

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 77 (2002)

Heft: 6

Artikel: Zukunftweisende Heizungssanierung

Autor: Lainsecq, Margrit de

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-107088>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 24.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Trotz höherer Investitionskosten verursacht der Umstieg auf eine Wärmepumpenanlage in der Siedlung Riedtlihof in Zürich für die Mieter keine Mehrkosten.

Wärmepumpen: Die Kosten lassen sich in den Griff kriegen

Zukunftsweisende Heizungssanierung



Foto: BGO

Wärmepumpenheizungen sind ökologisch vorbildlich, technisch ausgereift und – teuer. Dies gilt besonders für Sanierungen und für grosse Anlagen. Wie der Umstieg auf die klimaschonende Wärmeversorgung trotzdem ohne finanzielle Mehrbelastung der Mieterinnen und Mieter zu schaffen ist, zeigt die Baugenossenschaft Oberstrass mit ihrer Siedlung Riedtlihof.

VON MARGRIT DE LAINSECQ ■ «Statt einfach die Brenner zu ersetzen, wollten wir die Heizung in unserer Wohnsiedlung Riedtlihof so sanieren, dass sie nicht nur die Vorschriften von heute erfüllt, sondern möglichst auch die von morgen», sagt Peter Jenny, Geschäftsführer der Baugenossenschaft Oberstrass (BGO) in Zürich. Diese Überzeugung hat zur Idee geführt, eine Wärmepumpenanlage zu realisieren, die Umweltwärme nutzt (siehe Kästchen). Allerdings hatte die BGO diese Variante bereits für ihre Siedlung an der Winterthurerstrasse geprüft, wegen der hohen Kosten aber nicht in die Tat umgesetzt. Das Problem: Bei jener Siedlung stehen die Häuser relativ weit auseinander, sodass es wegen des erforderlichen Leitungsnetzes zu teuer gekommen wäre, auch das Warmwasser in die zentrale Wärmeversorgung einzubinden.

Im Riedtlihof dagegen macht die Umstellung Sinn: Das Warmwasser für die 96 Wohnungen wird ab Spätsommer 2002 nicht mehr wie bisher durch dezentrale Elektroboiler,

sondern wie die Heizwärme zentral durch die Wärmepumpenanlage bereitgestellt. Der Unterschied ist für Jenny entscheidend: «Wärmepumpenanlagen verursachen hohe Investitionskosten. Diese lassen sich nur durch lange Betriebszeiten rechtfertigen.» Im Riedtlihof wird die Wärmepumpenanlage das ganze Jahr in Betrieb sein und im Sommer die Energie fürs Warmwasser bereitstellen. Insgesamt deckt die Wärmepumpe rund die Hälfte des Wärmebedarfs der Siedlung; im Winter ist zusätzlich ein Gaskessel in Betrieb.

WENN DAS KAPITAL FEHLT: CONTRACTING. Die neue Wärmezentrale kommt auf deutlich über eine halbe Million Franken zu stehen. Davon trägt die BGO 250 000 Franken, während die Stadt Zürich die ökologisch vorbildliche Lösung mit einem Förderbeitrag aus dem Stromsparfonds honoriert. Die verblei-

benden Kosten übernimmt das Elektrizitätswerk der Stadt Zürich (ewz), das die Anlage im Contracting erstellt, das heißt teilweise finanziert sowie Betrieb und Wartung übernimmt. «Wir sind von der Grösse her nicht in der Lage, eine so komplexe Anlage selber zu betreiben – Contracting ist für uns eine ideale Lösung», ist Jenny überzeugt. Die BGO bezahlt dem ewz momentan 6 Rappen pro Kilowattstunde Wärme (der Preis ist an den Heizölpreis gebunden). Rechnet man den zusätzlich fälligen fixen Monatsbetrag hinzu, kommt die Wärme auf 9 Rappen pro Kilowattstunde zu stehen.

AUSSENLUFT ODER ERDWÄRME? Ob man sich nun für Contracting entscheidet oder selber baut beziehungsweise saniert: Wichtig ist die Wahl eines kompetenten Planers. Wer Anlagen besichtigt und Referenzen einholt, in-

vestiert seine Zeit gut. Denn ein erfahrener Planer findet heute für fast jeden Heizungsanierungsfall eine technisch, ökologisch und – längerfristig gedacht – auch wirtschaftlich überzeugende Wärmepumpenlösung. Beim Riedtlihof etwa waren keine Erdwärmesonden möglich, weil im Untergrund der Milchbuck-Tunnel verläuft. «Viele schreiben in einem solchen Fall eine Wärmepumpe bereits ab, weil Aussenluft als weniger hochwertige Wärmequelle gilt», sagt Christian Erb vom ewz. Beim Riedtlihof liess sich jedoch trotzdem eine gute Effizienz erreichen, indem während der Heizperiode neben der Aussenluft eine zweite Wärmequelle genutzt wird: Die Restwärme aus den Heizabgasen. Als schwierig gelten auch Sanierungen, bei denen hohe Heizwassertemperaturen erzeugt werden müssen. Im Riedtlihof sind an den kältesten Wintertagen über 70 Grad nötig. Ideal sind in solchen Fällen bivalente Anlagen: Die Wärmepumpe bringt das Heizwasser beispielsweise auf 55 Grad, ein zusätzlich installierter Heizkessel heizt es weiter auf. Durch massgeschneiderte, mehrstufig arbeitende Wärmepumpenanlagen lässt sich die Effizienz des Heizsystems zusätzlich steigern. Solche Spezialanlagen sind bei Leistungen ab 100 Kilowatt die Regel. Bis zu dieser Grösse sind heute Standardanlagen auf dem Markt, die Preisvorteile bieten.

