

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 77 (2002)
Heft: 4

Buchbesprechung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 10.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Fakten und Mythen um den Zugang zum Wohneigentum in der Schweiz

Das auf Französisch erschienene Werk «Locataire ou Propriétaire?» ist einem Thema gewidmet, das in der Schweiz immer wieder zu Diskussionen Anlass bietet und bisweilen politisch instrumentalisiert wird. In verdienstvoller Weise sind hier die Aspekte Wohnungsmiete und Wohneigentum eingehend dargestellt und zusammenfassend aufgearbeitet worden. Das Werk basiert insbesondere auf zwei grossen Umfragen, durchgeführt von den Verfassern und dem Institut de Recherche sur l'Environnement Construit der ETH Lausanne. Erfragt wurden u.a. die Erwartungen oder Ziele und der Zufriedenheitsgrad der Bevölkerung bezüglich Wohnen als Mieter oder Eigentümer. Zudem werden die Möglichkeiten, aber auch die Schwierigkeit, Eigentum zu erwerben, aufgezeigt. Die Vor- und Nachteile des Eigentumserwerbes werden unter verschiedenen Gesichtspunkten behandelt, u.a. aus ökonomischer und fiskalischer Sicht. Das Buch bietet einen Überblick über die Situation im Wohnungswesen sowie die Rahmenbedingungen für Wohnungserwerb und Wohneigen-

tum in verschiedenen europäischen Ländern. Das Werk stellt eine für die Schweiz erstmalige Gesamtschau zur Thematik und den zu berücksichtigenden Aspekten dar. Es richtet sich sowohl an Professoren, Forscher oder Studenten wie an Berufsleute im Siedlungsbau (Architekten, Geschäftsführer von Immobilienfirmen usw.), an Behörden und politische Kreise oder an alle Personen, die Wohneigentum erwerben möchten. Nur ein Drittel der Bewohner sei Eigentümer seiner selbst bewohnten Wohnung (was angesichts eines Ausländeranteils von mehr als zwanzig Prozent und der Landflucht bzw. Urbanisierung nicht erstaunt), aber zwei Drittel träumen davon, einer zu werden. Es werden u.a. die Fragen gestellt: Woher kommt dieser Traum? Was ist wirklich erforscht worden? Ist das Wohneigentum wirklich vorteilhafter? Was hindert die Mieter, Eigentümer zu werden? Wie kann diesen geholfen werden? Soll sich der Staat dabei einmischen (was er ohnehin bereits tut!)? Alle diese Fragen beschäftigen die Behörden und die Immobilienkreise seit langem. Nach einem Jahrzehnt des Niedergangs im Immobilienwesen

und im Moment, wo die beiden Bundeskammern über ein neues fiskalisches System bezüglich Wohneigentümer debattieren, liegt der Anlass für die vorliegende Publikation auf der Hand. Am Ende von fünf Jahren Studien durch die ETH Lausanne wird hiermit eine gut dokumentierte und umfassende Analyse unterbreitet. Sie vermittelt eine Fülle von Informationen und Hinweisen u.a. zu den Erwartungen und zum Verhalten von Mietern und Wohneigentümern, die zu Problemlösungen, Anregungen und entsprechenden Massnahmen oder Anreizen im Wohnungswesen notwendig sind. Daher bildet das Buch, obwohl vielleicht einige Daten oder Schlussfolgerungen zu hinterfragen wären, eine wichtige Basis für weitere Abklärungen oder Entscheide für die Akteure im Wohnungswesen.

Dieter Ackerknecht



LOCATAIRE OU PROPRIÉTAIRE?

ENJEUX ET MYTHES DE L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ EN SUISSE
PHILIPPE THALMANN PHILIPPE FAVARGER



Philippe Thalmann,
Philippe Favarger
Locataire ou Propriétaire?
Enjeux et mythes de l'accession à la propriété en Suisse
328 Seiten, CHF 59.50
Presses polytechniques et universitaires romandes,
Lausanne, 2002

Agenda



Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschrieb	Kontakt	Auskunft
4.5.02	9 bzw. 11.30 Uhr	Restaurant Hochhus, Scheibenstr. 44	Generalversammlung der Sektion Bern-Solothurn. 9 Uhr Besichtigung Wylergut, 11.30 Uhr GV, anschliessend Essen.	Max Brüllmann, Präsident Sektion Bern-Solothurn	031 997 11 01 bruellmann@fambau.ch
6.5.02	17 bzw. 20 Uhr	Personal-restaurant Contraves, Birchstr. 155	Generalversammlung der Sektion Zürich. 17 Uhr Rundgang Entwicklungsgebiet Zürich Nord, 18 Uhr Apéro, 18.30 Uhr Nachtessen, 20 Uhr GV.	Sekretariat Sektion Zürich	01 462 06 33 svw@iprolink.ch
15.5.02	19 Uhr bzw. 21 Uhr	Hotel Wartmann, Winterthur	Generalversammlung der Sektion Winterthur. 19 Uhr Referat Herr Graf, Kant. Energieberatungsstelle: «Minergie-Standard». 20 Uhr Nachtessen, 21 Uhr GV.	Ernst Bühler, Präsident Sektion Winterthur	052 243 00 06
24.5.02	18.30 bzw. 20 Uhr	Rest. Brandenberg, Allmendstr. 3, Zug	Generalversammlung der Sektion Innerschweiz. 18.30 Uhr Besichtigung Holz-Minergie-Neubau AWZ Zug, 20 Uhr GV.	Werner Schnieper, Präsident Sektion Innerschweiz	041 360 13 20 w.schnieper@bluewin.ch
8.6.02	10.15 Uhr	Sion	Generalversammlung der Sektion Romande	Sekretariat ASH romande, Lausanne	021 648 39 00 ash.romande@worldcom.ch