

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 80 (2005)

**Heft:** 6

**Artikel:** Dämmen lohnt sich

**Autor:** Bättig, Irene

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-107380>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

ETH untersucht Wirtschaftlichkeit von Wärmeschutzmassnahmen

# Dämmen lohnt sich

Wärmeschutz über das gesetzliche Minimum hinaus rentiere nicht – eine Meinung, die auch bei Fachleuten weit verbreitet ist. Die ETH Zürich kommt zu einem anderen Ergebnis.



Die nachträgliche Aussendämmung zahlt sich auch in Franken aus.

**VON IRENE BÄTTIG** ■ Über ein Drittel des schweizerischen Energiebedarfs wird in Gebäuden verheizt. Langfristig liesse sich der Brennstoffbedarf aller Wohnbauten um 50 bis 70 Prozent reduzieren – vorausgesetzt, dass weitergehende Wärmeschutzmassnahmen getroffen werden als heute vorgeschrieben. Gemäss Energiegesetz müssen Neubauten mit 10 bis 12 cm Dämmung versehen werden, während bei Altbaumerneuerungen nur in speziellen Fällen Dämmvorschriften existieren. Bei der Instandsetzung bestehender Gebäude ist die Pinselsanierung deshalb nach wie vor sehr verbreitet: Zwar werden Wärmeschutz-

fenster eingebaut, auf die Dämmung der Fassade wird aber mehrheitlich verzichtet.

**LANGFRISTIG RECHNEN.** Das ist nicht erstaunlich: Auf dem Markt werden praktisch nur noch Fenster angeboten, die energetisch recht gut und dabei auch noch preisgünstig sind. Voreiner Dämmung schrecken aber viele Bau träger zurück, weil sie nach weit verbreiterter Meinung nicht wirtschaftlich ist. Das Centre for Energy Policy and Economics (CEPE) der ETH Zürich hat im Auftrag des Bundesamtes für Energie (BFE) in verschiedenen Studien untersucht, ob dies wirklich so ist. «Dämmen ist lohnender, als man denkt», bringt Martin Jakob vom CEPE die Ergebnisse auf den Punkt. «Geht man von einer moderaten Energiepreisseigerung aus, rentieren sich bei Neubauten und Erneuerungen Dämmstärken von 16 cm bis 20 cm allein aufgrund der eingesparten Energiekosten.» Der angenommene Brennstoffpreis: durchschnittlich 70 Franken für 100 Liter Heizöl während der Lebensdauer der Dämmung von 40 Jahren. Bei heutigen Heizölpreisen zwischen 50 und 60 Franken und einer wahrscheinlichen CO<sub>2</sub>-Abgabe von 8 Franken pro 100 Liter ist man nicht mehr weit von diesen Annahmen entfernt.

**HOHER ZUSATZNUTZEN.** Abgesehen von den Einsparungen bei den Energiekosten bringt ein weitergehender Wärmeschutz indirekten Nutzen wie mehr Wohnkomfort, weniger Bauschäden oder eine bessere Werterhaltung der Liegenschaft. In einer Dachwohnung beispielsweise schützt eine gute Dämmung im Sommer vor Überhitzung und im Winter strahlt weniger Kälte von der Decke. Lässt sich eine solche Dachwohnung von 100 m<sup>2</sup> Grösse wegen des höheren Komforts um 20 Franken pro Monat teurer vermieten, werden selbst Dämmstärken von bis zu 30 cm und mehr rentabel. Noch wichtiger wird der indirekte Nutzen bei

der wirtschaftlichen Betrachtung von Wohnluftungen mit Wärmerückgewinnung, so genannten Komfortlüftungen. Sie vermögen die Lüftungsverluste bei dichten Gebäudehüllen um 70 bis 90 Prozent zu verringern. Rein von der Energiekosteneinsparung her amortisieren sich Komfortlüftungen jedoch nicht. Sie verursachen Mehrkosten von etwa drei Prozent eines üblichen Mietzinses – die tieferen Nebenkosten fürs Heizen bereits eingerechnet. Jedoch profitieren die Bewohner von verschiedenen Zusatznutzen: höhere Behaglichkeit, Lärmschutz, bessere Luftqualität und mehr Sicherheit.

**BRACH LIEGENDES POTENZIAL.** Wärmeschutzmassnahmen bei Gebäuden sind also wirtschaftlicher als gemeinhin angenommen. Doch auch das Potenzial zur Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen ist enorm: Der Energiebedarf eines Altbau verengert sich durch eine 16 bis 20 cm starke Dämmung um 50 bis 70 Prozent. Dämmt man einen Neubau mit 18 cm, braucht man gegenüber Bauten mit der gesetzlichen Mindestdämmstärke 30 Prozent weniger Wärme. Nicht zu reden vom volkswirtschaftlichen Nutzen: Der überwiegende Teil der Investitionen für Wärmeschutzmassnahmen erzeugt Wertschöpfung im Inland. Die heimische Dämmindustrie und Handwerksbetriebe profitieren. (© CH-Forschung)

Weitere Informationen mit Links zu verschiedenen Studien finden sich in der Publikation «Kosten und Nutzen – Wärmeschutz bei Wohnbauten», 24 Seiten, Bundesamt für Energie, Download unter [www.energie-schweiz.ch](http://www.energie-schweiz.ch)