

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 82 (2007)  
**Heft:** 7-8

**Artikel:** Stefan Greber : zurück in der Genossenschaft  
**Autor:** Spindler, Charlotte  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-107607>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Zurück in der Genossenschaft

Grünes Schwamendingen: satte Rasenflächen, blühende Büsche, gepflegte Hauseingänge. Jugendliche kommen aus der benachbarten Schule, ältere Leute schauen aus dem Fenster und halten einen Schwatz. Die Geschäftsstelle der Baugenossenschaft Milchbuck, die letztes Jahr ihr 60-jähriges Bestehen gefeiert hat, liegt in einer BGM-Siedlung aus den frühen Fünfzigerjahren. Sechs Personen arbeiten in der Administration – ein kleines Team für die relativ grosse Baugenossenschaft mit ihren 1053 Wohnungen in Zürich-Nord, in Birmensdorf und Niederhasli.

### IMMOBILIEN ALS BERUFSTZIEL

Vor neun Jahren hat Stefan Greber bei der BGM seine kaufmännische Lehre angetreten und ist nach Lehrabschluss und Rekrutenschule zurückgekehrt. Berufsbegleitend bildete er sich zuerst zum Immobilienverwalter/Immobilienbewirtschafter mit eidgenössischem Fachausweis weiter. Dieses Jahr hat der 24-Jährige bereits eine nächste Weiterbildung als Immobilienbewerter begonnen. Fernziel ist das Diplom des Immobilienreuthändlers. Grosszügig sei seine Arbeitgeberin, sagt er, die Kosten für die Kurse, die an Freitagen und Samstagen stattfinden, übernimmt die Genossenschaft.

Stefan Greber ist in der Administration der Genossenschaft tätig, bearbeitet Debitoren und Kreditoren und hält die Homepage der Genossenschaft à jour. Wie viele Wohnbaugenossenschaften führt die BGM keine Wartelisten mehr, sondern schreibt die Wohnungen im Internet aus. Auf die Wohnbaupolitik und das ökologische Engagement der Genossenschaft ist Stefan Greber stolz: Bei Renovationsvorhaben in den Siedlungen wird auf natürliche Materialien geachtet, in zwei Siedlungen wurde eine Holzschnitzelheizung eingebaut und auf den Dächern sind Sonnenkollektoren montiert, die für die Vorwärmung des Brauchwarmwasser eingesetzt werden. Der Immobilienfachmann erinnert sich, wie Bundesrätin Micheline Calmy-Rey der BGM dafür den Schweizer Solarpreis 2003 überreichte.

### MANGELNDE SORGFALT ÄRGERT

Rund 130 Wechsel gibt es bei der Baugenossenschaft Milchbuck pro Jahr, im Durchschnitt zehn bis fünfzehn Wohnungsabnahmen monatlich. Stefan Greber sagt: «Das ist für mich unterdessen Routine geworden; gut bewährt hat es sich, den Zustand der Wohnungen fotografisch festzuhalten. Schwierige Situationen erleben wir eher selten. Aber es kommt

«Wie in einem Dorf» fühlt sich Stefan Greber manchmal auf dem Weg durch die Siedlungen der Baugenossenschaft Milchbuck (BGM) in Schwamendingen. In der Verwaltung ist er zuständig für die Administration rund um die Vermietungen und absolviert zurzeit eine Weiterbildung als Immobilienbewerter.

Text: Charlotte Spindler

vor, dass Mieterinnen oder Mieter nachlässig mit den Einrichtungen umgehen oder die Anleitungen, etwa für die Pflege eines selbstreinigenden Backofens, gar nicht verstehen.» Selber sei er vielleicht etwas heikel, lacht er und gibt zu, dass ihn mangelnde Sorgfalt manchmal schon ärgere.

Die BGM hat im Laufe der letzten Jahre ihren Wohnungsbestand kontinuierlich erneuert – und dabei die Mietzinse nicht erhöht. Zum ersten Mal plant die Genossenschaft jetzt eine Siedlung mit Eigentumswohnungen in Bülach. Dies aus finanziellen Erwägungen: Durch deren Verkauf kann die Genossenschaft ihre Wohnungen weiterhin preisgünstig vermieten. Schliesslich ist es heute wie vor 60 Jahren das Ziel, erschwinglichen Wohnraum für jene Menschen bereitzustellen, die nicht so viel verdienen. Dass die Ansprüche bezüglich Wohnflächen und Komfort gestiegen sind und deshalb gerade in Schwamendingen die günstigen Wohnungen nicht mehr so ohne weiteres vermietbar sind, gehört zu den Er-

fahrungen, die die BGM mit anderen Baugenossenschaften teilt: Wo früher Familien mit mehreren Kindern lebten, ziehen heute oft Studierende ein.

### BACK TO THE ROOTS

Stefan Greber ist selber in einer Siedlung der Baugenossenschaft Milchbuck in Birmensdorf (ZH) aufgewachsen. An seine Kindheit erinnert er sich gerne: «In unserer Siedlung wohnten viele Familien; wir Kinder spielten immer draussen, und wir hatten ein gutes Zusammengehörigkeitsgefühl.» Er lebt auch heute gerne in einer Genossenschaft. Dass sich viele Familien so sehnlich eine Eigentumswohnung wünschen und sich dafür unter Umständen für Jahre in finanzielle Zwänge begeben, wundert ihn manchmal. Und sein eigener Traum vom Wohnen? «Ein älteres Einfamilienhaus auf dem Land, wo sich bestehende Bausubstanz mit neuen Elementen verbinden liesse.» Aber dies erst später.

*wohnenextra*

