

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 83 (2008)  
**Heft:** 5

**Artikel:** Sandkasten für Grosse : die Wiener Mustersiedlung "9 = 12" mit dem Baustoff Beton  
**Autor:** Omoregie, Rebecca  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-107691>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Ein eigenes kleines Dorf aus Betonhäusern bildet die Wiener Mustersiedlung «9 = 12».

Die Wiener Mustersiedlung «9 = 12» spielt mit dem Baustoff Beton

## Sandkasten für Grosse

Was geschieht, wenn neun renommierte Architekten zwölf Betonvillen im Grünen entwerfen? Es entsteht eine Mustersiedlung, die die Vielfalt dieses Baustoffs aufzeigt und erst noch preisgünstiges Wohnen in Stadtnähe ermöglicht. Das Wiener Projekt «9 = 12 Neues Wohnen Wien» ist eine Erfolgsgeschichte – auch wenn letztlich nur zehn Häuser erstellt wurden.

### Von Rebecca Omoregie

Es ist ein bisschen wie im Sandkasten: Jeder baut mit demselben Material, und doch entstehen dabei ganz unterschiedliche Objekte. Genau diese Vielfalt wollten der Wiener Architekt Adolf Krischanitz und ein grosser Zementhersteller mit einem einzigartigen Projekt demonstrieren: Eine Mustersiedlung ganz aus Beton sollte den noch immer mit seinem Image kämpfenden Baustoff «erlebbar» machen und dessen vielfältige technischen und

ästhetischen Möglichkeiten aufzeigen. Krischanitz skizzierte einen Masterplan für eine Siedlung aus zwölf kleinen Mehrfamilienhäusern. Zwei der Häuser entwarf er gleich selbst und lud ausserdem acht international renommierte Architekturbüros zur Mitarbeit ein. Daher der ungewöhnliche Name der Siedlung: «9 = 12». Letztlich war der Name dann doch nicht Programm, wurden doch aus Spargründen nur zehn Häuser erstellt beziehungsweise die letzten drei Einzelhäuser zu einem Bau zusammengefasst.

### Günstige Villen gesucht

Neben Krischanitz und seinen österreichischen Kollegen Hermann Czech und Heinz Tesar nahmen Max Dudler (Berlin), Hans Kollhoff (Berlin), der inzwischen verstorbene Otto Steidle (München), Peter Märkli (Zürich), Meili/Peter (Zürich) und Diener & Diener (Basel) an diesem ambitionierten Projekt teil. Ambitioniert, weil es nicht nur um die Arbeit mit Beton ging, sondern auch um eine städtebauliche Dimension: Urbanes Wohnen sollte an der südlichen Peripherie Wiens «auf die grüne Wiese»



transportiert werden. Individuell gestaltete Mehrfamilienhäuser mit Villencharakter schwebten dem Initianten vor, feudal, aber doch erschwinglich. Die Stadt Wien unterstützte die Mustersiedlung mit Fördermitteln in Höhe von 2,5 Millionen Euro und hoffte, mit einer preisgünstigen urbanen Siedlung in ländlicher Umgebung das Abwandern in das Wiener Umland einzudämmen. Auflage war es also, unter den Bedingungen des geförderten Wohnungsbaus günstig zu bauen. Die Bauträgerschaft for-

mierte sich aus der gemeinnützigen Wohnungsaktiengesellschaft Österreichisches Siedlungswerk und der Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung.

Zur Finanzierung zog Krischanitz ausserdem eine Projektgruppe aus Unternehmen der Zement- und Betonindustrie bei, die mit Sponsoring in Form von Materialien und Arbeitsstunden wesentlich zur Finanzierung beitrugen. Die Zusammenarbeit zwischen Initianten, Projektgruppe und Architektenteams bereicherte

den Planungsprozess, erschwerte diesen aber auch. Fünf Jahre sollten vergehen von der Idee bis zum Spatenstich 2005, während deren das Projekt mehrmals totgesagt wurde. Im Herbst 2007 konnten die 42 Wohnungen endlich bezogen werden.

#### Für jeden Geschmack etwas

Was sich heute auf dem 7800 m<sup>2</sup> grossen Areal in Hadersdorf südlich von Wien präsentiert, hat tatsächlich eine spielerische Note: Wie Legosteine gruppieren sich die



#### Peter Märkli, Zürich

Märkli baute das Eckhaus am tiefsten Punkt des Geländes. Grosszügige Terrassen umschliessen die Südseite des Gebäudes und öffnen es zum Grundstück. Die drei Wohnungen lassen sich dank Falt- und Schiebewänden flexibel gestalten.



#### Adolf Krischanitz, Wien

Das Haus von Krischanitz zeichnet sich durch eine ungewöhnliche Funktionsaufteilung aus: Die Sanitärräume sind in den äussersten Ecken in durchgehenden, massiven Türmen untergebracht und von den übrigen Wohnflächen getrennt.



#### Hans Kollhoff, Berlin

Kollhoff holt mit diesem Haus das Grossbürgertum an den Stadtrand. Hohe, schlanke Fensterflächen und grosszügig geschnittene Räume versprühen die Wohnlichkeit historischer Häuser.



