

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 84 (2009)  
**Heft:** 11

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**6 Aktuell****11 Kolumne****12 Interview**

Peter Gurtner, Alt-Direktor des Bundesamts für Wohnungswesen (BWO)

**16 Romandie**

Der soziale Wohnungsbau in der Westschweiz

**24 Romandie**

Die Westschweizer Baugenossenschaften und ihr Dachverband

**29 Unterhalt**

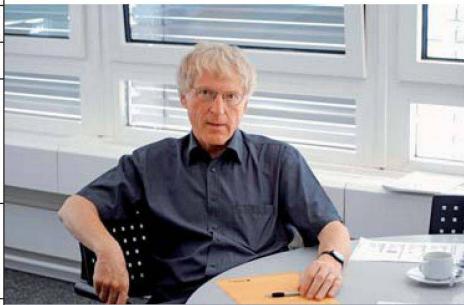
Reparatur- und Unterhaltsarbeiten: wer bezahlt?

**32 SVW**

Kostenstatistik 2008

**37 Recht**

Kein Frust mit den Fristen (Teil 3)

**39 SVW****42 SVW-Weiterbildung****45 Notizbuch****46 Markt****47 Schlusspunkt**

**«Die Wohnungspolitik ist zur interdisziplinären Aufgabe geworden»**

Interview mit Peter Gurtner, Alt-Direktor Bundesamt für Wohnungswesen (BWO)

**12**



**Am Léman fehlen Tausende von Wohnungen**

Der soziale Wohnungsbau in der Roman-die unter der Lupe. Welche Fördermass-nahmen gibt es in den Westschweizer Kantonen?

**16**



**Kein Wachstum ohne politischen Goodwill**

Die Westschweizer Baugenossenschaften wünschen sich mehr staatliche Unter-stützung. Mit den Leistungen ihres Dachverbands sind sie zufrieden.

**24**

**Mehrwert für Genossenschaftsmieter**

Der sogenannte kleine Unterhalt geht eigentlich zulasten des Mieters. Bau-genossenschaften sind bei Reparatur- und Unterhaltsarbeiten jedoch oft grosszügig.

**29**



**Kostenstatistik der Zürcher Baugenossenschaften 2008**

Der Mietzins für eine genossenschaftliche Durchschnittwohnung ist 2008 um 6,1 Prozent gestiegen. Dies liegt vor allem an den markant höheren Zinskosten.

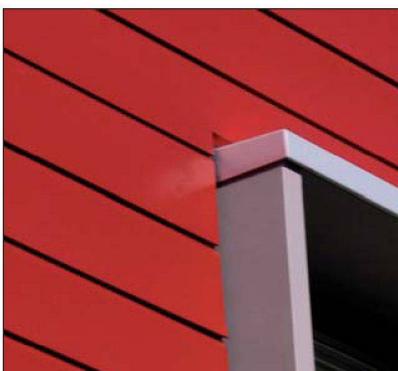
**32**



Anzeige

**Hand auf's Holz**

sanieren, reparieren, auffrischen, erneuern - vertrauen Sie unseren Händen 041 666 76 86.



Holzbautechnik Burch AG  
6060 Sarnen | 6005 Luzern  
www.holzbautechnik.ch

