

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 81 (2006)  
**Heft:** 11

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



**People**

- 7 Interview mit Esther Haas, Projektleiterin  
«pro zürich 12»

**Neubau**

- 10 Keine Angst vor dem Bauboom

**Neubau**

- 14 Siedlung Luegisland der Baufreunde

**Neubau**

- 18 Siedlung Paul-Clairmont-Strasse  
der Baugenossenschaft Rotach

**Recht**

- 23 Erhöhung und Ausgliederung  
von Heiz- und Betriebskosten

**SVW-Nachrichten**

**Neubau**

- 28 Verdichtungsbauten der  
Baugenossenschaft Zentralstrasse

**Bücher**

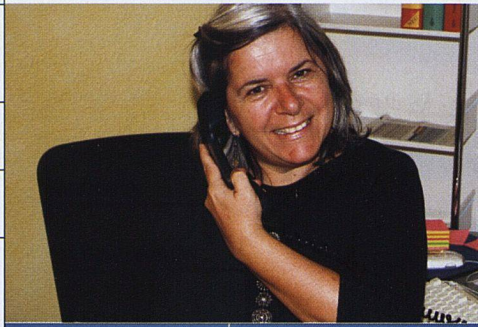
**Energie**

- 34 Klimarappen fördert Grossanlagen

**Notizbuch**

**Markt**

- 39 Schlusspunkt



**«Nicht lockerlassen»**

Nicht zuletzt dank «pro zürich 12», der Vereinigung der Schwamendinger Genossenschaften, kann die Autobahneinhausung im Quartierteil Saatlen endlich gebaut werden. Wie dieser Erfolg möglich wurde, erklärt Projektleiterin Esther Haas.

7



**Keine Angst vor dem Bauboom**

Besteht bald ein Überangebot an Mietwohnungen? Nicht bei den Genossenschaften.

10

**Strategie: Qualität**

Die Genossenschaft der Baufreunde erstellte eine Neubausiedlung an lärmexponierter Lage in Zürich Schwamendingen.

14



**Den Balkon neu erfunden**

Die Neubausiedlung Paul-Clairmont-Strasse der Baugenossenschaft Rotach besticht durch ihre aussergewöhnliche Architektur.

18



**Alte Substanz nutzen – Geld sparen**

Die Baugenossenschaft Zentralstrasse verdichtet eine Siedlung in Zürich Schwamendingen.

28



**Finanzspritze für innovative Heizsysteme**

Dank dem «Klimarappen» fliessen Fördergelder.

34