Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

Band: 83 (2008)

Heft: 10

Vereinsnachrichten: SVW

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

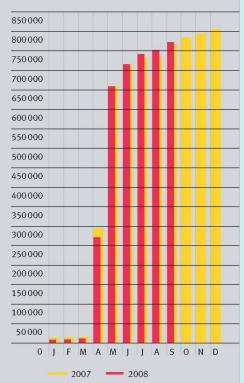
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 30.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

wohnen 10/2008

Spendenbarometer (in CHF)



Wohnungen für jedes Alter

Die Gewo Züri Ost hat sich mit zwei anderen Genossenschaften in Uster zusammengetan, um gemeinsam eine genossenschaftliche Überbauung mit einem Wohnungsangebot für den ganzen Lebenszyklus zu erstellen. Die Siedlung soll insgesamt 54 Wohnungen für Familien, Paare und Einzelpersonen umfassen. Die Wohnungen der Gewo Züri Ost sind speziell für Mieter in der zweiten Lebenshälfte bestimmt. Die Genossenschaft plant deshalb einen grösseren Anteil an kleineren Wohnungen als die beiden Projektpartner.

Das Land für die drei Liegenschaften musste zu Marktpreisen erworben werden, was zu einem entsprechenden Anstieg der gesamten Investitionskosten führte. Die drei Genossenschaften mussten deshalb grosse Anstrengungen unternehmen, um die Kosten möglichst niedrig zu halten. Denn nur so ist es möglich, Mietzinse zu kalkulieren, die vom anvisierten Mietersegment bezahlt werden können. Die Gewo Züri Ost erhielt dazu unter anderem die Unterstützung durch die Age Stiftung in Zürich, die einen grösseren A-fonds-perdu-Beitrag bewilligte. Auch die Stiftung Solidaritätsfonds des SVW unterstützte das Projekt mit einem zinsgünstigen Darlehen von 570 000 Franken.

Balz Christen, SVW, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 55, www.svw.ch/solidaritaetsfonds

SVW Schweiz

Grosses Potenzial in Dübendorf

In rund sechs Jahren stellt das VBS den Flugbetrieb in Dübendorf ein. Was geschieht dann mit dem riesigen Gelände? Zurzeit läuft eine Testplanung, von der der Kanton Anhaltspunkte zu den planerischen Randbedingungen einer künftigen Nutzung erwartet. Vor einigen Monaten fand ausserdem die Idee grosse Beachtung, auf einem Teil des Areals einen nationalen Innovationspark zu erstellen.

Aber wie und wo sollen alle diese Forscher und Jungunternehmerinnen sowie die Angestellten dieser Betriebe wohnen? Welches sind geeignete Investoren und Trägerschaften für Entwicklung und Betrieb innovativer Wohnangebote? An einer öffentlichen Veranstaltung am 3. September präsentierten sich der SVW Zürich und die IG neues wohnen zürich als Partner für einen Teil der Nutzung des Areals. Gerade die Idee eines zukunftsweisenden Innovationsparks verpflichtet dazu, auch im

Bereich Wohnen innovativ zu sein und beispielsweise eine möglichst geringe automobile Mobilität zu gewährleisten. Insbesondere brauchen die Beschäftigten eines solchen Projekts alles andere als teure Eigentumswohnungen. Sie sind auf flexible, zahlbare Angebote, auf Servicewohnen und integrierende Leistungen angewiesen. Peter Schmid, Präsident des SVW Zürich, und Andreas Wirz von der IG neues wohnen zürich präsentierten dem Publikum eine entsprechende Ideenskizze.

Der Dübendorfer Stadtpräsident und einer der Promotoren des Innovationsparks, FDP-Kantonsrat Jean-Luc Cornaz, kommentierten die Wohnideen zurückhaltend. Sie betonten insbesondere, dass es bis zur Verwirklichung einer möglichen Alternativnutzung auf dem Areal noch sehr lange dauern werde. Das Ziel des SVW Zürich, den gemeinnützigen Wohnungsbau frühzeitig ins Gespräch zu bringen, wurde jedoch erreicht.

