

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 79 (2004)  
**Heft:** 6  
  
**Rubrik:** dies & das

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**Neue Dimension energiebewussten Bauens**

Das kürzlich eingeweihte «Wattwerk» in Bubendorf BL ist das welterste Energie-Plus-Gewerbegebäude im Passivhausstandard. Es produziert rund fünfzig Prozent mehr Energie, als es für seinen Betrieb benötigt. Bauherr ist die Firma Holinger Solar AG, die das Gebäude in Zusammenarbeit mit der Firma Erne AG, einer Expertin für Systembau und energieeffizientes Bauen, entwickelt hat. Das Wattwerk ist ein von Bund und Kanton unterstütztes Pilot- und Demonstrationsprojekt; die energetische Wirkung wird von der Fachhochschule beider Basel über Jahre hinweg gemessen und analysiert.

Die ausgezeichneten Energiewerte beruhen auf einer äusserst effizienten Dämmung, die gegenüber konventionellen Bauten einen zehnfachen Energieverbrauch pro Quadratmeter gewährleistet. Zur Lüfterneuerung ist eine mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Um den Anspruch des «Plus-Energie-Konzeptes» zu erfüllen, wurde die Energieversorgung und

-produktion monovalent mit Elektrizität ausgeführt. Somit drängte sich der Einsatz einer Wärmepumpenheizung auf. Die Wahl fiel auf eine neuartige, mit flüssigem CO<sub>2</sub> ausgerüstete, umweltneutrale Erdsonde. Sie erreicht eine Jahresarbeitszahl von über 5; pro eingesetzter kWh Elektrizität wird also über fünfmal mehr kWh Wärme erzeugt.

Beim Wattwerk ist alles ein bisschen anders: So wurden nicht die Solarmodule wie üblich den Fenstern angepasst, sondern die Fenster

den Modulen. Deshalb konnten preiswerte Standard-Module eingesetzt werden. Die Fenstergrösse entspricht aber trotzdem dem optimalen Tageslichteinfall. Die 152 Solarmodule sind in der Südwestfassade, aber auch die eigentliche Gebäudehülle. Weitere Anlagen sind auf dem Flachdach aufgeständert. Der gesamte Ertrag beträgt über 20 000 kWh pro Jahr. Das Wattwerk besitzt viele weitere umwelt- und energierelevante Details – siehe [www.wattwerk.ch](http://www.wattwerk.ch). (r)

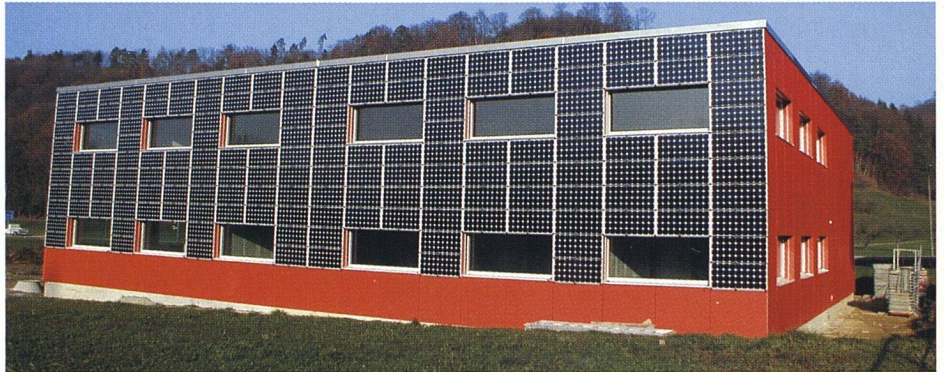


Foto: Wattwerk

**Holz-Metall-Fenster mit grösstem Zuwachs**

Über zwei Millionen Einheiten setzte die Fensterindustrie in der Schweiz im vergangenen Jahr ab. Obwohl die Menge dank des verstärkten Wohnungsbaus leicht gestiegen ist, mussten die Hersteller wegen des starken Preiswettbewerbs wertmässig einen Umsatzrückgang von gut zwei Prozent verbuchen. Dies geht aus einer Studie der Interconnection Consulting Group hervor. Sie gibt auch Aufschluss über die mengenmässigen Anteile der verschiedenen Rahmenmaterialien. PVC besitzt zwar immer noch den grössten Marktanteil, allerdings stagniert dieser bei rund 35 Prozent.

