

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	84 (2009)
<b>Heft:</b>	3
<b>Rubrik:</b>	Aktuell

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## BAUGENOSSENSCHAFTEN UND AUSBILDUNG

# Ideales Umfeld für den Berufseinstieg



**Viele junge Menschen schreiben in diesen Tagen Anfragen für Schnupperlehrten oder bewerben sich bereits für eine konkrete Lehrstelle. Die Aussichten sind je nach Berufswunsch höchst unterschiedlich, und viele schreiben unzählige Bewerbungen ohne jeden Erfolg. Hier können auch Baugenossenschaften einen Beitrag leisten, denn sie bieten oft ein ideales Umfeld, um einen Ausbildungsort anzubieten.**

Viele Baugenossenschaften leisten bereits einen wichtigen Beitrag bei der Begleitung junger Menschen in die Berufswelt. Im Raum Zürich bilden sie zurzeit 51 Lernende in den Berufen Fachfrau/-mann Betriebsunterhalt, Gärtner/in, Maler/in und Kauffrau/-mann aus. Die meisten Baugenossenschaften unternehmen dabei sehr viel mehr, als von einem Lehrbetrieb erwartet wird. So gibt es in unserer Branche Arbeitgeber, die Lernende mit Schulschwierigkeiten zusätzlich unterstützen oder bewusst schulschwächere Jugendliche auswählen, um ihnen einen Einstieg ins Berufsleben überhaupt zu ermöglichen.

## Auch kleinere Genossenschaften

Im kaufmännischen Bereich ist die Schaffung eines Ausbildungsortes auch mit we-

nigen Teilzeitangestellten möglich; dies erfordert aber eine genaue Planung. Der neue Beruf Fachfrau/-mann Betriebsunterhalt passt perfekt zu den Baugenossenschaften, da es immer einen oder sogar mehrere Hauswarte gibt, die als Ausbildungsverantwortliche in Frage kommen. Falls nicht alle Schwerpunkte wie etwa die Gebäudereinigung abgedeckt werden können, besteht die Möglichkeit eines Praktikums bei einer Reinigungsfirma.

Die Ausbildung von Jugendlichen fordert auch uns Erwachsene, weil immer wieder Ansichten und Arbeitsweisen in Frage gestellt werden, die sich viele Jahre bewährt haben. Junge Menschen bringen viele spontane und überdenkenswerte Vorschläge, die jedem Betrieb gut tun. Das Engagement der Baugenossenschaften ist nicht selbstverständlich, und allen Ausbildungsverantwortlichen gebührt für ihre Arbeit ein grosser Dank.

## Potenzial nutzen

Jugendliche, die einen Ausbildungsort suchen, aber auch die Eltern, die sich für eine gute Ausbildung ihrer Kinder einsetzen, schätzen es, wenn gute Lehrstellen in einem spannenden Umfeld angeboten werden. Und dieses Umfeld können die

Baugenossenschaften bieten! Deshalb setzt sich der SVW Zürich für die Schaffung neuer Arbeitsplätze ein. Nicht nur das Angebot von preiswertem Wohnraum, sondern auch die Ausbildung unserer Jugend bildet einen wichtigen Beitrag an das Wohlergehen unserer Gesellschaft. Für eine Beratung wenden Sie sich an monika.sprecher@svw-zh.ch, Telefon 043 204 06. 33.

*Monika Sprecher,  
Leiterin Geschäftsstelle SVW Zürich*

**Lehrstellen im kaufmännischen Bereich sind begehrt. Auch Baugenossenschaften engagieren sich in der Ausbildung junger Menschen.**

## Lernende ausbilden: So geht man vor

Die Voraussetzungen für die Schaffung eines Ausbildungsortes variieren je nach Berufsrichtung. In der Regel muss der oder die Ausbildungsverantwortliche über eine abgeschlossene Berufslehre und einige Jahre Berufserfahrung verfügen. In neuen Lehrbetrieben muss der Ausbildungsverantwortliche einen drei- bis fünftägigen Kurs besuchen. Betriebe, die nicht das gesamte im Ausbildungsreglement beschriebene Aufgabengebiet anbieten können, haben die Möglichkeit, gewisse Bereiche an ein anderes Unternehmen auszulagern.

Das Mittelschul- und Berufsbildungamt des Kantons Zürich ([www.mba.zh.ch](http://www.mba.zh.ch)) informiert über die verschiedenen Berufsbilder, Ausbildungsbedingungen und Reglemente und erteilt Ausbildungsbewilligungen. Links zu den übrigen kantonalen Berufsbildungsämtern sind auf der Website der Deutschschweizerischen Berufsbildungsämter-Konferenz ([www.dbk.ch](http://www.dbk.ch)) aufgelistet. Betriebe, die sich dafür interessieren, junge Menschen auszubilden, setzen sich am besten mit dem zuständigen Berufspraktikator in Verbindung – die Kontaktadressen für sämtliche Berufe finden sich bei den jeweiligen Berufsbildungsämtern.

