

Zeitschrift:	Wohnen
Herausgeber:	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band:	78 (2003)
Heft:	12
Rubrik:	Notizbuch

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

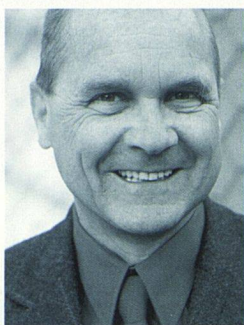
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



BaugenossenschafterIn mit Januskopf

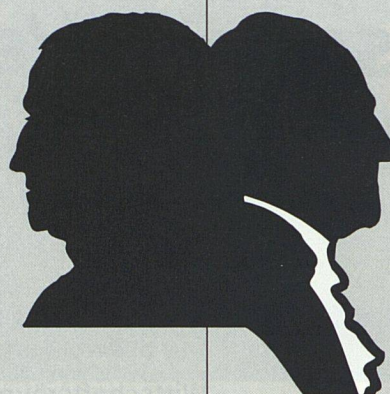
Auf Englisch heisst es: «Put it in a nutshell», «Tu es in eine Nusschale», wenn etwas in aller Kürze ausgedrückt werden soll. Um bei Vorträgen aufzuzeigen, welches die Stellung der Mitglieder und MieterInnen in einer Baugenossenschaft ist, verwende ich gerne die nebenstehende Folie. Wenn auch knapp, ist sie hoffentlich doch ziemlich komplett.

VON FRITZ NIGG ■ Hoffentlich stecken nicht auch noch zwei Seelen in der Brust eines Genossenschaftsmitgliedes. Aber zwei Rollen spielt es schon, nämlich erstens die des Mieters oder der Mieterin und zweitens jene des Eigentümers oder der Eigentümerin. Die nebenan gezeigte Figur des Eigentümers ist etwas reicher gekleidet. Das deutet die Krause an. Sonst aber verschmelzen beide Gestalten fast zu einer einzigen Figur. So, wie dies bei Mitgliedern einer Baugenossenschaft trotz der zwei Rollen zu wünschen wäre.

Die doppelte Rolle der Genossenschaftsmitglieder

Mieter/in

Eigentümer/in



- ▷ Mietvertrag mit der «eigenen» Genossenschaft
- ▷ Kostenmiete
- ▷ Kündigungsschutz
- ▷ Schutz vor Verkauf
- ▷ MieterIn *einer* Wohnung

- ▷ Stimm- und Wahlrecht
- ▷ Anteil an der Finanzierung
- ▷ Mitwirkung bei der Leitung
- ▷ Mitwirkung in der Siedlung
- ▷ Informiert werden
- ▷ Gemeinschaftliches, genossenschaftliches Eigentum an *allen* Wohnungen

Anzeige



Erhalten. Erneuern. Erstellen.

die guten Gärtner

Gartenbau-Genossenschaft Zürich/Im Holzerhurd 56/8046 Zürich
Telefon 01 371 55 55/Fax 01 371 05 20/www.ggz-gartenbau.ch