

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 77 (2002)

**Heft:** 11

**Rubrik:** dies & das

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Leserbrief

**Architekturwettbewerbe für den gemeinnützigen Wohnungsbau**

In den letzten zwei Jahren hat das Amt für Hochbauten der Stadt Zürich im Auftrag von Baugenossenschaften sechs Architekturwettbewerbe für den gemeinnützigen Wohnungsbau durchgeführt. Franz Burtscher, Geschäftsführer der Baugenossenschaft Hagenbrünneli, kritisiert in seinem Leserbrief (wohnen 9, Seite 35) die Erfahrungen mit einem dieser Wettbewerbe. Die Baugenossenschaft Hagenbrünneli hat sich vom Projekt zurückgezogen, nachdem die Weiterbearbeitung zeigte, dass die Mieten für eine 4½-Zimmer-Wohnung statt 2000 Franken fast das Doppelte betragen würden. Die Kosten für die Planung (Wettbewerb, Weiterbearbeitung) muss sie voll tragen. Diese höchst bedauerliche Erfahrung hat auch die Baugenossenschaft St. Jakob gemacht. Die Kosten einer Wohnung ihres Projektes lagen 25 Prozent über den im Wettbewerbsprogramm geforderten Mieten. Auch die St. Jakob verwirktlicht das Projekt nicht. Die anderen vier Baugenossenschaften, die in den letzten zwei Jahren durch die Stadt einen Architekturwettbewerb durchführen liessen, wollen

aber ihre Projekte realisieren, obschon auch diese im Genossenschaftsvergleich zu teuren Wohnungen führen. Eine 4½-Zimmer-Wohnung kostet zwischen 2200 und 2600 Franken.

Die Förderstelle Gemeinnütziger Wohnungsbau hat aufgrund dieser Erfahrungen gemeinsam mit dem Amt für Hochbauten die «Regelung für Wettbewerbe mit Baugenossenschaften für gemeinnützigen Wohnungsbau» entwickelt und für die Vorbereitung auf solche Planungsprozesse verschiedene Angebote geschaffen. Mit der neuen Regelung werden die Stellung der Baugenossenschaft als Bauherrschaft gestärkt, das Kriterium «Kosten» bei der Beurteilung aufgewertet und der Erfahrung von Planungsfachleuten für die Jury oder als Teilnehmende mehr Bedeutung beigemessen.

Der Architekturwettbewerb bleibt auf dieser Grundlage ein sinnvolles Planungsinstrument, gerade auch für den gemeinnützigen Wohnungsbau, dessen Spielraum durch enge Kostenvorgaben eingeschränkt wird. Er ermöglicht, aus einer Auswahl von guten Projekten, erarbeitet von mindestens sechs eingeladenen Architekturfirmen, das best-

mögliche auszulesen. Die Planenden stellen in dieser frühen Phase die wichtigsten Weichen für das endgültige Bauprojekt. Deshalb ist es sehr wichtig, zu diesem frühen Zeitpunkt verschiedene Lösungsansätze zu diskutieren, miteinander zu vergleichen und dann auszuwählen. Die Kosten für Wettbewerbe oder Studienaufträge lohnen sich für gemeinnützige Bauträger, wenn mit der sorgfältigen Vorbereitung und einer seriösen Organisation solcher Planungsprozesse die Ziele des gemeinnützigen Wohnungsbaus erreicht werden.

Ergänzend zu dieser Regelung haben wir ein Vorbereitungsangebot für Baugenossenschaften entwickelt. Ziel dieses Angebotes ist es, die Verantwortlichen auf den Wettbewerbsprozess vorzubereiten und sie zu befähigen, ihre Rolle als Bauherrschaft wirkungsvoll wahrzunehmen. Wir gehen davon aus, dass die unangenehmen Erfahrungen der Baugenossenschaften Hagenbrünneli und St. Jakob anderen erspart bleiben und künftige Wettbewerbe zu den gewünschten Ergebnissen führen werden.

*Markus Zimmermann, Förderstelle Gemeinnütziger Wohnungsbau, Zürich*

**«Frau am Bau» zieht Bilanz**

Das Gleichstellungsprojekt «Frau am Bau», hinter dem GBI, SIA und der Verein «Planung, Architektur, Frauen» (P, A, F) stehen, wird im Januar 2003 mit einer Abschlussveranstaltung in seiner jetzigen Form beendet. Ziel der seit fünf Jahren laufenden Bemühungen waren eine Erhöhung des Frauenanteils in der Bauplanungsbranche und bessere Arbeitsbedingungen für Frauen und Männer. Vorbildliche Betriebe wurden mit einem Label ausgezeichnet.

Die beiden Projektleiterinnen ziehen ein positives Fazit. Mit Besuchen bei Planungsbüros, intensiven Gesprächen und schriftlichen Unterlagen sei es gelungen, auch kritische Geister in der Branche für Themen wie Lohn-Gleichheit, Schutz der sexuellen Integrität am Arbeitsplatz, Chancengleichheit und Elternurlaube zu sensibilisieren und Massnahmen im Bereich der Personalführung einzuleiten. Dennoch bleibt die Bauplanung vorwiegend Männer-Sache, in keinem Zweig, sei es nun die Raumplanung, die Architektur oder das Ingenieurwesen, gibt es einen hohen Frauenanteil. Besonders in der Bauleitung und in Ingenieurberufen sind Frauen noch kaum vertreten.

Durch zwei Publikationen soll die Projektidee weiterleben. Das Handbuch «Brennpunkt Frau am Bau» zeigt Geschäftsführenden und

Mitarbeitenden der Bauplanungsbranche auf, wie die Gleichstellung konkret vorangetrieben und der Frauenanteil erhöht werden kann. Der Leitfaden «Qualität am Bau» beschäftigt sich mit der Frage, warum die Gleichstellung bereits in der Planungsphase wichtig ist und wendet sich auch an Bauträger. Die beiden Publikationen erscheinen beim vdf-Verlag, Zürich, und werden zur Abschlusstagung vom 10.1.2003 in Bern vorliegen (weitere Informationen: [www.frauambau.ch](http://www.frauambau.ch)).

Anzeige

# TC Treuhand Christen

Zentrum  
Postfach 430  
8105 Regensdorf

Tel. 01 / 871 10 20  
078 / 646 31 00  
Fax 01 / 871 10 29  
[info@treuhand-christen.ch](mailto:info@treuhand-christen.ch)  
[www.treuhand-christen.ch](http://www.treuhand-christen.ch)

Verwaltung für Wohnbaugenossenschaften  
(auch Teilbereiche, Buchhaltung, Vermietung etc.)

Verwaltung Stockwerkeigentum

Liegenschaften-Verwaltungen

Flexibel, zuverlässig und kostenbewusst.  
Mit modernem Programm "IMMO-TOP".

Bitten fragen Sie uns unverbindlich an.