

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 77 (2002)  
**Heft:** 4

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



7



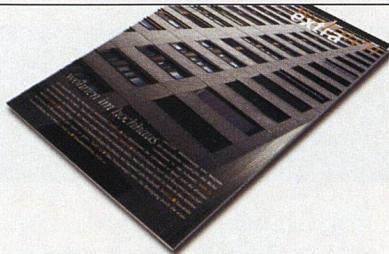
33



Foto: Ference Hamza

9

Foto: Edgar Rüegg



## ■ People

## 7 Wer hierher zieht, hat Freude an der Architektur

Marianne Dutli Derron ist Präsidentin der Genossenschaft Neubühl.

## ■ Bauten

## 9 Neues Gesicht für die «Gartenstadt»

In Zürich-Schamendingen erhielten 120 Reihenhäuser mehr Wohnraum.

## 15 Vom Kindergarten zur Alters-Pflegewohnung

Die ABL stellte der Stadt Luzern einen umgebauten Kindergarten als Pflegewohnung zur Verfügung.

## ■ Bauherr mit Vision

In Baar liess ein privater Bauherr ein Mehrfamilienhaus nach energetischen und ökologischen Kriterien sanieren.

## 33 66 Wohnungen rundum erneuert

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Affoltern a. A. blickt auf eine erfolgreiche MFH-Sanierung zurück.

## 37 Kleiner Eingriff, grosse Wirkung

Durch Zusammenlegungen entstanden in Basel vielfältig nutzbare Wohnungen.

## ■ Management 18 Von echten und von so genannten GU

Wer mit einer Generalunternehmung bauen will, sollte den Vertrag genau prüfen.

## ■ Wohnen 41 Weg von Sackgebühr und Holsystem

Verschiedene Gemeinden erproben neue Systeme für die Kehrichtabfuhr.

## ■ SVW 21 Notizbuch



## 23 Recht: Ausgestaltung von Mietverträgen bei Abbruch- oder Umbauobjekten

## 25 Bücher



## 25 Agenda



## 27 Nachrichten

## 39 dies &amp; das

## 45 Markt

## ■ extra Beilage Wohnen im Hochhaus