POSITIVE UMWELTBILANZ. Zu den Wohnbaugenossenschaften, die bereits Erfahrungen mit Wärmepumpensystemen im grösseren Stil haben, gehört die Genossenschaft Neubühl in Zürich-Wollishofen. Im Vergleich zu vorher, als für die Wärmeversorgung der 230 Wohnungen hauptsächlich Erdgas zum Einsatz kam, spart die vor zwei Jahren realisierte Wärmepumpenzentrale hier jährlich 280 000 Liter Heizöl-Äquivalente. Dies entspricht einer Reduktion des CO₂-Ausstosses um 740 Tonnen. Dank diesem Einspareffekt trägt jede neue Wärmepumpenanlage zu den Klimazielien der Schweiz bei, die ihren CO₂-Ausstoss

Kompakt und technisch ausgereift, aber immer noch teuer: Wärmepumpenanlagen für die Versorgung grösserer Dienstleistungsgebäude oder ganzer Wohnsiedlungen.

Foto: Scheco



bis 2010 im Vergleich zu 1990 um zehn Prozent reduzieren muss. Da sich bereits abzeichnet, dass dies nicht gelingt, wird der Bundesrat dem Parlament ab 2004 voraussichtlich die Einführung einer CO₂-Abgabe vorschlagen. Kommt diese durch, erhält die Wärmepumpe weiter Auftrieb. Allerdings steht der Einsparung von Heizöl oder Erdgas ein Strom-Mehrverbrauch gegenüber, da die Wärmepumpe ja Antriebsstrom benötigt. Zu den Zielen des Bundesprogramms EnergieSchweiz gehört deshalb parallel zur Förderung von Wärmepumpenanlagen die Förderung von Wärmekraftkuppelungsanlagen, die aus fossiler Energie neben Wärme zusätzlich Strom erzeugen – dezentral und effizient.

KOSTEN IM GRIFF. Im Riedtlihof bringt der Umstieg ebenfalls Umweltvorteile – bei ungefähr gleichbleibenden Kosten für Heizung und Warmwasser (rund 80 Franken pro Monat in einer Dreizimmerwohnung). Diese Kostenneutralität für Mieterinnen und Mieter ist nicht selbstverständlich. «Die Investitionskosten sind beim Umstieg auf eine Wärmepumpenanlage oft zwei- bis dreimal höher, als wenn die ausgedienten Brenner einfach durch neue ersetzt würden», schätzt Rolf Lörcher von der Scheco AG in Winterthur, welche die Wärmepumpe für den Riedtlihof

liefer. Und Franz Beyeler von der Informationsstelle Wärmepumpen fügt bei: «Unser Handicap ist, dass grosse fossile Brenner nur wenig teurer sind als kleine, während zum Beispiel bei den Erdwärmesonden die Kosten fast parallel mit der benötigten Heizleistung ansteigen.» Dies erklärt, weshalb heute zwar jedes dritte neue Einfamilienhaus eine Wärmepumpenheizung erhält. Dort aber, wo es für die Umwelt besonders wichtig wäre – bei Sanierungen grösserer Heizanlagen – ist der Einsatz von Wärmepumpen noch die Ausnahme.

Contracting, inzwischen von vielen öffentlichen und privaten Energiedienstleistern angeboten, könnte dies ändern. «Mit zehn bis vierzig Franken höheren Nebenkosten pro Monat und Wohnung lässt sich eine zukunftsweisende Heizzentrale realisieren», sagt Christian Erb vom ewz. Und dies ohne dass Immobilieneigentümer einen Rappen investieren. Als Alternative zu höheren Nebenkosten können Wohnbaugenossenschaften einen (bescheidenen) Teil der Investitionskosten selber beisteuern und so den Kilowattstundenpreis für die Wärme senken. In diesem Fall profitieren auch Mieterinnen und Mieter: Sie leben in einer Siedlung mit einer sauberen Heizung und bezahlen dafür nicht mehr als bisher. Beim Riedtlihof wird diese Vision jetzt in die Realität umgesetzt. ☐



Gute Klimabilanz: Die Wärmepumpenzentrale der Genossenschaft Neubühl versorgt 230 Wohnungen in Zürich-Wollishofen und erspart der Umwelt im Vergleich zu früher 740 Tonnen Kohlendioxid im Jahr.

Foto: Richard Liechti

Wärmepumpen:
Technik, Information, Förderbeiträge
Aus Antriebsstrom und Umweltwärme erzeugen Wärmepumpen Energie für Warmwasser und Heizung. Als Wärmequelle nutzen lässt sich Aussenluft, Abluft, Erdwärme, Grundwasser oder Oberflächenwasser. Gradmesser für die Effizienz und damit auch für die Ökobilanz ist die Jahresarbeitszahl (JAZ), die bei modernen Anlagen in Neubauten bis zu fünf betragen kann: Aus einer Kilowattstunde Strom und aus Umweltwärme generiert die Wärmepumpe fünf Kilowattstunden Nutzwärme. Beim Riedtlihof wird voraussichtlich eine JAZ

von 3,5 erreicht (aus knapp einem Drittel Strom und gut zwei Dritteln Umweltwärme werden 100 Prozent Nutzwärme). Dieser Wert gilt für eine Sanierung als gut.

Erste Anlaufstelle für generelle Auskünfte ist die Informationsstelle Wärmepumpen, Postfach, 3000 Bern 16, Telefon 031 350 40 65, www.fws.ch. Die Homepage bietet auch eine Liste, die zeigt, welche Kantone und Elektrizitätswerke Förderbeiträge oder Spezialtarife an Wärmepumpenanlagen gewähren (unter «Aktuell»). Contracting wird von den meisten grösseren Elektrizitätswerken angeboten.