

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 84 (2009)

**Heft:** 12

**Rubrik:** Notizbuch

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# «Gut und sicher wohnen!»



**Der Verbandstag 2009 der deutschen Wohnungsunternehmen Anfang November in Berlin stand ganz unter dem Eindruck des soeben verabschiedeten Koalitionsvertrages der neuen Regierung von CDU/CSU und FDP sowie der unmittelbar bevorstehenden Feierlichkeiten zum 20-Jahr-Jubiläum des Mauerfalls.**

## Von Stephan Schwitter

Richtig gewählt ist in diesem Zusammenhang das übergeordnete Motto zu den Veranstaltungen des Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmungen GdW: Gut und sicher wohnen auch in schwierigen Zeiten. Der GdW hat damit zugleich Anspruch und Wirklichkeit formuliert. Angesprochen ist die aktuelle Finanz- und Wirtschaftskrise, die auf dem deutschen Arbeitsmarkt vielleicht noch mehr durchschlägt als in der Schweiz, der aber gerade die gemeinnützigen Wohnbauträger durchaus standhalten. GdW-Präsident Lutz Freitag betonte denn auch die Bedeutung der Verbandsmitglieder als Stabilisatoren für die Gesellschaft und Volkswirtschaft. Ihre Wohnungszahl beträgt über sechs Millionen Einheiten. Im Jahr 2008 investierten die Wohnungsunternehmen des GdW 8,6 Milliarden Euro, für 2009 haben sie sogar eine leichte Zunahme von 1,7 Prozent geplant. Schon 2008 wurden 42 Prozent aller neu errichteten Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern von Wohnungsunternehmungen des GdW gebaut. Lutz Freitag hat sein letztes Präsidialjahr angetreten. Danach wird er die Leitung des Cecodhas übernehmen, des Europäischen Verbindungsausschusses zur Koordinierung der sozialen Wohnungswirtschaft.

Personelle Veränderungen waren auch im Zusammenhang mit dem Regierungswechsel spürbar. Das gewohnte Referat des Infrastrukturministers entfiel, weil der bisherige von der SPD nicht mehr im Amt war und der neue aus Bayern noch nicht parat. Sehr bemerkenswert, dass der GdW bereits einen Auszug aus dem Koalitionsvertrag «Wachstum-Bildung-Zusammenhalt» mit einer Bewertung der für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wesentlichen Teile zuhanden der Delegierten erstellt hatte. Der

GdW ist sehr nahe an der Politik und wird genau darauf achten, dass die Hauptziele der neuen Koalition – Wirtschaftswachstum stimulieren, soziale Konflikte entschärfen und Klimaschutz – nicht zu Leerformeln werden.

Immer aufs Neue bereichernd sind besonders die persönlichen Kontakte im Rahmen des grenzüberschreitenden Austausches unter den Genossenschaften. Zum Beispiel mit Maren Kern, der früheren Aufsichtsratsvorsitzenden der Berliner Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg (10 000 Wohnungen), die per 1. August als hauptamtliches Vorstandsmitglied das Szepter im Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen ergriffen hatte, aber auch mit Claus Hachmann, dem Auslanddelegierten des GdW und Vorstandsmitglied des Genossenschaftssektors des Cecodhas und des Internationalen Genossenschaftsbunds IGB. Diese mittlerweile freundschaftliche Verbindung und das grossartige Ambiente Berlins machen die Besuche des GdW-Verbandstages zu einem Höhepunkt im ablaufenden Geschäftsjahr. Die Stimmung war dieses Mal, am Vorabend des Mauerfall-Jubiläums, ganz aussergewöhnlich, am Brandenburger Tor ob der zahllosen Besucher kein Durchkommen. Hier standen tausend von Schülern gestaltete riesige Dominosteine, die den früheren Verlauf der Mauer markierten und am 9. November von Lech Walesa symbolhaft zu Fall gebracht wurden. Ein kleiner Schock am Alexanderplatz: Russen in Uniformen der Roten Armee singen Soldatenlieder! Sie entpuppen sich aber glücklicherweise bald als friedliche Kosaken aus Rostov am Don, die auf Europatournee gerade in Berlin weilen. Das immense Angebot im nahen Kaufhof beweist definitiv, dass die Mauer längst gefallen ist.