## KONJUNKTURELLE STABILISIERUNGSMASSNAHMEN

### Jetzt profitieren WEG-Wohnungen

Vor dem Jahreswechsel hat die Bundesversammlung beschlossen, im Jahr 2009 fünfzig Millionen Franken für die Wohnraumförderung zur Verfügung zu stellen. Die Mehrausgaben, die hauptsächlich in die energetische Erneuerung von Genossenschaftsbauten fließen, sollen die schwächernde Konjunktur stützen (siehe *wohnen* 1–2/09, Seite 6). In einer zweiten Stufe schlägt der Bundesrat nun ein Paket weiterer Massnahmen vor. Dabei sollen wiederum Anreize für Altbauerneuerungen geschaffen werden. Konkret geht es dabei um den Verzicht auf Bundesguthaben aus der Wohnbauförderung.

Im Rahmen der früheren Wohnbauförderung (Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz, WEG) gewährte der Bund den Wohnbauträgern zur Verbilligung der Mietzinse während der ersten Jahre der Bundeshilfe rückzahlbare Vorschüsse. Diese wachsen mit Zins und Zinseszins zu beträchtlichen Schulden des Vermieters an, die er innert längstens 30 Jahren abzutragen hat. Das Gesetz sieht vor, dass der Bund eine nach dieser Frist noch bestehende Forderung abschreibt. Allerdings figuriert bis dahin ein hoher Schuldbetrag in der Rechnung des Bauträgers. Das hält viele Banken davon ab, ihm vor Ablauf der 30 Jahre neues Geld zu leihen. Das wiederum verzögert die inzwischen notwendig gewordenen Erneuerungsarbeiten.

Im Rahmen des Stabilisierungsprogramms will der Bund jetzt für geförderte Mietobjekte, die mehr als 20 Jahre alt sind, auf seine Forderungen verzichten. Dies unter der Voraussetzung, dass in der Liegenschaft im vergleichbaren Umfang energiesparende Erneuerungsarbeiten erfolgen. Damit wird deren Finanzierung erleichtert und ohne zusätzliche Bundesmittel ein Beitrag zur Stützung der Konjunktur im Bau- und Ausbaugewerbe geleistet. Es handelt sich um eine bis Ende 2012 begrenzte Maßnahme.

In einer Stellungnahme begrüßt der Wohnbund, eine Aktionsgemeinschaft der Verbände SVW, SWE und VLB, die Vorschläge des Bundesrats. Von den rund 18 500 Mietwohnungen, die mit Grundverbilligungen vergünstigt wurden, seien rund 7000 älter als 20 Jahre. Sie könnten vom Angebot des Bundes Gebrauch machen. Dank dem Erlass der Rückerstattung könnten sie energetische Erneuerungen mietzinsneutral oder zumindest mit sozialverträglichen Anstiegen vornehmen.



Das Siegerprojekt von Gruber & Steiger, Luzern.

**AWZ**

### Markante Mehrfamilienhäuser

Die Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Zug (AWZ) konnte im Jahr 2008 eine Parzelle in Oberägeri (ZG) erwerben. In der Folge lud sie zwanzig Architekturbüros zu einer Vorqualifikation ein. Daraus wählte sie fünf Bewerber für einen Studienwettbe-

werb aus. Die Jury unter dem Vorsitz des bekannten Architekten und ETH-Professors Hans Kollhoff hat nun beschlossen, das Projekt von Gruber & Steiger Architekten, Luzern, zur Weiterbearbeitung und Ausführung zu empfehlen. Es sieht zwei markante Mehrfamilienhäuser mit je sieben Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage vor. An der Generalversammlung vom 28. April werden die Genossenschaftsmitglieder über den Projektkredit abstimmen.

**WINTERTHUR**

### Wettbewerb für ganzes Wohnquartier

Neue Wege gehen vier gemeinnützige Wohnbauträger in Winterthur. Sie veranstalten gemeinsam mit der Stadt einen Ideenwettbewerb, um die koordinierte Erneuerung ihrer Siedlungen in Angriff zu nehmen. Das Areal im Mattenbachquartier erstreckt sich über fast vier Hektaren. Den Ausschlag gab die Gesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser in Winterthur, die ihre Bauten bis ins Jahr 2015 ersetzen möchte. Die drei anderen beteiligten Bauträger, WBG Talgut, HGW und GWG, haben Erneuerungsbedarf mit teils noch längeren Zeithorizonten. Gemäss Aussagen von Stadtbaumeister Michael Hauser gegenüber dem «Landboten» möchte die Stadt Winter-

thur mit diesem Wettbewerb im Einvernehmen mit den Eigentümern herausfinden, wie man das Gebiet dichter bebauen könnte, ohne dass der Charakter des Quartiers zerstört werde. Die Stadt sei daran interessiert, dass das Quartier nicht in Einzelplanungen zerfalle. Das Ergebnis wird im April bekanntgegeben.



