

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 84 (2009)

Heft: 7-8

Vereinsnachrichten: SVW

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

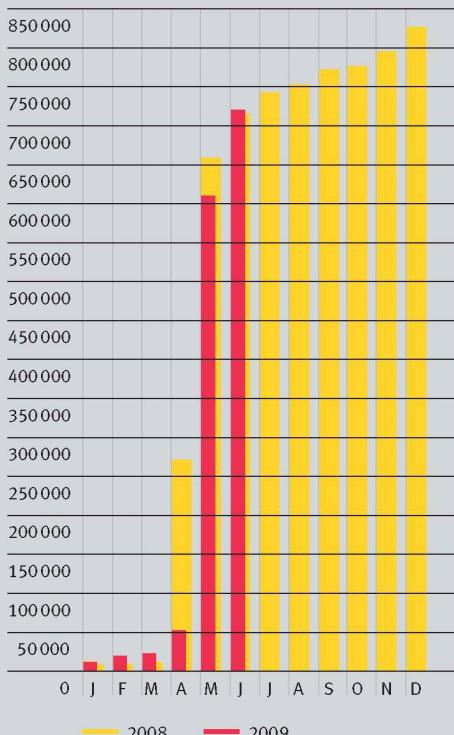
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 04.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Spendenbarometer (in CHF)



Ein Beitrag zur Sicherstellung der zukünftigen Vermietbarkeit

Die während vieler Jahre praktizierte Politik der niedrigen Mietzinse schmälerte die Ertragskraft der Eisenbahner-Baugenossenschaft Luzern (EBG) nachhaltig und führte dazu, dass deren Liegenschaften nicht im notwendigen Mass unterhalten und erneuert werden konnten (vgl. *wohnen* 4/2009). Daraus resultierte ein grosser Nachholbedarf beim Unterhalt der Bausubstanz, um diese den Bedürfnissen heutiger und auch künftiger Generationen anzupassen.

Die immense Bautätigkeit verursacht(e) auch einen beträchtlichen Kapitalbedarf, den die EBG während vieler Jahre nicht zuletzt dank ihrer hohen Liquidität decken konnte. Dabei konnte sie auch auf ihre Mitglieder zählen, die mit ihren zahlreichen Einzahlungen zum ausserordentlichen und dauerhaften Erfolg der genossenschaftseigenen Depositenkasse beigetragen haben.

Diese Liquidität ist nun beinahe aufgebraucht und die EBG ist wieder vermehrt auf zinsgünstige Mittel von Banken und anderen Einrichtungen angewiesen. Auch die Stiftung Solidaritätsfonds war gerne bereit, zur Mitfinanzierung der architektonisch sehr anspruchsvollen Totalsanierung einer Liegenschaft aus dem Jahr 1933 ein Darlehen von 390 000 Franken zu gewähren.

Balz Christen, SVW, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 55, www.svw.ch/solidaritaetsfonds



SVW Schweiz

Delegiertenversammlung entscheidet: SVW erhält neuen Namen

Nägel mit Köpfen machten die SVW-Delegierten an ihrer Versammlung vom 18. Juni in Bern. Eigentlich wollte der Vorstand nur die grundsätzliche Zustimmung der Delegierten zum Antrag, den Verbandsnamen zu ändern. Ein definitiver Entscheid über den neuen Namen hätte dann später gefolgt. Peter Schmid und Urs Hauser zeigten in ihren Präsentationen den Prozess auf, der bereits 2002 begonnen hatte, und sprachen über zwei mögliche Namensvarianten. Nachdem in Wortmeldungen angeregt wurde, bereits heute den neuen Verbandsnamen zu wählen, weil dieses Thema seit langem auf der Traktandenliste stehe und es nun an der Zeit sei, dieses abzuschliessen, kam es tatsächlich zur Abstimmung.

