

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 77 (2002)  
**Heft:** 3

**Vereinsnachrichten:** Nachrichten

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Verschiedenes

**Förderung von preisgünstigem Wohnraum: Botschaft verabschiedet**

Der Bundesrat hat an seiner Sitzung vom 27. Februar 2002 die Botschaft über die Förderung von preisgünstigem Wohnraum verabschiedet. Mit der Botschaft werden dem Parlament der Entwurf eines neuen Bundesgesetzes über die Förderung von preisgünstigem Wohnraum (Wohnraumförderungsgesetz, WFG), ein dazugehöriger Finanzierungsbeschluss für die Jahre 2003–2006 sowie der Entwurf einer Änderung des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) unterbreitet.

Das WFG bezweckt die Förderung eines Angebots von preisgünstigen Mietwohnungen für wirtschaftlich benachteiligte Personen und Haushalte sowie die Förderung von preisgünstigem Wohneigentum. Es soll die Träger und Organisationen des gemeinnützigen Wohnungsbaus stärken und die Wissens- und Entscheidungsgrundlagen im Woh-

nungswesen verbessern. Gegenüber der aktuellen Förderungspolitik reduziert der Bundesrat damit die Ziele der staatlichen Einflussnahme im Wohnungswesen und richtet die Hilfen auf spezifische Kernbereiche aus. Ferner wird ein Systemwechsel beim hauptsächlichen Förderungsinstrument vorgeschlagen. An Stelle des umstrittenen Grundverbilligungsmodells soll neu im Miet- und Eigentumsbereich eine Darlehenslösung zum Einsatz kommen. Bundesdarlehen als Finanzierungshilfe sollen die Bauträger befähigen, preisgünstigen Wohnraum zu erneuern, zu erstellen oder zu erwerben. Die Verbilligung der Wohnkosten erfolgt für die anspruchsbe- rechtigte Bewohnerschaft über Zinsvergünstigungen auf den gewährten Darlehen.

Der vorgelegte Bundesbeschluss für einen vierjährigen Rahmenkredit umfasst 496,4 Millionen Franken für die genannten Darlehen. Mit ihnen sollen in den nächsten vier Jahren rund 6000 Wohnungen gefördert wer-

den. Hinzu kommen 1775 Millionen Franken für Bürgschaftsverpflichtungen. Sie dienen der Eigentumsförderung, die indirekt über die Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaften erfolgt, sowie vor allem der Verbürgung von Anleihen der Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW).

Das WFG soll zwar das WEG ablösen, doch bleibt Letzteres für die in den vergangenen 25 Jahren eingegangenen Verpflichtungen die weiterhin gültige Rechtsgrundlage. Die mit der Botschaft beantragte WEG-Änderung soll es namentlich in speziell umschriebenen Fällen erlauben, diese Bundeshilfe vorzeitig zu beenden. – Da bei Redaktionsschluss die Einzelheiten der Botschaft noch nicht bekannt waren, wird der SVW in der nächsten Ausgabe dazu Stellung nehmen.

(evd)

Anzeige

## BAUGENOSSENSCHAFT OST SÜD ZÜRICH

Für unsere mittelgrosse, aktive Baugenossenschaft mit 700 Wohnungen suchen wir per 1. Mai 2002 oder nach Vereinbarung eine(n)

### kaufm. Angestelle(n)/ Buchhalter(in) – (60%-Stelle)

für die Mitwirkung in der Finanzbuchhaltung und im Vermietungswesen. Hinzu kommen allgemeine Sekretariatsarbeiten.