Weiterbildung

In die Zukunft

der Genossenschaft investieren

Das Weiterbildungsprogramm für den gemeinnützigen Wohnungsbau hilft Baugenossenschaften, am Ball zu bleiben und aktuelle Trends kennen zu lernen. Es gibt den Verantwortlichen Anregungen zur Verbesserung ihrer Arbeit und neuen Vorstandsmitgliedern eine gründliche Einführung.

Die Weiterbildung bildet ein nützliches Hilfsmittel, das Baugenossenschaften in ihrer Nachwuchsplanung gezielt einsetzen können. Sie ist deshalb eine sinnvolle Investition in die Zukunft der Genossenschaft; an ihr sollte nicht gespart werden. (ho)

In folgenden Weiterbildungskursen sind noch Plätze frei:

- Nützlichere Protokolle. 29.10.2008, 18.15 bis 21.30 Uhr, St. Gallen
- Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften. 30.10.2008, 8:30 bis 17.00 Uhr, Luzern
- Besichtigung: Das «Haus am Dorfplatz» in Rümlang. 30.10.2008, 18.00 bis 19.30 Uhr, Rümlang
- Führungsinstrumente für Genossenschaften. 31.10.2008, 9.00 bis 17.00 Uhr, Zürich
- Genossenschaftskunde für Lernende: Vertiefung im Miet- und Genossenschaftsrecht. 31.10.2008, 13.30 bis 17.00 Uhr, Zürich

- Wohnungsabnahme. 5.11.2008, 8:30 bis 17.00 Uhr, Zürich
- Networking-Seminar für gemeinnützige Wohnbauprojekte. 7.11.2008, 9.00 bis 17:00 Uhr, Bern
- Vorstands- und Verwaltungserneuerung

 erste Schritte zu einer strategischen
 Neuorientierung (praktische Beispiele und Anregungen). 10.11.2008, 16.15 bis
 19:30 Uhr, Schaffhausen
- Kooperation oder Fusion: Lösungswege und Schreckgespenster. 12.11.2008, 18.30 bis 21.00 Uhr, Basel
- Projektentwicklung im Zeichen der Wohnqualität: Feng Shui und gemeinschaftsfördernde Architektur. 19.11.2008, 9:00 bis 17:00 Uhr, Zürich
- Gutes Innenraumklima ist planbar. 26.11.2008, 18:30 bis 21:00 Uhr, Nidau/ Biel
- Mietzinsgestaltung bei WEG-geförderten Wohnungen. 27.11.08, 9.15 bis 16.30 Uhr, Bern
- Fit für die Zukunft Boxenstopp für Vorstände. 9.1.2009, 17:30 Uhr bis 10.01.2009, 15:30 Uhr, Lenzburg
- Hauswart Psychologe im Treppenhaus? 23.01.2009, 8:30 bis 17:00 Uhr, Zürich

Für diese Kurse ist eine rasche Einschreibung empfohlen. Anmeldemöglichkeiten und Informationen über das gesamte Kursangebot finden Interessierte unter www. svw.ch/weiterbildung/agenda.php.

42

SVW Schweiz

Die SVW-Fördermitglieder

Der SVW Schweiz und seine Sektionen danken den Fördermitgliedern für ihr Engagement für den gemeinnützigen Wohnungsbau.

Gönnei

Allco AG, Generalunternehmung, Zürich www.allco.ch Bank Coop AG, Zürich www.bankcoop.ch Bank Coop AG, Basel www.bankcoop.ch Bauwerk Parkett AG, Dietikon www.bauwerk-parkett.com Büro für planmässige Renovationen BfR, Riehen www.bfrag.ch Cablecom GmbH, Zürich www.cablecom.ch Electrolux AG, Zürich www.electrolux.ch Forster Küchen- & Kühltechnik AG, Arbon www.forster-kuechen.ch Gartenbau-Genossenschaft Zürich www.ggz-gartenbau Halter AG Zürich, Generalunternehmung, Zürich www.halter-unternehmungen.ch Hansgrohe AG, Badewelten, Neuenhof www.hansgrohe.ch Implenia Generalunternehmung AG, Dietlikon www.implenia.ch Kaufmann & Partner AG, Architekten, Zürich www.kaufmannpartner.ch

