

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 85 (2010)  
**Heft:** 11

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

grunds für die oberen Geschosse die leichtere Holzbauweise.

Die freundliche Atmosphäre, die die Häuser ausstrahlen, setzt sich auch im Inneren fort. Die Eingangsbereiche sind grosszügig gestaltet, eine Holztreppe mit weiss gestrichenen Holzwangen führt in den ersten Stock. In allen Räumen lassen grosse Fenster viel Tageslicht ins Innere, zudem blicken die Bewohner so stets ins Grüne. Einen schönen Ausblick bis zum Schwarzwald hat man vom Dachgeschoss und der Dachterrasse. Der Wohn- und Essbereich sowie die Küche sind halboffen. Für die Küchen wurden passend zum Farbkonzept der Fassade ein helles Gelb und eine dunkle Steinabdeckung gewählt. Treppen und Böden im Wohnbereich sind mit einem Eichenparkett ausgestattet und vermitteln ein angenehmes Wohngefühl. Auch die Fenster sind aus Holz und hellgrau gestrichen. In den Bädern wiederholt sich der zeitlose und zugleich moderne Eindruck mit weissen Kacheln und dunkelgrauen grossformatigen Plattenböden. Oblichtkuppeln sorgen in den 4½-Zimmer-Häusern jeweils im oberen Bad und in den 5½-Zimmer-Häusern im Treppenhaus für natürliches Licht.

### Gemeinschaft trotz «Eigenheim»

Zwar wohnt man in der Leimenmatt, wenn auch zur Miete, im «eigenen» Haus. «Das Ziel war jedoch, Wohnraum in einem begrenzungsfördernden Umfeld anzubieten», erklärt Harriet Bersier. Das Gelände ist mit verschiedenen Wegen ausgestaltet, auch ein öffentlicher Weg führt hindurch. «Der Wunsch, den Gemeinschaftsgedanken auch nach aussen zu tragen, ist somit erfüllt worden», erklärt die Architektin.

Beim Thema Energie fiel dem Bauherrn die Entscheidung leicht. Martin Huber: »Uns war die Minergiezertifizierung wichtig; für angenehmes Innenraumklima sorgt eine Komfortlüftung. Eine zentrale Holzpelletfeuerung mit Nahwärmenetz liefert für die gesamte Überbauung die nötige Wärme.« Ein Contractingvertrag mit den Industriellen Werken Basel sorgt dafür, dass die Versorgung und der Unterhalt der Heizanlage langfristig sichergestellt sind. Der hohe ökologische Anspruch wirkt sich denn auch positiv auf die Vermietung aus, spricht die nachhaltige Wärmeversorgung und das Minergielabel doch umweltbewusste Menschen besonders an.



[www.leimenmatt.ch](http://www.leimenmatt.ch)

### Baudaten

#### Bauträger:

Wohnbau-Genossenschaftsverband Nordwest (wgn), Basel

#### Architektur:

toffol architekten ag, Basel

#### Unternehmen (Auswahl):

Implenia Bau AG (Baumeister)  
Hasler Fenster AG (Fenster)  
Bruno Piatti AG (Küchen)  
Schenker Storen AG (Sonnenschutz)

#### Umfang:

21 Reiheneinfamilienhäuser mit Einstellhalle (31 Plätze)

#### Baukosten (BKP 1–5):

14,8 Mio. CHF  
3535/m<sup>2</sup> HNF

#### Mietzinsbeispiele:

4½-Zimmer-Haus zwischen 2375 CHF und 2575 CHF plus ca. 280 CHF NK  
5½-Zimmer-Haus zwischen 2625 CHF und 2825 CH plus ca. 300 CH NK

Anzeige

MATTER & GRETERER



## 6,8 Milliarden Gründe für eine Erdgas-Heizung.

Schön, dass Erdgas immer beliebter wird: 25% weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen als Heizöl und kein Feinstaub – so schont Erdgas das Klima und sorgt für saubere Luft. Und das nicht erst beim Heizen, sondern schon beim Transport, der umweltschonend durch unterirdische Leitungen erfolgt. Weitere Infos über die ökologischen und ökonomischen Vorteile von Erdgas gibt's bei Ihrer lokalen Erdgas-Versorgung oder online.

Jetzt Emissionsvergleiche herunterladen: [www.erdgas.ch/umwelt-vergleiche](http://www.erdgas.ch/umwelt-vergleiche)

**erdgas**   
Die Energie mit Zukunft.