

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 79 (2004)  
**Heft:** 11

## Buchbesprechung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

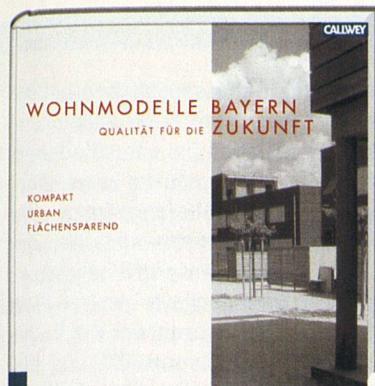
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



### **Wohnmodelle Bayern – Qualität für die Zukunft**

Der Freistaat Bayern hat sich zum Ziel gesetzt, im Rahmen

der sozialen Wohnraumförderung modellhafte und experimentelle Projekte zu initiieren, gilt es doch, «Antworten auf die sozialen, ökonomischen und ökologischen Zukunftsfragen des Wohnens zu gewinnen», wie die Verfasser des vorliegenden Werks festhalten. Als vierter Band der Reihe «Wohnmodelle Bayern» trägt es den Untertitel «Qualität für die Zukunft» und dokumentiert herausragende und zukunftsweisende Bauten und Siedlungen, die in den letzten acht Jahren entstanden sind. Das erste Kapitel «Das bezahlbare eigene Haus» stellt Bauten vor, die es Familien erlauben, mit einer Investition von

weniger als 150 000 Euro Wohneigentum zu erwerben. Das zweite und das dritte Kapitel widmen sich dem ökologischen Siedlungsbau. Hier werden Neubauten und Modernisierungsprojekte gezeigt, die mit verschiedenen Ansätzen grösstmögliche Umweltverträglichkeit bieten. Im Vordergrund stehen die Energieeinsparung generell sowie der sparsame Umgang mit Baumaterialien und Bauland. Die vorgestellten Siedlungen, reich mit Farbfotos, Plänen und Grundrissen illustriert, weisen fast durchwegs hohe architektonische Qualität und ausgezeichneten Wohnwert auf. Das Buch ist für Schwei-

zer Baugenossenschaften zu empfehlen, denn es bietet einen grossen Vergleichs- und damit Nutzwert. Nicht nur, dass es sich ausschliesslich um Projekte gemeinnütziger oder öffentlicher Bauträger handelt, auch die Fragestellungen (und mitunter die gefundenen Lösungen) sind hierzulande die gleichen. (rl)

**Oberste Bayerische Baubehörde (Hrsg.)**  
**Wohnmodelle Bayern – Qualität für die Zukunft**  
 248 Seiten, 236 Farbfotos,  
 307 Pläne, 102 CHF  
 Verlag Callwey,  
 München 2004  
 ISBN 3-7667-1597-6

### **Stadtumbau Wohnen**

Beim vorliegenden Band handelt es sich um das Ergebnis eines Forschungsprojekts der ETH Zürich. Anhand von Wohngebieten im Norden Zürichs untersuchte es Ursachen für die Stadtentwicklung. Dabei geht es um soziale, bauliche, räumliche und eigentumsstrukturelle Einflüsse auf die bauliche Veränderung. Die Ergebnisse bilden die Ausgangslage für die Erarbeitung künftiger Stadtentwicklungsfragen.

Die ausgesprochene Fachpublikation, die sich klar an ein Stadt- und Raumplanerpublikum wendet, sei hier vor allem wegen der Fallstudie Zürich Nord erwähnt. Denn die zusammengetragenen Fakten dürften für Baugenossenschaften mit Siedlungen in den untersuchten Quartieren Oerlikon und Schwamendingen, aber auch in vergleichbaren Stadtteilen von Interesse sein. (rl)

**Sabine Friedrich**  
*Stadtumbau Wohnen  
 Ursachen und methodische Grundlagen für die Stadtentwicklung mit Fallstudie zu Wohngebieten in Zürich Nord*  
 244 Seiten, viele Karten und Grafiken, 68 CHF  
 vdf Hochschulverlag an der ETH Zürich, 2004  
 ISBN 3-7281-2903-8



ETH  
 HSL  
 VIII

### **Agenda**



Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschrieb	Kontakt	Auskunft
27.11.2004	10.15 Uhr	Stadttheater Olten	<b>Ausserordentliche SVW-Generalversammlung</b> Thema: Statutenrevision. Alle Genossenschaften und Fördermitglieder haben Anmeldeunterlagen erhalten.	SVW-Sekretariat	01 362 42 40
3.12.2004 bis 3.2.2005	Mo bis Fr 8 bis 22 Uhr Sa 8 bis 12 Uhr	ETH Hönggerberg, Architekturfoyer	<b>Neues Bauen am Horn</b> Aussstellung eines innovativen Wohnprojekts in Weimar. Eröffnung am 1.12., 18 Uhr, mit Vortrag (Auditorium ED HIL)		www.ausstellungen.gta.arch.ethz.ch
7.12.2004	17.15 bis 19.30 Uhr	Restaurant Dufour, St. Gallen	<b>Von der strategischen Planung zum Um- und Neubau</b> Viele Genossenschaften verfügen über Bauten, die gelegentlich grössere Sanierungen erfordern. Wie muss der Vorstand in einer solchen Situation vorgehen?	SVW, Francis Rossé	01 362 42 40 www.svw.ch/weiterbildung
3. bis 5.3.2005			<b>Neue Statuten für unsere Genossenschaft!</b> Da der erstmals angebotene SVW-Kurs «Neue Statuten» vom November 2004 bereits ausgebucht ist, bietet die SVW-Weiterbildung bereits im März 2005 eine Zweitausgabe.	SVW, Francis Rossé	01 362 42 40 www.svw.ch/weiterbildung