Meier & Steinauer Partner AG, Architekten, Zürich

Schlagenhauf, Malen/Umbauen/Fassade, Meilen

www.meier-steinauer.ch

Primobau AG, Zürich

www.schlagenhauf.ch

Unirenova AG, Zürich www.steiner.ch

Zürcher Kantonalbank, Zürich

www.primobau.ch

UBS AG, Zürich

V-Zug AG, Zürich www.vzug.ch

www.ubs.com

www.piatti.ch

Bruno Piatti AG, Dietlikon

Grössere Firmen

www.arwa.ch

www.zkb.ch

AB Fenster AG, Adliswil
www.4b-fenster.ch
Aareon Schweiz AG, Otelfingen
www.aareon.ch
Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
www.allreal.ch
Alternative Bank ABS, Olten
www.abs.ch
Aon (Schweiz) AG, Zürich
www.aon.ch
Arigon Generalunternehmung AG, Zürich
www.arigon.ch
Arwa AG, Armaturen, Wallisellen

Atel Gebäudetechnik AG, Zürich www.group-ait.com B. Wietlisbach AG, Kücheneinrichtungen, Stetten AG www.wietlisbach.com b+p Baurealisation AG, Zürich www.bp-baurealisation Bank Coop AG, Bern www.bankcoop.ch Basler & Hofmann Ingenieure & Planer AG, Zürich www.bhz.ch Basler Kantonalbank, Basel www.bkb.ch BDO Visura, Zürich www.bdo.ch Berner Kantonalbank BEKB, Bern www.bekb.ch BR Bauhandel AG, Zürich www.richner.ch Brunner Erben AG Zürich, Bauunternehmung, Zürich www.brunnererben.ch BWT Bau AG, Winterthur www.bwt.ch Compagnoni Elektro AG, Zürich www.elektro-compagnoni.ch Die Mobiliar, Versicherungen und Vorsorge, Zürich www.mobi.ch Dr. Stephan à Porta-Stiftung, Zürich www.aporta-stiftung.ch Ego Kiefer AG, Fenster und Türen, Wallisellen www.egokiefer.ch Elibag, Elgger Innenausbau AG, Elgg www.elibag.ch Etavis Installationen AG, Zürich www.etavis.ch Flubacher–Nyfeler + Partner Arch. AG, Basel www.fnp-architekten.ch Gipser-& Malergenossenschaft, Zürich www.gmgz.ch Hammer Genossenschaft, Zürich www.hammer-metallbau.ch Hobel Genossenschaft, Zürich www.hobel.ch Höltschi & Schurter AG, Ingenieurbüro, Zürich www.hoeltschi-schurter.ch HRS Hauser Rutishauser Suter, Zürich www.hrs.ch Karo, Kanalreinigung AG, Zürich www.karo.ch Keramik Laufen AG, Laufen www.laufen.ch kfp architekten ag, Zürich www.kfp.ch KWC AG, Armaturen, Unterkulm

