März 2011 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Solarenergie für unsere Genossenschaftswohnungen</b> Was müssen Sie bei Ihren Investitionen in die Solarenergie beachten?	Migros Klubschule, St. Gallen	CHF 50,- * CHF 80,- **
11-13	Mi, 9. März 2011 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattfest sein, alle Formulare kennen, sie zur Hand haben und über die wichtigsten Gesetze Bescheid wissen. Dies spart Zeit und Nerven.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 385,- * CHF 470,- **
11-14	Di, 15. März 2011 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Hauswart – Psychologe im Treppenhaus?</b> Anteilnahme und Abgrenzung sind in heiklen (Treppenhaus-)Situationen sehr wichtig und oft eine Gratwanderung. Holen Sie sich die Tipps und Tricks für diese Wanderung!	HEV Schweiz, Zürich	CHF 380,- * CHF 420,- **
11-15	Do, 17. März 2011 13.30 bis 19.00 Uhr	<b>Mit Energie richtig umgehen – ein Leitfaden für Gemeinden und Baugenossenschaften</b> Das Ziel dieser Fachveranstaltung ist das Aufzeigen von Wegen zur Effizienzsteigerung bei der Energieversorgung.	Restaurant Siesta, Zoo Zürich	Gratis, inkl. Apéro und Führung durch die Masoalahalle
11-16	Di, 5. April 2011 18.00 bis 21.15 Uhr	<b>Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern</b> Genossenschaften, welche die Kostenmiete zu knapp kalkulieren, laufen Gefahr, ihren Handlungsspielraum für Neuerungen und Erweiterungen zu verlieren und langfristig die gute Verwaltung ihres Bestandes zu gefährden. Was gilt es beim Kalkulieren der Mieten zu beachten?	Congress Hotel, Olten	CHF 185,- * CHF 250,- **
11-17	Do, 7. April 2011 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Wohnungsabnahme</b> Details siehe Kurs-Nr. 11-13.	UBS-Ausbildungs-zentrum, Basel	CHF 385,- * CHF 470,- **
11-18	Fr, 8. April 2011 10.30 bis 16.00 Uhr	<b>Exkursion zur Baugenossenschaft Familienheim Bad Säckingen</b> Spannende Hintergrundinformationen über eine Genossenschaft, die in einem kleinstädtischen Umfeld über 2200 Wohnungen errichtet hat.	Bahnhof Stein/Säckingen	CHF 95,- * CHF 140,- **
11-19	Mi, 11. Mai 2011 9.00 bis 17.00 Uhr	<b>Einführung in das Genossenschaftswesen</b> In diesem Kurs setzen Sie sich mit den Idealen und den wichtigsten Grundlagen der Wohnbaugenossenschaften auseinander.	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 385,- * CHF 470,- **
11-01	Fr, 13. Mai 2011 9.15 bis 16.30 Uhr	<b>Genossenschaftsrecht/Mietrecht</b> Genossenschafts- und Mietrecht geraten manchmal in Konflikt. Dieser Kurs führt in beide Gebiete ein und zeigt genossenschaftskompatible Lösungen auf.	Hotel Glockenhof, Zürich	CHF 360,-
11-08	Mo, 16.–Fr, 20. Mai 2011 Besammlung 17.30 Uhr	<b>Studienreise: Wohnformen für die Generation 50 plus in Dänemark</b> Informationen aus erster Hand über Pioniere bei neuen Wohnformen für die Generation 50 plus. Hinreise am Montagabend mit dem Nachtzug ab Basel, Rückreise mit dem Nachtzug (Ankunft am 21. Mai) oder individuell.	Dänemark (Abfahrt ab Basel SBB)	Ab ca. CHF 1500,- * Wir bitten um rasche Anmeldung!
11-20	Fr, 27. Mai 2011 10.00 bis 17.00 Uhr	<b>Mit Holzbauten die 2000-Watt-Gesellschaft gestalten</b> Zu was ist Holz alles gut? Und was müssen Sie beim Bauen oder Umbauen mit Holz beachten? Das lernen Sie in diesem Kurs (mit Besichtigungen).	Leonhard-Ragaz-Weg, Zürich	CHF 40,- * CHF 60,- **
11-21	Di, 31. Mai 2011 9.15 bis 16.30 Uhr	<b>Mediation bei Mietverhältnissen und Auswirkungen der neuen ZPO auf das Mediationsverfahren</b> Rechtliche Auseinandersetzungen führen oft zu keinem befriedigenden Ergebnis. Eine Mediation kann eine konstruktive Lösung ermöglichen.	Hotel Glockenhof, Zürich	CHF 360,-
11-22	Mi, 8. Juni 2011 9.00 bis 17.00 Uhr	<b>Das Mietrecht in der Praxis – eine Einführung</b> Dieser Kurs bietet eine Einführung in die wichtigsten Aspekte des Mietrechts. Ausgangspunkt sind dabei Fälle aus der Praxis von Genossenschaftsverwaltungen.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 385,- * CHF 470,- **
11-23	Mi, 15. Juni 2011 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Nebenkosten und Mietzinsanpassungen</b> Formfehler in der Abrechnung oder bei der Mietzinsanpassung haben finanziell weitreichende Konsequenzen. Dieser Abend hilft Ihnen, diese Klippen zu umschiffen.	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 170,- * CHF 230,- **
11-24	Di, 21. Juni 2011 9.00 bis 17.00 Uhr	<b>Reklamationen souverän behandeln</b> Wo gewohnt wird, sind Unstimmigkeiten und Reklamationen nicht zu vermeiden – sei dies am Telefon, im Büro oder im Treppenhaus. In diesem Kurs geht es darum, einen professionellen Umgang mit diesen Situationen zu erlernen und einzuhüben.	Hotel Bern, Bern	CHF 385,- * CHF 470,- **
11-25	Mi, 22. Juni 2011 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Praxisworkshop für Vorstandspräsident(innen)</b> Dieser Workshop dient dazu, praxisorientiert Problemfälle und relevante Fragestellungen miteinander zu diskutieren und Lösungswege zu erarbeiten.	Hotel Walhalla, Zürich	CHF 170,- * CHF 230,- **
11-26	Do, 30. Juni 2011 17.00 bis 20.00 Uhr	<b>Wohnbaugenossenschaften in Riehen: Aktuelle Projekte, Entwicklungsmöglichkeiten und Probleme</b> Diese Führung informiert über Riehen und seine Wohnbaugenossenschaften, über Herausforderungen und Probleme, die sich stellen, und über mögliche Neuentwicklungen.	Bahnhof Niederholz, Riehen	Gratis, mit Apéro