

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 80 (2005)  
**Heft:** 12

## **Buchbesprechung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

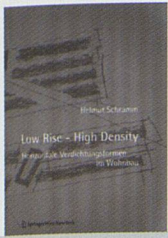
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 09.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**





### Low Rise – High Density

Während sich in der Debatte rund um das Wohnen die Bilder des Einfamilienhauses und seines Antipoden, des Wohnhochhauses, breit machen, verliert man leicht eine traditionell starke Alternative aus dem Auge: das Hof- und Reihenhaus. Helmut Schramm, Professor an der Technischen Universität Wien, hat hier seine Vorlesung über horizontale Verdichtungsformen im Wohnbau in Buchform gebracht. Zunächst führt er den Leser in die Geschichte dieses Typus ein. Er zeigt die unterschiedlichen Typologien, nämlich die lineare Struktur des Reihenhauses, die flächige des Hofhauses sowie extreme Verdichtungsmöglichkeiten der beiden. Eine Sammlung von Strategien beweist, dass diese den komplexen Anforderungen des Städtebaus und neuen Formen des Wohnbedarfs gerecht werden. Das Werk schliesst mit einer umfangreichen Beispielsammlung realisierter Bauten bedeutender Architekten.

In «Low Rise – High Density» erfährt man viel über Architektur und Architekturgeschichte. Nicht zuletzt wegen der lesefreundlichen Aufmachung ist der Inhalt auch dem interessierten Laien zugänglich. Die Anliegen der Ökologie und Energieeffizienz, die beim zukunftsorientiertem Bauen nicht fehlen dürfen, streift das Buch dagegen nur am Rande.

Helmut Schramm  
Low Rise – High Density  
Horizontale Verdichtungsformen  
im Wohnbau  
170 S. 166 Abb. 29 Euro  
Springer-Verlag, Wien New York 2005  
ISBN 3-211-20344-3

### Was treibt und hemmt den Wohnungsbau?

Woran orientieren sich die Bauträger, bevor sie in ein Neubau- oder Erneuerungsprojekt investieren? Auf welche Schwierigkeiten und Hindernisse stossen sie bei ihrer Bautätigkeit? Welches sind die künftigen Investitionsabsichten der Bauträger und der institutionellen Anleger?

Aufschlussreiche Antworten auf diese und weitere Fragen gibt die nun in Buchform vorliegende Analyse einer umfangreichen Bauträger- und Investorenbefragung (vgl. *wohnen* 1–2/2005). Sie zeigt auf, welche grosse Bandbreite von Bauträgern mit jeweils unterschiedlichen Motiven, Zielen und Schwierigkeiten am Werk ist. Sie macht auf Strukturveränderungen aufmerksam, die beim Neuangebot in jüngerer Zeit vor allem zu Lasten des Wohnungsbaus für die weniger begüterten Haushalte zu beobachten sind. Und sie weist auf ungünstige rechtliche Rahmenbedingungen hin, welche die Attraktivität von Wohnbauinvestitionen schmälern können. Die Autoren machen deutlich, dass für eine langfristige Erhaltung der nötigen Investitionen in Wohnungen die baurechtlichen Vorschriften und Einspracheregeln vereinfacht und harmonisiert werden müssen.

Reinhard Schüssler, Philippe Thalmann  
Was treibt und hemmt den Wohnungsbau?  
Schriftenreihe Wohnungswesen, Band 76  
142 Seiten, 19.20 CHF  
Bundesamt für Wohnungswesen,  
Grenchen 2005  
Bestellung: BBL, Vertrieb Publikationen, 3003  
Bern, [www.bbl.admin.ch/bundespublikationen](http://www.bbl.admin.ch/bundespublikationen) (Bestell-Nr. 725.076 d)

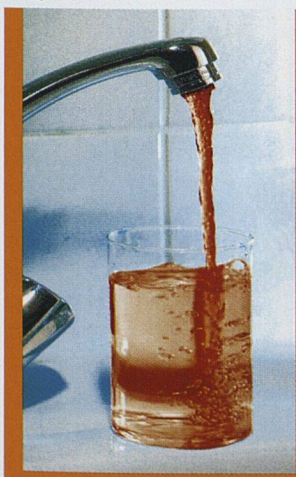
### Die neue Loft-Architektur

Wer den Begriff «Loft» hört, denkt meist an geräumige Luxuswohnungen, die mit viel Aufwand in nicht mehr benützte Fabrikhallen eingepasst wurden. Im vorliegenden Buch steht «Loft» dagegen für «viel Raum für wenig Geld»: Basierend auf der Grundidee, preislich interessanten und trotzdem grosszügigen Wohnraum zu schaffen, entwickelten die Architekten des Schweizer Büros Novaron ein System für Loftneubauten, das eine variable Zusammenfügung von Rastereinheiten darstellt und auf unterschiedliche Grundstücke angewendet werden kann. Eine wesentliche Stärke des Systems liegt darin, dass es den Eigentümern ermöglicht, ihren Wohnraum langfristig flexibel einzuteilen.

Novaron präsentiert in diesem Buch gemeinsam mit seinen zwei wichtigsten Kooperationspartnern, den Generalunternehmungen Halter, Zürich, und i+R Schertler Alge, Lauterach (A), die gelungensten Projekte in Österreich und der Schweiz. Die ausgezeichneten Fotos zeigen denn auch hochstehende Architektur und attraktive Räume, oft an tollen Lagen. Wie wenig diese gekostet haben, erfährt man dagegen nicht. Ohne detaillierten Zahlenteil, der neben den Baukosten insbesondere auch Angaben zum Energieverbrauch enthalten müsste, lässt sich das Novaron-System jedoch kaum überprüfen.

Bettina Scherer  
Die neue Loft-Architektur  
72 Seiten, viele Abb., 52 CHF  
Deutsche Verlags-Anstalt GmbH,  
München 2005  
ISBN 3-421-03555-5

Anzeige



# Rostwasser? Sanieren

LSE  
SYSTEM™

Günstig.

Sauber.

Schnell.

der Leitungen statt auswechseln - ohne Aufbrechen von Wänden und Böden.  
Und Trinkwasser hat wieder seinen Namen verdient. ISO-Zertifiziert.

Lining Tech AG, 8807 Freienbach  
Seestrasse 205  
Tel. 044 787 51 51 | Fax 044 787 51 50  
[www.liningtech.ch](http://www.liningtech.ch)



**Lining Tech**  
**Die Nr. 1**  
Zuverlässig seit 17 Jahren

PFB