www.kwc.ch

www.lukb.ch

www.merker.ch

www.metron.ch

www.miele.ch

www.novelan.ch

www.losinger.ch

Losinger Construction AG, Zürich

Luzerner Kantonalbank, Luzern

Metron Architektur AG, Brugg

Miele AG, Spreitenbach

Novelan AG, Dällikon

www.paul.nyffenegger.ch

Planpartner AG, Zürich

www.planpartner.ch

www.preisig.ch

Merker AG, Haushaltgeräte, Dällikon

Nyffenegger Storenfabrik AG, Huttwil

Preisig AG, Ingenieur und Planung, Zürich

PUA Reinigungs AG, Zürich www.pua.ch Raiffeisenbank Zürich, Zürich www.raiffeisen.ch Robert Spleiss AG, Bauunternehmung, Küsnacht www.robert-spleiss.ch Sada AG, Gebäudetechnik, Zürich www.sada.ch Sanitas Troesch AG, Zürich www.sanitastroesch.ch Schaub Maler AG, Zürich www.schaub-maler.ch Schindler Aufzüge AG, Ebikon www.schindler.ch Sika Schweiz AG, Zürich www.sika.com Solarlux (Schweiz) AG, Lausen www.solarlux.ch Specogna Bau AG, Kloten www.specogna.ch Sto AG, Wärmedämmung, Niederglatt www.stoag.ch Studer Roland AG, Bedachungen, Volketswil www.r-studer-ag.ch Suter Inox AG, Edelstahlprodukte, Schinznach-Bad www.suter.ch Techem (Schweiz) AG, Urdorf www.techem.ch Thüring AG, Bodenbeläge, Basel www.thuering-ag.ch UBS AG, Bern 94 www.ubs.com Veriset Küchen AG, Root-Luzern www.veriset.ch W&W Immo Informatik AG, Affoltern am Albis www.wwimmo.ch W. Schmid AG, Generalunternehmung, Glattbrugg www.wschmidag.ch W. Schneider + Co. AG, Rund ums Bad, Langnau www.wschneider.com Walter Meier (Klima Schweiz) AG, Schwerzenbach www.waltermeier.com Widmer Maler AG, Zürich www.widmer-maler.ch Xella, Trockenbausysteme GmbH, Münsingen

Kleinere Firmen Age Stiftung, Für gutes Wohnen im Alter, Zürich www.age-stiftung.ch Arc Architekten, Zürich www.arc-architekten.ch Argo Consilium AG, Stäfa www.argo.ch Arondo AG, Sonnen- und Wetterschutz, Lachen www.arondo.ch Artho Bodenideen AG, St. Gallen www.artho-bodenideen.ch Bachmann Josef, Arch, SIA, Aesch arch.bachmann@bluewin.ch Badertscher Architekten AG, Zürich www.mbarchitekten.ch BB&A Buri Bauphysik + Akustik, Volketswil www.wichser-partner.ch BDO Visura, St. Gallen www.bdo.ch Berger Architekten AG, Zürich www.die-architekten.ch

www.xella-group.ch

www.zgz.ch

Zimmereigenossenschaft Zürich

BGD GmbH, Baugenossenschaften-Dienstleister, Zürich www.bgd-zuerich.ch Bürgschaftsgenossenschaft Baselland BGB, Münchenstein 1 www.blkb.ch Stiftung Domicil, Zürich www.domicilwohnen.ch Dörig Fenster Service AG, St. Gallen-Mörschwil www.dfs.ch Edisun Power AG, Zürich www.edisun.ch Fischer Anne-Marie + Visini Reto, Zürich www.fischer-visini.ch fischer liegenschaften management, Zürich www.f-l-m.ch Gartenbau AG F. Berner, Zürich www.greenconcept.ch Gemi, Möbel und Innenausbau, Erlenbach www.gemi.ch Hugo Steiner AG, St. Gallen www.hugosteiner.ch Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft, Zürich www.hbg.ch Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern, Bern www.bern.ch Macon Novabau AG, Bauberatungen, Richterswil www.macon-novabau.ch Maler- und Gipsergenossenschaft Biel www.mgg.ch Malergeschäft Focone, Zürich www.focone.ch Mieterinnen- und Mieterverband Kt. Bern MVB, Bern www.mieterverband.ch Munters AG Trocknungs-Service, Zürich www.munters.ch Oeko-Handels AG, Rickenbach Sulz www.hags.ch

Pro Domo Architekten AG, Zürich www.pro-domo.ch Procolor, Malerwerkstätte, Zürich www.procolor-maler.ch QualiCasa AG, Wiesendangen www.qualicasa.ch Raiffeisenbank Luzern, Luzern www.raiffeisen.ch reinhardpartner, Architekten und Planer AG, Bern www.reinhardpartner.ch Renespa AG, Weinfelden www.renespa.ch Renespa AG, Wallisellen www.renespa.ch Rubio AG, Gebäudereinigung und Unterhalt, Zürich www.rubioag.ch S-E-A Schey Elektrotechnische Anlagen, Dübendorf Service 7000 AG, Netstal www.service7000.ch Sibir Haushalttechnik AG, Schlieren www.sibir.ch Swissolar, Zürich www.swissolar.ch Thomas Feierabend, St. Gallen www.thfeierabend.ch TreuCons AG, Bern www.treucons.ch Tritec international, Energieversorgung, Allschwil www.tritec-energy.com U.W. Linsi Stiftung, Stäfa linsistiftung@bluewin.ch Unia Region Bern, Die Gewerkschaft, Bern www.unia.ch WohnBauBüro, Uster

