

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 81 (2006)  
**Heft:** 4  
  
**Rubrik:** dies & das

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Foto: Allreal

### Erste Null-Energie-Wohnüberbauung

In Oberwinterthur entsteht die schweizweit erste Null-Energie-Wohnüberbauung. Angestrebt werden die Zertifizierung nach Minergie-P-Standard sowie der Erhalt des Eco-Labels. Das von der Allreal Generalunternehmung AG entwickelte Projekt «Eulachhof» umfasst zwei sechsgeschossige Hauptgebäude und vier zweigeschossige Nebenbauten mit insgesamt 136 Mietwohnungen sowie Ladenflächen in den Erdgeschossen. Investoren sind die Allianz Suisse und die Profond Vorsorgeeinrichtung.

Der Einsatz von Spezialgläsern, Photovoltaikanlagen auf den Dächern, energiesparender Haustechnik und die Verwendung einer speziellen Gebäudeisolation ermöglichen eine im Jahresschnitt neutrale Energiebilanz. Tiefere Betriebs- und Nebenkosten ermöglichen den Investoren die Wirtschaftlichkeit und Rentabilität des Projektes trotz höherer Planungs- und Baukosten. Die ersten Wohnungen werden Ende 2007 bezugsbereit sein.

### Zwei neue Studien zur Energieeffizienz in Gebäuden

Im Rahmen des Forschungsprogramms Energiewirtschaftliche Grundlagen (EWG) veröffentlicht das Bundesamt für Energie (BFE) zwei Studien im Bereich der Energieeffizienz in Gebäuden. Die erste untersucht die Gründe für den Sanierungsstau in der Schweiz («Mobilisierung der energetischen Erneuerungspotenziale im Wohnbaubestand»). Zwar hat die Zahl der Gebäudeerneuerungen in den vergangenen zehn Jahren zugenommen, dennoch ist ihr Umfang aus energiepolitischer Sicht unbefriedigend. Die Autoren analysieren die heutige Situation, untersuchen die Ursachen der Erneuerungsdefizite und leiten Strategien ab. Für Immobilienprofis aufschlussreich sind die detaillierten Berechnungen der Wirtschaftlichkeit von Erneuerungsmassnahmen.

Die zweite Studie befasst sich mit dem Komfortgewinn, den eine energieeffiziente Sanierung mit sich bringt («Direkte und indirekte

Zusatznutzen bei energieeffizienten Wohnbauten»). Dieser besteht beispielsweise aus einem verbesserten Lärmschutz oder einer Steigerung der Raumluftqualität. In der Praxis wird dieser Zusatznutzen bei Investitionsentscheiden für oder gegen Energieeffizienzmassnahmen noch zuwenig berücksichtigt. Die Studie ermittelt auch die Zahlungsbereitschaft bei den Betroffenen und gibt Empfehlungen zur erfolgreichen Vermarktung energetischer Massnahmen ab.

Beide Studien sind auf der Webseite des Bundesamts für Energie aufgeschaltet:

[www.energie-schweiz.ch/internet/03259/index.html?lang=de](http://www.energie-schweiz.ch/internet/03259/index.html?lang=de)

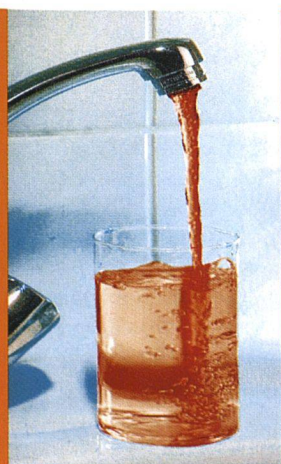
[www.energie-schweiz.ch/internet/03625/index.html?lang=de](http://www.energie-schweiz.ch/internet/03625/index.html?lang=de)

Anzeigen



Im Holzerhurd 56 8046 Zürich Telefon 044 371 55 55 [www.ggz-gartenbau.ch](http://www.ggz-gartenbau.ch)

Gartenbau Genossenschaft Zürich



# Rostwasser? Sanieren

Günstig. Sauber. Schnell.

der Leitungen statt auswechseln - ohne Aufbrechen von Wänden und Böden. Und Trinkwasser hat wieder seinen Namen verdient. ISO-Zertifiziert.

Lining Tech AG, 8807 Freienbach  
Seestrasse 205  
Tel. 044 787 51 51 | Fax 044 787 51 50  
[www.liningtech.ch](http://www.liningtech.ch)



**Lining Tech**  
**Die Nr. 1**  
Zuverlässig seit 17 Jahren



PR 8