

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 84 (2009)  
**Heft:** 4

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

7	<b>Aktuell</b>
11	<b>Kolumne</b>
	<b>Interview</b>
14	Walter Straub, Geschäftsführer FAMBAU, Bern
	<b>Sanierung</b>
18	Erneuerungsstrategie der Eisen- bahner-Baugenossenschaft Luzern
	<b>Sanierung</b>
25	Erneuerungsstrategie der BG Oberstrass, Zürich
	<b>Sanierung</b>
30	BG zum Stab, Muttenz (BL): Siedlung Käppeli
	<b>Sanierung</b>
34	Unterwegs mit Energiecoaches in Basel
	<b>Finanzierung</b>
39	Trends auf dem Hypothekarmarkt
	<b>Neubau</b>
42	BWO-Studie Baulandreserven
	<b>Recht</b>
47	Mängelrechte des Mieters bei Sanierungen
49	<b>SVW</b>
53	<b>Notizbuch</b>
54	<b>Markt</b>
55	<b>Schlusspunkt</b>



**«Wir werden 270 Millionen Franken  
in die Erneuerung investieren»**  
Interview mit Walter Straub,  
Geschäftsführer FAMBAU, Bern.

14

**Gelebte Generationensolidarität**  
Die Eisenbahner-Baugenossenschaft  
Luzern setzt eine umfassende Erneuerung  
ihrer Siedlung Geissenstein um.  
Dazu gehören auch Ersatzneubauten.

18



**Eine Genossenschaft für alle Fälle**  
Die Baugenossenschaft Oberstrass  
in Zürich wertet ihren Bestand mit  
Wohnungszusammenlegungen, Dach-  
stockausbauten und verschiedenen  
weiteren Massnahmen auf.

25

**Erstaunliche Verwandlung**  
Die Baugenossenschaft zum Stab in  
Muttenz (BL) setzt bei der Sanierung ihrer  
Siedlung Käppeli auf Energieeffizienz  
und mehr Wohnkomfort.

30



**Weichen stellen für die Zukunft**  
Unterwegs mit zwei Energiecoaches  
in Basel und Riehen: Im Rahmen  
des Gebäudesanierungsprogramms  
des Kantons Basel-Stadt können auch  
Baugenossenschaften kostenlose  
Beratung in Anspruch nehmen.

35



**Beilage**  
**Wohnenextra** «Wohnen & Ordnung»