www.wohnbaubuero.ch

Wolfseher & Partner AG, Bauberatung, Zürich www.wolfseher.ch Zivag Verwaltungen AG, Zürich www.zivag.ch

Einzelmitglieder

Alfred Steiger, Architekt, Dinhard Andreas Saurer, Architekt, Bern Andreas.Saurer@bbl.admin.ch Baudepartement Kanton St. Gallen www.sg.ch Caritas Zürich www.caritas.ch Daniel Oes, dipl. Arch. FH SIA, Winterthur www.dahinden-und-heim.ch Einwohnergemeinde Thun www.thun.ch Livit AG, Real Estate Management, Zürich www.livit.ch Ludwig Schmid, Fürsprecher, Basel www.anwaltvergleich.ch Mieterinnen- und Mieterverband Zürich www.mieterverband.ch/zuerich Peter Kaelin, dipl. Arch. HTL/STV, Zürich www.kaelinarch.ch Rolf Engler, RA lic. iur., Appenzell www.anwaltvergleich.ch Salome Zimmermann, Dr. iur., Zürich zimoer@vtxmail.ch Ulyss Strasser, dipl. Arch. ETH/SIA, Bern ulyss.strasser@bluewin.ch

Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschrieb	Kontakt
27.10.2008	11.30 bis 14.00 Uhr	Zürich, Verwaltungs- zentrum Werd	Altersgerecht Bauen ist Bauen für jedes Alter Impulsveranstaltung für Wohnungsvermieter	Stadt Zürich, Gesundheits- und Umweltdepartement, gud@zuerich.ch
28.10.2008	14.00 Uhr	Zürich, Wirtschaft Neumarkt	SVW-Konferenz der Geschäftsführenden Mietermix und Nachbarschaft – vom Nebeneinander zum Miteinander, anschliessend Apéro riche	SVW, Astrid Fischer, 044 362 42 40, astrid.fischer@svw.ch
4. bis 11.11.2008		Grenchen, Parktheater	Grenchner Wohntage 6.11.2008: Fachtagung «Wohnen rückt ins Zentrum, Chance für Altstädte und Ortskerne?»	032 654 91 11 www.grenchnerwohntage.ch
7.11.2008	8.30 bis 17.00 Uhr	Zürich, Hochschule der Künste, Aus- stellungsstrasse 60	SIB-Fachtagung: Gesundes Raumklima	Schweizerische Interessen- gemeinschaft Baubiologie/ Bauökologie SIB, 052 212 78 83 info@baubio.ch
10.11.2008	16.15 bis 19.30 Uhr	Schaffhausen, Feuerwehrzentrum	Vorstands- und Verwaltungserneuerung Weiterbildungsveranstaltung für Schaffhauser Genossenschaften	SVW, Franz Horváth, 044 362 42 40, franz.horváth@svw.ch
12.11.2008	17.30 bis 19.30 Uhr	St. Gallen, Hauptbahnhof	Präsidenten- und Präsidentinnentreff Sektion Ostschweiz Thema: Finanzierungsmöglichkeiten beim Bau und der Renovation von Wohnungen. Referenten: Thomas Feierband, Organisationsberater, und Heinz Kuhn, Leiter Bank Coop	Karl Litscher, 071 277 76 10 karl.litscher@bluewin.ch
18.11.2008	18.30 Uhr	Zürich, Restaurant Schweighof	Präsidenten-/Präsidentinnentreff Die Präsidenten und Präsidentinnen der Zürcher Baugenossenschaften treffen sich zum Erfahrungsaustausch	SVW Zürich, Urs Erni, 043 204 06 33 info@svw-zh.ch