Eine Mehrheit der Delegierten sprach sich dafür aus, dass der Name «Schweizerischer Verband für Wohnungswesen (SVW)» verschwindet und durch «Wohnbaugenossenschaften Schweiz» ersetzt wird. Zudem bestimmten die Delegierten, dass die Sektionen neu Regionalverbände heissen. Die Einführung des neuen Verbandsnamens wird mit dem geplanten Umzug der Geschäftsstelle in den Neubau Kalkbreite zusammengelegt, der in etwa vier Jahren bezugsbereit ist. Die Sektionen dagegen werden schon nächstes Jahr (nach der Zustimmung zur entsprechenden Statutenänderung an den Generalversammlungen) mit der neuen Bezeichnung auftreten können. Über die Hintergründe und Folgen dieser wichtigen Entscheide werden wir in der nächsten Ausgabe von *wohnen* ausführlicher informieren.

Ernst Hauri, Vizedirektor des BWO und gleichzeitig Delegierter, hielt ein Referat zum Thema «Massnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz». Die Delegierten erhielten einen Überblick über die bestehenden Massnahmen bzw. Änderungen. Einer der Kernpunkte sind die Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKEN), die den maximal zulässigen Wärmebedarf von Neubauten und umfassenden Sanierungen festlegen. Bis Ende 2011 müssen die Vorschriften umgesetzt und die kantonalen Gesetze entsprechend angepasst werden. Im Bereich der Fördergelder ist zum Beispiel das Sonderprogramm 2009 für die gemeinnützigen Bauträger zu erwähnen. Das Geld ist für die energetische Gebäudesanierung vorgesehen. Bereits sind 16 Millionen Franken vergeben worden, womit die energetische Erneuerung von 400 Wohnungen unterstützt wird. Der Stichtag für eine Bewerbung für die zweite Tranche ist der 30.



Die Delegierten fällten wichtige Entscheidungen zu Namen und Struktur des Verbands.

September 2009 (vgl. Rubrik «Aktuell»). Mit dem Programm energieschweiz stehen weitere 100 Millionen Franken bereit. Das Spektrum dieser kantonalen Förderung ist breit. Interessierte wenden sich dazu am besten an die kantonalen Energiefachstellen.

Die angereisten Delegierten erfuhren auch einiges darüber, welche Massnahmen oder Dienstleistungen in Planung sind. So ist die Schaffung eines Gebäudeenergieausweises in Arbeit, der – ähnlich wie die heutigen Geräteetiketten – Informationen über die Energieeffizienz eines Gebäudes enthält. Ab August liegt der Ausweis vor. Nach einer zweijährigen Einführungszeit, in der man Erfahrungen sammeln und auswerten will, soll dieser Ausweis Pflicht werden. Bei der Sanierung der Gebäudehüllen besteht ein immenser Nachholbedarf. Ernst Hauri erläutert, dass darum beim sogenannten nationalen Gebäudesanierungsprogramm 2010–2020 ein Teil explizit in die Sanierung von Gebäudehüllen fliessen soll.

