

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 82 (2007)  
**Heft:** 1-2

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



**«Die Basisdemokratie gibt uns Boden unter den Füßen»**

Die neue Präsidentin der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern, Ursula Stämmer-Horst, über die Weiterentwicklung der Genossenschaft, die Aufgaben des Vorstands und das Instrument der Urabstimmung.

7

**People**  
7 Interview mit Ursula Stämmer-Horst, Präsidentin ABL

**Gebäudehülle**  
10 Kleider machen Häuser

**Gebäudehülle**  
15 Die richtige Fassade am richtigen Ort: Bauphysikalische Aspekte

**Gebäudehülle**  
18 Keine Dutzendware: zwei Beispiele privater Bauträger

**Gebäudehülle**  
21 Trends bei Dämmungen und Fassaden: Interview mit Hans Simmler, Empa

**Holzbau**  
24 Weg vom hölzernen Image

**Energie**  
29 CO<sub>2</sub>-Ausstoss und Wohnen: Interview mit Hansruedi Kunz, Awel

**Aktuell**  
32

**Messe**  
37

**Neubau**  
38 ABL-Siedlung Tribtschenstadt

**Neubau**  
42 Wohnpark Schöneegg der BG Matt, Littau

**Neubau**  
47 «Wohnalternative» Freidorf, Muttenz

**Bücher**  
53

**Management**  
55 Langfristige Bauplanung

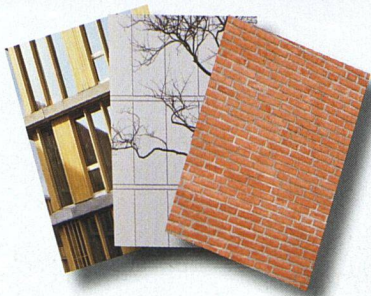
**Recht**   
59 Der WEG-Mietvertrag

**SVW**   
63

**Notizbuch**   
67

**Markt**  
69

**Schlusspunkt**  
71



**Kleider machen Häuser**

Bei neuen Genossenschaftssiedlungen finden sich die unterschiedlichsten Fassaden. Wichtigste Kriterien sind Dauerhaftigkeit und tiefer Energieverbrauch.

10

**«Isolieren wird vorderhand ein Kompromiss bleiben»**

Im Bereich Wärmedämmung ist die Schweiz im Hintertreffen, konstatiert der Empa-Forscher Hans Simmler. Das gilt sowohl für den Einsatz von Naturprodukten als auch für die Nutzung der Sonnenwärme.

21



**Urbanes Wohnen für Genossenschafter**

Im neuen Luzerner Quartier Tribtschenstadt hat die Allgemeine Baugenossenschaft Luzern (ABL) eine urbane Siedlung erstellt, mit der sie ein neues Publikum anspricht.

38

**Bunte Mitgift**

Die Baugenossenschaft Matt in Littau (LU) setzt bei ihrer Neubauesiedlung Schöneegg auf die Holz-Mischbauweise. Ein mutiges Farbkonzept rundet die gelungenen Neubauten ab.

42



**«Wohnalternative» statt Alterswohnungen**

Die Siedlungsgenossenschaft Freidorf in Muttenz (BL) hat ihre historische Siedlung mit einem Neubau ergänzt. Obwohl vor allem für die älteren Bewohner bestimmt, leben dort auch jüngere Menschen.

47