Geschichte und Gegenwart gerade in Berlin zeigen drastisch (ein Besuch des Denkmals für die ermordeten Juden Europas genügte), dass «Gut und sicher wohnen» keine Selbstverständlichkeit ist. Das ist auch ein weihnächtliches Thema, wenn wir an das Geschehen im Stall von Bethlehem denken. Ich wünsche allen Leserinnen und Lesern frohe Weihnachten und gutes und sicheres Wohnen auch im neuen Jahr!

# primobau

beraten\_planen\_bauleiten

Mit Primobau bauen –  
auf Referenzen bauen

### Baugenossenschaft ABZ

Siedlung Oberwiesenstrasse Zürich, 108 Wohnungen  
Siedlung Allmend Horgen, 374 Wohnungen

### Baugenossenschaft ASIG

Siedlung Baumacker Buchs, 38 Wohnungen  
Hirzenbachstrasse 14 Zürich, 36 Wohnungen  
Sperleweg Zürich, 36 Wohnungen  
Holzerhurd Zürich, 89 Wohnungen

### Baugenossenschaft GEWOBAG

Siedlung Burgstr., Heusser Staubstr. Uster, 71 Wohnungen  
Siedlung Weihermatt, Urdorf, 110 Wohnungen  
Glatstegweg, Zürich mit 12 Wohnungen  
Organisation und Durchführung Architektenwettbewerb  
Giardino Schlieren, 172 Wohnungen

### Baugenossenschaft Halde Zürich

17 Projekte zwischen 1981 und 2005  
rund 600 Wohnungen umfassend

### Baugenossenschaft Schönaus

Schönauring mit 190 Wohnungen  
3. Bauetappe mit 48 Wohnungen  
Hochhaus mit 45 Wohnungen, Neubau Tiefgarage

### Eisenbahnerbaugenossenschaft Zürich-Alstetten

Mehrfamilienhäuser mit 231 Wohnungen  
Neubau Tiefgarage mit 174 Parkplätzen  
Neubau Zivilschutzanlage mit 1140 Schutzplätzen  
Bau einer Wohnstrasse

### Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich

Mehrfamilienhäuser mit 273 Wohnungen  
Wohnkolonie Leimgrübel

Mehrfamilienhäuser mit 189 Wohnungen

### BAHOGE, Zürich

Siedlung Hedigerfeld Affoltern am Albis, 90 Wohnungen  
Siedlung Tramstrasse, Mehrfamilienhäuser, 70 Wohnungen  
Siedlung Roswiesen, Mehrfamilienhäuser, 71 Wohnungen  
Siedlung Hirzenbach, 225 Wohnungen  
Siedlung Luegisland, Mehrfamilienhäuser, 156 Wohnungen

### Baugenossenschaft Heubach, Horgen

Mehrfamilienhäuser Hühnerbühl mit 42 Wohnungen  
Mehrfamilienhäuser Speerstrasse mit 40 Wohnungen

### Baugenossenschaft Holberg, Kloten

Mehrfamilienhäuser in Kloten und Bachenbülach, 180 Wohnungen

### Baugenossenschaft SUWITA

Mehrfamilienhäuser mit 106 Wohnungen

### Logis Suisse, Neuenhof

Mehrfamilienhaus mit 30 Wohnungen in Frauenfeld

### Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmat

Neubau in der Wässeri II, Mehrfamilienhäuser, Kindergarten  
Renovation 14. Bauetappe (Durchführung 2002–2004)

Mehrfamilienhäuser mit 176 Wohnungen, Aufstockungen

Neubau Tiefgarage, Neubau 10 Einfamilienhäuser

### Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof

Neubau Mehrfamilienhäuser Zürich Affoltern  
Um- und Anbau von 29 Reiheneinfamilienhäusern

### Baugenossenschaft Heimlig

Siedlung Frohalp in Zürich mit 72 Wohnungen

Bei diesen Projekten handelt es sich um Neubauten und Renovationen mit unterschiedlichen Sanierungstiefen, die Innen- und Außenrenovationen, Um- und Anbauten, Aufstockungen, Balkonerweiterungen oder -anbauten und Umgebungsgestaltungen betreffen.

Wir zeigen Ihnen gerne vollendete oder sich in der Durchführung befindliche Bauten.

PRIMOBAU AG

Planung und Durchführung von Altbaurenovationen und Neubauten  
Seestrasse 540 8038 Zürich Telefon 044 488 80 80