

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 80 (2005)  
**Heft:** 4

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**People**

- 7 Interview mit Erich Fuchs,  
Präsident VGB

**Strategie**

- 10 Für wen planen?

**Strategie**

- 14 Grosser Handlungsbedarf:  
Interview mit Joris Van Wezemael

**Strategie**

- 16 Für die Zukunft gewappnet:  
FGZ-Bauleitbild

**Strategie**

- 21 Gesamtheitlich vorgehen:  
GSBG Lägern

**Strategie**

- 25 Kompetenzen erwerben:  
Interview mit Jean-Pierre Kuster

**Küche**

- 26 Die Swissbau-Neuheiten

**Recht**

- 31 Baustelle Statutenrevision

**33 SVW-Nachrichten****Finanzierung**

- 37 Zinsrisiken lassen sich «versichern»

**Finanzierung**

- 41 Nachhaltigkeit belohnen:  
Öko-Hypotheken

**Sanierung**

- 44 Ohne falschen Respekt:  
WBG Brugg-Windisch

**Sanierung**

- 48 Sicherheit dank Kostendach:  
WBG Reckenholz

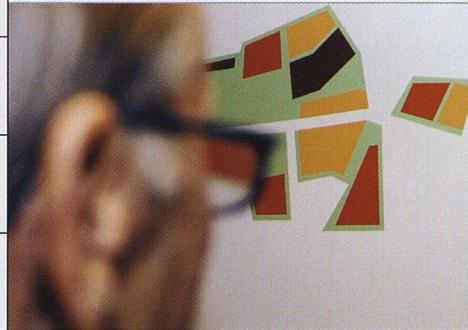
**Sanierung**

- 53 Sinnvolle Extras: BG Glattal

**55 dies & das****57 Bücher****59 Notizbuch****61 Markt****63 Schlusspunkt**

«Die Produktivgenossenschaften müssen kostenmässig mithalten können»  
Erich Fuchs, Präsident des Verbands genossenschaftlicher Bau- und Industrieunternehmungen, im *wohnen*-Interview.

7

**Heftteil Strategie**

Für wen sollen Baugenossenschaften künftig Wohnungen bereitstellen? Wie gross ist der Erneuerungsbedarf? Wie gehen Baugenossenschaften vor?

10 bis 25

**Frisches aus der Küche**

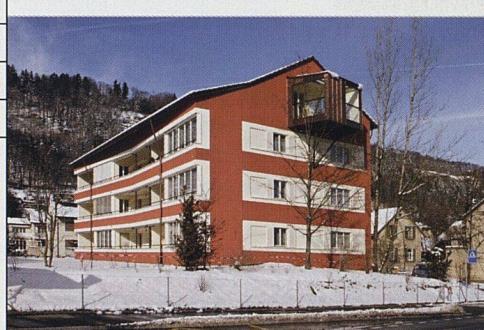
*Wohnen* hat sich an der Swissbau nach Küchentrends umgesehen.

26

**Heftteil Finanzierung**

Zinsrisiken lassen sich «versichern». Mit Öko-Hypotheken Geld sparen.

37 bis 42

**Ohne falschen Respekt**

Die WBG Brugg-Windisch liess zwei einfache 50er-Jahre-Blöcke umfassend modernisieren.

44

**Sicherheit dank Kostendach**

Die WBG Bundespersonal Reckenholz erneuert innert zehn Jahren ihren ganzen Wohnungsbestand.

48