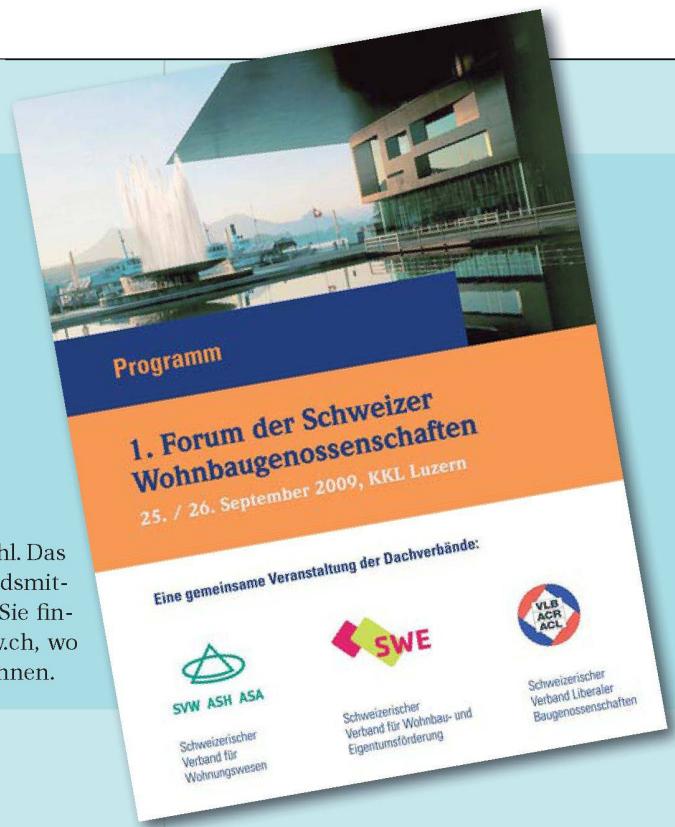
SVW-Direktor Stephan Schwitter ging in seiner Präsentation auf den Geschäftsbericht ein. Vorstandsmitglied Theo Meyer stellte die Jahresrechnung vor. Daniela Weber erläuterte als Präsidentin der Fondscommission die Rechnung des Fonds de Roulement und informierte die Anwesenden, dass 2008 25 Gesuche eingegangen sind und 24 Darlehen gesprochen wurden. Sie wies darauf hin, dass jetzt schon absehbar sei, dass im laufenden Jahr die Anzahl der Gesuche im Vergleich zum Vorjahr noch weiter zunehmen werde. Nach weiteren kleineren Geschäften und einem Ausblick von Vizedirektor Urs Hauser auf die DV im Herbst, an der diverse Statutenänderungen behandelt werden, schloss Verbandspräsident Louis Schelbert die Sitzung und lud die Delegierten zum Apéro. (dk)



Kommen Sie nach Luzern!

Am 25. und 26. September findet das erste grosse Branchentreffen der rund 1500 gemeinnützigen Bauträger statt, die in den Dachverbänden SVW, SWE und VLB zusammengeschlossen sind. Das 1. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften im KKL Luzern bietet den Vertreterinnen und Vertretern der Genossenschaften, Stiftungen usw. aus der ganzen Schweiz eine Fülle von Referaten zu den unterschiedlichsten Themen. Nicht zu kurz kommt der kollegiale Austausch, der unter anderem an einer abendlichen Schifffahrt gepflegt wird. Am Samstagvormittag stehen zudem verschie-

dene Besichtigungen zur Wahl. Das Programm ist allen Verbandsmitgliedern zugestellt worden. Sie finden es auch unter www.svw.ch, wo Sie sich online anmelden können.



Solinvest: Weitere Spenden und Darlehen

In *wohnen* 5 haben wir alle Baugenossenschaften und anderen Organisationen aufgeführt, welche die neu gegründete Stiftung Solinvest mit Starthilfebeiträgen und Darlehen unterstützt haben. Diese Liste ist inzwischen noch länger geworden. Zudem haben sich zwei weitere Organisationen am Stiftungskapital beteiligt. Dabei handelt es sich um:

> Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft (HBG), Zürich
> SVW-Sektion Bern-Solothurn

Unser Dank für weitere Starthilfebeiträge geht an folgende Institutionen:

> Wohnbaugenossenschaft Brugg-Windisch, Windisch

- > Baugenossenschaft Dietlikon-Brüttisellen, Dietlikon
- > Gewoba, Zug
- > Mon Foyer, Sion
- > Gemeinnützige Baugenossenschaft Pratteln, Pratteln
- > Wohnbaugenossenschaft Remishueb, St. Gallen
- > Société Coopérative d'Habitation Genève (SCHG), Genf
- > Baugenossenschaft der Strassenbahner, Zürich
- > SVW-Sektion Winterthur, Winterthur
- > Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur (GWG), Winterthur
- > Baugenossenschaft Zurlinden, Zürich

(di)