Was Sie mitbringen sollten:

- Kaufmännische Grundausbildung
- Buchhaltungskenntnisse
- Gewandtheit in der deutschen Sprache
- EDV-Anwenderkenntnisse
- Erfahrung im Immobiliensektor erwünscht

Arbeitsort: Zürich-Schwamendingen

Interessiert? Dann schicken Sie Ihre schriftliche Bewerbung bitte an:

Baugenossenschaft Süd-Ost  
zHd. von Herrn R. Bischof  
Tulpenweg 18  
8051 Zürich  
E-Mail: r.bischof@sued-ost.ch

### Gutes Bauen in Zürich: ABZ erhält Sonderpreis

Die besten Bauten der Jahre 1995 bis 2001 würdigte die Stadt Zürich mit der Ende Januar vergebenen Auszeichnung gutes Bauen. Dabei hatte das Hochbaudepartement erstmals eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt, während der Preis früher aufgrund eigener Vorschläge vergeben worden war. 131 Eingaben beurteilte das Preisgericht, das sich aus dem Bauvorstand Elmar Ledergerber, Stadtpräsident Josef Estermann, dem Direktor des Amtes für Städtebau Franz Eberhard, dem holländischen Architekten Wiel Arrets, der Direktorin des Basler Architekturmuseums Ulrike Jehle-Schulte Strathaus sowie dem Architekturkritiker Roderick Hönig zusammensetzte.

Bei den sieben prämierten Wohnbauten gingen die Baugenossenschaften allerdings leer aus. Mit Ausnahme der städtischen Überbauung Selau des Architekten Martin Spühler entschied sich die Jury durchwegs für Objekte der teuren und teuersten Klasse (siehe auch «Notizbuch» auf Seite 31). Anders sieht es beim erstmals vergebenen Sonderpreis aus, wo die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ) als einer von vier Bauträgern ausgezeichnet wurde, die sich besonders für qualitätsvolles Bauen engagieren. Nicht nur, dass die ABZ in Krisenjahren im übervölkerten Arbeiterviertel für die dringend nötige Abhilfe gesorgt habe, so der Jurybericht, sie setze mit der gelungenen Blockrandbebauung Regina-Kägi-Hof im ehemaligen Industriequartier Oerlikon auch heute die Zeichen dort, wo sie nötig seien.

(r)



#### «Q-Bus» ist wegweisend für Winterthur

26 Eingaben hatte das Preisgericht für die Auszeichnung «Wegweisender Wohnungsbau in Winterthur» zu beurteilen, mit der das Stadtmarketing Bauherrschaften auszeichnet. Die Jury bestand aus Gemeinderätin Regula Forster, dem Leiter des Wohnstadtmarketings Simon Keller, den Architekten Dietmar Eberle, Stephan Mäder und Ueli Marbach sowie dem Architekturkritiker Benedikt Loderer. Im Gegensatz zu Zürich gab es hier nur eine Gewinnerin. Die Gesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser in Winterthur erhielt den Preis für die Überbauung Q-Bus. Der markante Bau der Architekten Kreis, Schaad und Schaad bietet 44 Eigentumswohnungen. Trotz ökonomischer Bauweise

Die Gesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser in Winterthur erhielt für den «Q-Bus» die Auszeichnung «Wegweisender Wohnungsbau in Winterthur».

ermöglicht er eine Fülle von Wohnungsvarianten und trägt zudem zur Aufwertung des Töss-Quartiers bei (siehe auch ausführlichen Beitrag in *wohnen* 5/2001). Unter den vier nominierten Bauten findet sich die Erweiterung der Siedlung Zelgli, die der Architekt Beat Rothen für die Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur durchführte.

(rl)

#### SVW Schweiz

##### Neue Veranstaltungen des SVW

Bis im späten Herbst des Jahres 2001 versuchte die Leitung des SVW, die übliche jährliche Verbandstagung dieses Jahr in Verbindung mit der Expo durchzuführen. Leider ist es nun nicht dazu gekommen. Da die Zeit kaum gereicht hätte, stattdessen eine andere grosse Veranstaltung vorzubereiten, hat die Verbandsleitung beschlossen, mit den Veranstaltungen für einmal einen anderen Weg zu gehen. So werden im September 2002 zum ersten Mal zwei Tagungen durchgeführt werden, die sich an ein bestimmtes Zielpublikum richten. Das eine wird der erste