Einblick ins Mattenbachquartier, das langfristig erneuert werden soll.

**ABL**

### Rücktritt von Ursula Stämmer-Horst

Die Präsidentin der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (ABL) hat sich entschlossen, nach dreijähriger Amtszeit zurückzutreten. Sie könnte diese Aufgabe zeitlich nicht in jenem Umfang wahrnehmen, wie es ihrer Vorstellung entspreche, schreibt Ursula Stämmer-Horst, im Hauptberuf Sicherheitsdirektorin der Stadt Luzern, in der ABL-

Mitgliederzeitschrift. Als weiteren Grund führt sie die Verbindung zwischen Stadtratsamt und Genossenschaftspräsidium an. Eine solche Kumulation werde heute viel kritischer beachtet als früher und könne der ABL gar schaden, etwa wenn es um die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus durch die öffentliche Hand gehe. Als Nachfolger kandidiert der jetzige Vizepräsident Markus Schmid. Der ABL-Vorstand wird ihn an der nächsten Generalversammlung zur Wahl vorschlagen.

**+ 1 Zeile**

**SANITAS TROESCH UND SABAG****Ausstellung Küche und Bad in Basel**

Nach umfangreichen Umbauarbeiten haben die Firmen Sanitas Troesch und Sabag Baukeramik im Basler Dreispitz auf über 1800 Quadratmetern eine erweiterte Ausstellung eröffnet – die grösste ihrer Art in der Region. Praxisorientierte Gestaltungsbeispiele aus der Welt von Küche und Bad sowie eine grosse Auswahl führender Einrichtungs- und Keramikkollektionen erwarten den Besucher. Die Ausstellung an der Münchenerstrasse 127 ist von Montag bis Freitag 8.30 bis 18 Uhr und am Samstag von 9 bis 14 Uhr geöffnet ([www.sanitastroesch.ch](http://www.sanitastroesch.ch), [www.sabagbaukeramik.ch](http://www.sabagbaukeramik.ch)).

**RWD SCHLATTER AG****Türen mit FSC-Label**

Der zur AFG Arbonia-Forster-Holding AG gehörende Türhersteller RWD Schlatter AG engagiert sich im Kampf gegen den illegalen Raubbau an Tropenholz. Er hat dafür kürzlich das FSC-Label erhalten. Die Zertifizie-

**BUNDESAMT FÜR UMWELT****Erdbebenertüchtigung von Bauwerken**

Eine neue Publikation des Bundesamts für Umwelt bietet einen vertieften Einblick in die Problematik der Erdbebenertüchtigung bestehender Bauwerke. Anhand von 24 Musterbeispielen ausgeführter Erdbebenertüchtigungsprojekte in der Schweiz werden mögliche Strategien dargestellt sowie Anregungen und Entscheidungshilfen aufgezeigt. Die Publikation richtet sich primär an in der Praxis tätige Bauingenieurinnen und -ingenieure, bietet jedoch auch Hauseigentümern wertvolle Informationen (Download: [www.bafu.admin.ch/publikationen/publikation/01013](http://www.bafu.admin.ch/publikationen/publikation/01013)).



Die neuen Brandschutzvorschriften haben dem mehrgeschossigen Holzbau neue Dimensionen eröffnet.

Foto: Hegi Koch Kolb Architekten

**FLUMROC****Brandschutz im Holzbau**

Eine Broschüre des Dämmstoffherstellers Flumroc nimmt sich der Umsetzung der neuen Brandschutzvorschriften an. Dies ist umso wichtiger, als diese dem mehrgeschossigen Holzbau ganz neue Perspektiven eröffnen. Im Zentrum der 64-seitigen Schrift steht die Anwendung der einschlägigen Auflagen im Planungsalltag. Holzfassaden, Brandmauern aus Holz, Türen und Fenster heissen die Stichworte dazu. Diese von Herstellern unabhängigen Informationen werden ergänzt durch einen Bauteilkatalog, in dem innovative Lösungen dargestellt sind. Flumroc bietet außerdem Fachseminare zu diesem Thema an ([www.flumroc.ch](http://www.flumroc.ch)).

Anzeige

# Nichts als Küchen. Wir stehen dazu!

Savoir cuisine.



**Hans Eisenring  
Küchenbau AG**

Pumpwerkstr. 4 | CH-8370 Sirnach  
Tel 071 969 19 19 | Fax 071 969 19 20  
[www.eisenring-kuechenbau.ch](http://www.eisenring-kuechenbau.ch)