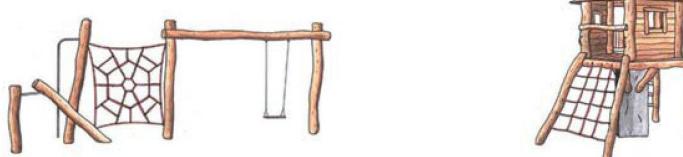
Theo Meyer Verwaltungsrat der Logis Suisse AG

Anlässlich der Generalversammlung vom 22. Juni 2009 in Baden, an der erstmals die Stiftung Solinvest des SVW als Aktionärin vertreten war, wurde Theo Meyer, Präsident und Delegierter des Verwaltungsrates des Wohnbau-Genossenschaftsverbandes Nordwest sowie Mitglied des Vorstandes des SVW, neu in den Verwaltungsrat gewählt. Wir gratulieren Theo Meyer herzlich zu seiner Wahl.

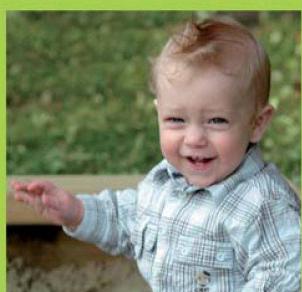
(di)

Anzeige

BIMBO Klassik BIMBO Natur BIMBO Design



Egal welche Stilrichtung - unsere Spielplatz Konzepte überzeugen. Hochwertige Materialien und vielseitiger Spielwert stehen bei uns immer im Vordergrund. Sämtliche Spielgeräte entsprechen den Sicherheitsbestimmungen und sind zusätzlich vom TÜV zertifiziert.



HINNEN

HINNEN Spielplatzgeräte AG - 6055 Alpnach - 041 672 91 11 - www.bimbo.ch

BIMBO



Sie leiten die Geschicke der Sektion Romandie: Präsident Francis-Michel Meyrat, umrahmt von Generalsekretär Roger Dubuis (links) und Kassier Philippe Meyer.

NE) und Jean-Pierre Gauch (Fribourg). Christiane Bertschi-Jeanneret, dipl. Arch. EPFL, seit 2001 Grossräatin, ist nicht nur Mitglied der Wohnbaukommission des Kantons Neuenburg, sondern auch Vertreterin des SIA in der Eidgenössischen Kommission für Wohnungswesen. Jean-Pierre Gauch besitzt den MBA in Ökonomie und arbeitet heute, nach einer Laufbahn in der Informatik, als Direktor der Stiftung Apartis, die günstige Wohnräume für Studenten schafft.

Höhepunkt der GV bildete das Referat von Peter Gurtner, der zum letzten Mal in dieser Runde in seiner Funktion als BWO-Direktor eine Tour d'Horizon über die Schweizer Wohnbaupolitik zelebrierte. Der Vorsitzende dankte dem Referenten mit beherzten Worten für seine interessanten Ausführungen, Generalsekretär Roger Dubuis sowie seiner neuen Assistentin Martine Rollin für die ausgezeichnete Vorbereitung der GV und allen Anwesenden für die aktive Teilnahme. Der SVW-Direktor sprach in einem Grusswort namens des Dachverbandes den Verantwortungsträgern des Regionalverbandes und allen Mitgliedern seinerseits den verbindlichsten Dank aus für ihr Engagement in Verband und Genossenschaften. Schliesslich betreibt die ASH romande in Lausanne nicht nur ihre eigene Geschäftsstelle, sondern hat gemäss umfassendem Leistungsauftrag die Präsenz des SVW in allen französischsprachigen Kantonen zu gewährleisten. (sw)

Sektion Schaffhausen

Generalversammlung:

Dino Tamagni neuer Präsident

Die Mitglieder der Sektion Schaffhausen haben an der diesjährigen Generalversammlung vom 17. Juni Dino Tamagni, Kantonsrat und Gemeinderat von Neuhausen am Rheinfall, zum neuen Präsidenten gewählt. Der bisherige Präsident, Fredy Fehr, musste aus gesundheitlichen Gründen zurücktreten, verbleibt aber im Vorstand. Vorstandsmitglied Stefan Klaiber würdigte das grosse Engagement von Fredy Fehr für den Verband und die gemeinnützigen Wohnbauträger. Fehr engagiert sich seit bald 30 Jahren für die Wohnbaugenossenschaften des Kantons Schaffhausen und für den Ver-

band. Als neues Vorstandsmitglied wurde weiter Energiefachmann Thomas Kellenberger von Neunkirch gewählt.