Hoch im Kurs ist dagegen das Holz-Metall-Fenster, das in den letzten drei Jahren 7,2 Prozent zulegte. Gemäss der Studie ist es vor allem die ältere Bevölkerung mit ihrer hohen Kaufkraft, die auf dieses Segment setzt. Stark rückläufig ist dagegen der Absatz von Holzfenstern; er ist innert fünf Jahren um fast zehn Prozent auf 27,4 Prozent Marktanteil gefal-

len. Den Grund für den massiven Rückgang sieht die Studie weniger beim Anschaffungspreis, sondern bei den Qualitätsmängeln und Folgekosten, die die Endverbraucher erfahren hätten. Notwendig seien deshalb Anstrengungen bei der Vermarktung und eine Imageverbesserung des Produkts Holzfenster. (r)

152 Solarmodule bilden die Südwestfassade des Wattwerks.

**Podiumsgespräch Wohnungsbau für ältere Menschen**

«Der Wohnungsbau für ältere Menschen im Spannungsfeld staatlicher und privater Investoren» lautete der Titel eines Podiumsgesprächs im Architektur-Forum Zürich am 28. April 2004. Ueli Schwerzmann, Direktor Altersheime der Stadt Zürich, betonte, dass diese Wohnform nicht mehr mit dem vergleichbar sei, was man früher unter «Altersheim» verstanden habe. Leider könne man die grosse Nachfrage sowohl bei Altersheimplätzen wie bei Alterswohnungen nicht befriedigen; derzeit betrage die Wartezeit drei Jahre. Peter Koller, HRS Hauser Rutishauser Steiger AG, Kreuzlingen, gehört zu den Pionieren im Bau von Seniorenresidenzen, die seine Firma für die Stiftung Tertianum bereitstellt. Hier würden die Bewohner als Gäste, nicht als Patienten behandelt. Mit einem neuen Programm wolle man in nächster Zeit auch in günstigere Segmente vorstossen.

Franziska Friess, Städtin Soziales, Adliswil, konnte dank eines Legats eine Alterssiedlung initiieren, wo eine Zweieinhalbzimmerwohnung heute für 1200 Franken zu haben ist. Vorgängige Abklärungen hätten ergeben, dass sich die alten Menschen neben Unterstützungsleistungen vor allem

wünschten, nicht in einem «Altersgetto» leben zu müssen. Michael Hauser vom Amt für Hochbauten der Stadt Zürich stellte die drei Segmente des Altersangebots der Stadt vor: Altersheime, Alterswohnungen sowie Pflegezentren, wo fast ein Spitalbetrieb notwendig sei. Bei den Alterswohnungen sei festzustellen, dass immer mehr Fläche gefragt ist, worauf die Stadt u. a. mit Wohnungs-Zusammenlegungen reagiert. Für Martin Hofer, Wüest und Partner, Zürich, gibt es kein «Alterswohnen», zu vielfältig seien die Bedürfnisse.

Er warf die provokative Frage auf, ob man den Alters-Wohnungsbau nicht besser generell Privaten überliesse, da Baugenossenschaften und öffentliche Hand nicht billiger bauten. Einig waren sich die Teilnehmer, dass beim Alterswohnen die Sicherheit, eine Art «unsichtbare Hand», zentral sei. Dazu gehöre aber auch, so die Vertreter der Gemeinden, dass niemand die Wohngelegenheit verliere, wenn das Ersparte aufgebraucht sei. Und genau dies könnten Private nicht gewährleisten. Allerdings müsse die Frage gestellt werden, ob die Gemeinden das hohe Niveau der gebotenen Dienstleistungen angesichts des Spardrucks halten könnten. (r)