

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	80 (2005)
<b>Heft:</b>	6
<b>Rubrik:</b>	Notizbuch

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**





## Urzellen der Demokratie

**Der moderne Genossenschaftsgedanke wurzelt im 19. Jahrhundert und damit in der Zeit der Entstehung unseres demokratischen Bundesstaates. Während die eidgenössische Politik damals von einem ausgeprägten Gestaltungswillen durchdrungen war, scheint ihr heute jeglicher Spielraum genommen.**

**VON STEPHAN SCHWITTER ■** Untrügliche Zeichen einer politischen Blockade in der Eidgenossenschaft sind die öffentlichen Auseinandersetzungen der Exekutive, das Unvermögen des Parlamentes angesichts von Schuldenbremse und Anhäufung von Sparpaketen, die zunehmende Polarisierung der Parteien und die unmerkliche Abkehr vom bewährten Konkordanzsystem. Die politischen Instanzen sind überdies gefordert durch eine Flut von Geschäften, für deren Bewältigung sie nicht professionell gewappnet sind.

Da ist guter Rat teuer, sollte aber nichts kosten! Ein Beispiel: Wohnungspolitik. Der Nationalrat hat soeben beschlossen, die Sistierung der Direktdarlehen des Bundes zur Förderung von preisgünstigem Wohnraum, wie sie gemäss Verfassung und Gesetz vorgesehen sind, nicht aufzuheben. Damit will er die im Entlastungsprogramm (EP) 03 getroffene Sparmassnahme vorderhand aufrecht erhalten. Das wäre ja unter dem Gesichtspunkt der Staatsverschuldung vorübergehend noch erklärbar. Dass aber zur gleichen Zeit die nationalrätliche Kommission für Wirtschaft und Abgaben (WAK) eine Parlamentarische Initiative betreffend Abschaffung der Wohnbau- und Wohneigentumsförderung in der Bundesverfassung nicht abgeschmettert, sondern ihren Entscheid bloss vertagt hat, ist unverständlich.

Die WAK zeugt damit von Ungehorsam gegenüber dem Souverän. Denn das Schweizer Stimmvolk hat diesen Verfassungsauftrag erst 1999 im neuen Grundgesetz und erneut 2004 in der NFA, der Neugestaltung des Finanzausgleichs und der Aufgabenteilung zwischen

Bund und Kantonen, klar unterstrichen. Eins draufgegeben hat aber überdies die nationalrätliche Spezialkommission EP 04. Sie lehnte zwar einen Antrag zur Aufhebung des Bundesamtes für Wohnungswesen (BWO) ab, brummte diesem aber einen unrealistischen Sparauftrag von 60 Millionen Franken für die nächsten drei Jahre auf.

Bekanntlich wird die Wohnraumförderung des Bundes heute im Wesentlichen mittels verzinslicher und rückzahlbarer Darlehen über die Dachverbände der gemeinnützigen Wohnbauträger abgewickelt. Gemeinnützige Wohnbauträger und öffentliche Hand sind seit über 80 Jahren Partner. Diese Partnerschaft hat sich vor allem in den Zeiten ausserordentlicher Wohnungsnot nach den beiden Weltkriegen bewährt.

Sie wird sich auch jetzt und in Zukunft dort bewähren, wo der freitragende Wohnungsmarkt bestimmten Bevölkerungssegmenten keinen adäquaten bezahlbaren Wohnraum bieten kann. Die in den drei schweizerischen Dachorganisationen zusammengeschlossenen rund 1500 gemeinnützigen Wohnbauträger besitzen etwa 160 000 Wohnungen, was etwa fünf Prozent des Marktes entspricht. Darin leben aber gegen 400 000 Menschen. Die gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften fördern die Selbsthilfe und Selbstbestimmung und sind in ihrem Wesen Urzellen der Demokratie.

Es erstaunt, dass eine Mehrheit der Bundespolitiker die gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften ignoriert. Anders sind die jüngsten sachfremden Entscheide nationalrätlicher Kommissionen nicht zu verstehen. Empfehlenswert wäre deshalb ein praktischer Anschauungsunterricht anlässlich von Generalversammlungen der Baugenossenschaften. Der Aufruf geht deshalb an die Mitglieder des SVW: Heisst die Bundesparlamentarier und -parlamentarierinnen eurer Region willkommen!

Anzeige

**Ihre Pläne  
verwirklichen**



Im Holzerhurd 56 8046 Zürich Telefon 044 371 55 55 [www.ggz-gartenbau.ch](http://www.ggz-gartenbau.ch)

Gartenbau Genossenschaft Zürich