Der Vorstand strebt mit dieser Verstärkung eine klare Vorwärtsstrategie für die Sektion Schaffhausen an. Die Mitglieder sollen mit weiteren Dienstleistungen aktiv in ihren Tätigkeiten unterstützt werden. Aber auch auf der politischen Ebene will sich die Sektion gezielt für die Anliegen der Wohnbaugenossenschaften einsetzen. Für die Sicherstellung der Finanzierung dieser neuen Entwicklungen haben die Mitglieder einer Erhöhung des Mitgliederbeitrages zugestimmt. (uh)

Weiterbildung

Energetisch erneuern, Protokolle, Nachbarschaft, Unterhalt

In den Kursen zu diesen Themen gibt es nach den Sommerferien noch viele freie Plätze. Melden Sie sich dazu bitte rasch an. Der erste findet am 26. August (18-21 Uhr) in Luzern statt. An diesem Abend lernen Sie, wie Ihre Genossenschaft die energetische Erneuerung ihrer Gebäude anpacken sollte.

Management-Lehrgang

Der neue Lehrgang «Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern», der am

3. September beginnt, hat innerhalb kürzester Zeit eine stattliche Zahl an Anmeldungen erreicht. Das Angebot entspricht dem Wunsch vieler Genossenschaften, ihre Nachwuchsplanung systematischer anzugehen und neue Vorstandsmitglieder gut auf ihre Aufgabe vorzubereiten. Für die Teilnahme stehen nur noch wenige Plätze zur Verfügung. Wer sich dafür interessiert, sollte sich rasch anmelden.

Anmeldung und Übersicht: www.bildung-wohnen.ch; Fragen: franz.horvath@svw.ch, Telefon 044 360 26 63

EGW

Acht Jahre Laufzeit unter drei Prozent

Am 28. Mai 2009 hat die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW) mit der Serie 35 eine weitere Anleihe lanciert. Für eine Laufzeit von acht Jahren haben die Beteiligten Zins von 2,625 Prozent zu bezahlen. Die All-in-costs betragen 2,914

Prozent. Festhypotheken von Banken waren zum gleichen Zeitpunkt wesentlich teurer. 18 Wohnbauträger haben sich mit einem Volumen von total 45 Millionen Franken an der neuen Anleihe beteiligt. Weitere Informationen finden sich unter der soeben neu gestalteten Webseite www.egw-ccl.ch.

Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschrieb	Kontakt
3.-7.9.2009	10-18 Uhr	Messe Zürich	Bauen & Modernisieren	www.bauen-modernisieren.ch
25.09.2009	9.30 Uhr (Türöffnung: 8.45 Uhr)	Luzern, KKL	1. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften	SVW, Astrid Fischer, 044 362 42 40, astrid.fischer@svw.ch
22.10.2009	17-22 Uhr	Zürich	ZKB-Anlass für Baugenossenschaften	
11.11.2009	17.30 Uhr	Bahnhof St. Gallen, Saal 122 (1. Stock)	Präsidentinnen- und Präsidententreffen Regionalverband Ostschweiz Referate «Architekturwettbewerbe» und «Gebäudeversicherung»	Karl Litscher, Präsident 071 277 76 10, karl.litscher@bluewin.ch
26.-29.11.2009		Bern, Bea Bern Expo	Hausbau- und Minergiemesse 2009	www.hausbaumesse.ch