#### Steidle Architekten, München

Das Haus von Steidle ist der Länge nach geviertelt. In jedem Segment schraubt sich eine Wohnung in kaum nachvollziehbarer Verschachtelung bis ins letzte Geschoss hoch. Die Schalungsbilder der Fassaden zeichnen die Verschränkung der Wohnungen an der Oberfläche des Hauses noch einmal nach.



#### Marcel Meili und Markus Peter, Zürich

Abseits optischer Differenzen besticht der Bau durch interessante Lösungen: Freiräume im Inneren der Wohnung und eingezogene Loggien heben die Grenzen zwischen drinnen und draussen auf.




#### Roger Diener, Basel

Diener löst die strengen Raumverteilungen innerhalb des Hauses komplett auf und verschränkt die Wohnungen ineinander. Dies führt unter anderem zu Wohnzimmern mit 3,6 Metern Raumhöhe. Die unterschiedlich grossen Fenster wirken in der Fassade wie zufällig verteilt.



kubischen Betonbauten dicht aneinandergereiht auf dem Gelände und bilden ein eigenes kleines Dorf. Und doch haben sich die Architekten ganz unterschiedlich mit dem Material auseinandergesetzt (siehe Projektbeschriebe unten). Mal ist der Beton aalglatt, dann wieder grob und zerfurcht. Meist dominiert nackter Sichtbeton, doch nicht überall: Bei Max Dudler ist er dunkel durchgefärbt, was die Strenge des Materials noch unterstreicht, Meili Peter haben einzelne Partien gelblich getönt, Hermann

Czech und Hans Kollhoff haben den Beton unter weissem Putz versteckt. Das Haus von Hans Kollhoff fällt nicht nur dadurch, sondern auch mit seinen klassizistischen Elementen etwas aus der Reihe. Interessanterweise waren gerade seine Wohnungen als erste vermietet. Offenbar sind diese grossbürgerlich anmutenden Villen doch (noch) mehrheitsfähiger als minimalistische Betonkuben. 

[www.9ist12.at](http://www.9ist12.at)

## Wärmezähler



- M-Bus und Funksysteme für die zentrale Datenauslesung
- Massgeschneiderte Lösungen für die Haustechnik
- Wärme-, Warmwasser und Nebenkostenabrechnungen

## Rapp Wärmetechnik

Rapp Wärmetechnik AG  
Dornacherstrasse 210, 4018 Basel  
Tel. 061 335 77 44, Fax 061 335 77 99  
[www.rapp.ch](http://www.rapp.ch)



### Heinz Tesar, Wien

Das Haus von Tesar bricht aus der typischen kubischen Form heraus und ist an der Südflanke leicht nach aussen gewölbt. Es beherbergt vier Maisonettewohnungen, die stark ineinander verkeilt sind.



### Max Dudler, Berlin

Das Gebäude von Dudler ruht auf einem eingezogenen Sockel aus anthrazitfarbenen Betonquadern. Die beiden Obergeschosse ragen über das Erdgeschoss hinaus, sodass längsseitige Terrassen entstehen.



### Hermann Czech, Wien

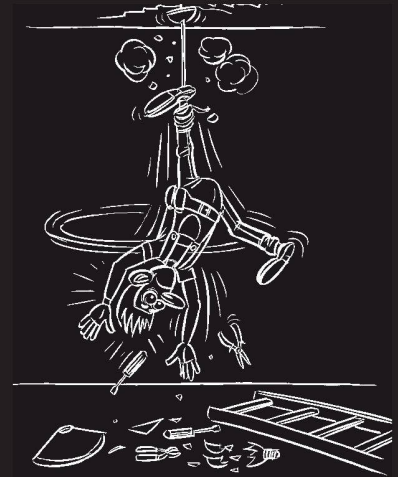
Czech stapelt drei Wohnungen mit unterschiedlichem Charakter (eine ist einstöckig, eine zweistöckig und eine dreistöckig) übereinander und erreicht damit ein komplexes Rahmenwerk mit unterschiedlichen Raumhöhen, Durchblicken und Niveausprüngen.



### Adolf Krischanitz, Wien

Auf dieser Parzelle hätten eigentlich drei weitere Einzelhäuser entstehen sollen. Aus wirtschaftlicher Not wurden diese zu einem grossen Gebilde mit insgesamt sechs Wohnungen zusammengefasst. Neben den übrigen, zum Teil relativ komplexen Bauten entwarf Krischanitz hier ein einfaches, standardisiertes Haus, das gestalterisch etwas Ruhe in die Gesamtlage bringt.

Damit es läuft: 044 301 44 44



**ELEKTRO  
COMPAGNONI**

Wir begleiten Ihr Bauvorhaben  
von A - Z gerne, sei es als

### Architekt

oder als

### Generalunternehmer

oder als

### Bautreuhänder

Ihr Spezialist in Baufragen:

**Sun  
S**

**Schellenberg & Schnoz AG**

Architekten

Bautreuhand Expertisen

Scherrstrasse 3

8006 Zürich

044 368 88 00

[info@sunds.ch](mailto:info@sunds.ch)

[www.sunds.ch](http://www.sunds.ch)