

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 80 (2005)

**Heft:** 1-2

**Rubrik:** dies & das

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

### Broschüre «Das Haus der Zukunft»

Ohne dicke Dämmung kein Minergie- oder gar Minergie-P-Label. Der Wärmedämmhersteller Flumroc hat deshalb eine farbig illustrierte Broschüre herausgegeben, die nicht nur die verschiedenen Dämmkonstruktionen erklärt, sondern breiter über all das informiert, was «das Haus der Zukunft» ausmacht. Dazu gehören neben den beiden Labels auch Solar- und Photovoltaikanlagen oder neuste Haus-

technik wie Kom-  
paktwärmezentra-  
len. Weiterführende  
Adressen runden die  
Broschüre ab, die unter  
[www.flumroc.ch](http://www.flumroc.ch)  
sowohl bestellt wie  
heruntergeladen wer-  
den kann.



Das Haus der Zukunft



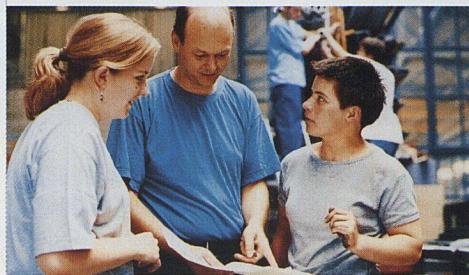
### Wohin ziehen die Menschen?

Eine Studie des Geografischen Instituts der Universität Zürich gibt Auskunft über «Segregation und Umzüge in der Stadt und Agglomeration Zürich». Als Basis dienten die Daten der Volkszählungen 1990 und 2000. Bis in die 1980er-Jahre diente die Stadt zunehmend als Wohnort für Arme, Alte, Ausländer und Auszubildende (so genannte A-Stadt). Dieser Trend wurde in der untersuchten Periode klar gebrochen, die A-Stadt-Phänomene verlagern sich zunehmend ins Umland. So findet man den höchsten Anteil älterer Menschen nicht mehr in der Innenstadt, sondern im ersten Vorortgürtel und dabei insbesondere in den Zürichsee-Gemeinden. Die ausländische Bevölkerung wanderte im verstärkten Ausmass aus der Kernstadt in die Vororte, so dass ihr

Anteil im Limmattal und der Flughafenregion am meisten gestiegen ist. Demgegenüber nahm die Zahl der Personen mit hohem Bildungsabschluss und besserem Einkommen in den Zürcher Innenstadtquartieren zu. Allerdings bedeutet diese soziale Aufwertung nicht automatisch einen Zuzug von Familien. Im Gegenteil: Deren Abwanderung war nirgends so gross wie in den Innenstadtquartieren. Die Studie fogt, dass in der Agglomeration Zürich eine starke räumliche Entmischung von bürgerlichen, eher familienbezogenen Lebensstilen und individualistischen Lebensformen vorstatten geht. Die Studie kann bei Statistik Stadt Zürich bestellt werden (01 250 48 00, 40 CHF) oder unter [www.statistik-stadt-zuerich.info](http://www.statistik-stadt-zuerich.info) heruntergeladen werden.

### Nachhaltig bauen mit Schweizer

Die Ernst Schweizer Metallbau AG (Hedingen), bekannt für umweltorientierte Produkte wie Sonnenkollektoren oder energiesparende Fassaden und Fenster, legt erstmals einen umfassenden Nachhaltigkeitsbericht auf. Er löst die jährlichen Umweltberichte ab. Damit will das Unternehmen, das in den letzten zehn Jahren den Umsatz um 50 Prozent steigern konnte, seine Leistungen gegenüber Kunden, Mitarbeitern und Kapitalgebern dokumentieren. So konnte zum Beispiel in den letzten zehn Jahren der Energieverbrauch pro Franken Umsatz um 11 Prozent vermindert werden. Der Bericht kann unter 044 763 61 11 bestellt oder unter [www.schweizer-metallbau.ch](http://www.schweizer-metallbau.ch) heruntergeladen werden.



Die Ernst Schweizer AG bildet überdurchschnittlich viele Lehrlinge aus. Auch der Frauenanteil ist höher als sonst in der Metallbaubranche.

### Leserbrief

#### Wohnen und Integration

Mit dem wohnen extra «wohnen und integration» (Beilage zu Heft 12/04) gehen Sie ein Thema an, das mich auch schon sehr beschäftigt hat. Bis vor kurzem wohnte ich als alleinerziehende Mutter in Zürich. Vor drei Jahren heiratete ich nochmals, und zwar einen Schwarzafrikaner. Wie im Artikel von Michal Arend beschrieben, mussten wir als «neue» Patchwork-Familie in Zürich eine Wohnung suchen. Der Verdienst meines Mannes war damals noch nicht sichergestellt, so dass

wir zwar kein schlechtes, aber doch ein eher niedriges Einkommen hatten. Nach zwei, drei Versuchen habe ich die Wohnungssuche bei Baugenossenschaften aufgegeben. Bei denjenigen, wo wir uns bewarben, galt: Ausländer nur mit C-Ausweis (Niederlassung). Dies konnten wir leider nicht bieten: Obwohl ich und mein Sohn Schweizer Bürger sind, hatten wir keine Chance. Ich würde solches Gehabe eigentlich als diskriminierend bezeichnen, und es hat mein positives Bild von Genossenschaften getrübt.

In dieser Hinsicht hoffe ich, dass das wohnen extra dazu beiträgt, die «Ausländerpolitik» in den Genossenschaften (insbesondere auch in der Stadt Zürich) zu überdenken. Niedergelassene Ausländer (C) sind meistens bereits sehr gut integriert und auch einkommensmäßig gut gestellt. Die Ausländer, die von einer Genossenschaftswohnung profitieren könnten, sind diejenigen mit der Bewilligung B.

Katharina Kundert Ngunga, Wallisellen

Anzeige



Erhalten. Erneuern. Erstellen.

75 Jahre  
seit 1929

# die guten Gärtner

Gartenbau-Genossenschaft Zürich/Im Holzerhurd 56/8046 Zürich  
Telefon 01 371 55 55/Fax 01 371 05 20/[www.ggz-gartenbau.ch](http://www.ggz-gartenbau.ch)