gesamtschweizerische PräsidentInnen-Treff der Baugenossenschaften sein. Dies, nachdem derartige Veranstaltungen auf regionaler Ebene ein grosses Interesse gefunden haben. Das zweite wird die erste gesamtschweizerische Zusammenkunft der hauptamtlichen GeschäftsführerInnen von Baugenossenschaften sein. An beiden Anlässen soll ein interessantes Programm geboten werden, bei dem viel Gelegenheit besteht zu Kontakten unter Kolleginnen und Kollegen. Die Ausschreibungen mit den Daten und dem Programm folgen im Frühsommer.

(uh)

# PRIMOBIAU AG

## MIT PRIMOBIAU BAUEN – AUF REFERENZEN BAUEN

### Baugenossenschaft ABZ

Kolonie Oberwiesenstrasse Zürich, 108 Wohnungen

### Baugenossenschaft ASIG

Siedlung Baumacker Buchs, 38 Wohnungen

### Baugenossenschaft GEWOBAG

Siedlung Oberlandstrasse Uster, 18 EFH

Siedlung Brandstrasse Uster, 18 EFH

Siedlung Burgstrasse, Heusser Staub-Strasse Uster, 71 Wohnungen

### Baugenossenschaft Halde Zürich

12 Projekte zwischen 1981 und 1998 in den Bereichen Innen- und Aussenrenovationen, Umbauten, Stahl-, Glasfassaden mit Wintergartenanbauten, rund 600 Wohnungen umfassend

### Baugenossenschaft Schönaus

Schönauring mit 190 Wohnungen

3. Bauetappe mit 48 Wohnungen

Hochhaus mit 45 Wohnungen

### Eisenbahnerbaugenossenschaft Zürich-Altstetten

Mehrfamilienhäuser mit 231 Wohnungen

Neubau Tiefgarage mit 174 Parkplätzen

Neubau Zivilschutzanlage mit 1140 Schutzplätzen

Bau einer Wohnstrasse

Mehrfamilienhäuser mit 12 Wohnungen

### Baugenossenschaft Sonnenhof, Zürich

Mehrfamilienhäuser mit 273 Wohnungen

### Wohnkolonie Leimgrübel

Mehrfamilienhäuser mit 189 Wohnungen

### BAHOG, Zürich

Siedlung Tramstrasse, Mehrfamilienhäuser mit 70 Wohnungen

Siedlung Roswiesen, Mehrfamilienhäuser mit 71 Wohnungen

Siedlung Hegerfeld Affoltern am Albis, 90 Wohnungen

### Baugenossenschaft Arve, Horgen

Überbauung Kalkofen mit 160 Wohnungen

### Baugenossenschaft Gstaad, Horgen

Mehrfamilienhäuser mit 219 Wohnungen

### Baugenossenschaft Tannenbach, Horgen

Mehrfamilienhäuser mit 54 Wohnungen

### Gewerbebaugenossenschaft Horgen

Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen

### Baugenossenschaft Industrie, Horgen

Mehrfamilienhäuser mit 15 Wohnungen

### Baugenossenschaft HORGA, Horgen

Mehrfamilienhäuser mit 32 Wohnungen

### Baugenossenschaft Heubach, Horgen

Mehrfamilienhäuser mit 44 Wohnungen

### Baugenossenschaft Holberg, Kloten

Mehrere Renovationsprojekte in Kloten und Bülach

### Baugenossenschaft der eidgenössischen Beamten, Zürich-Flughafen

32 Wohnungen

### Logis Suisse, Neuenhof

Mehrfamilienhaus mit 30 Wohnungen

### Baugenossenschaft Milchbuck, Zürich

Mehrfamilienhaus mit 15 Wohnungen

Umbau der Genossenschaftsverwaltung

Mehrfamilienhäuser in Niederhasli mit 179 Wohnungen

## Wünschen Sie weitere Referenzen?

Wir zeigen Ihnen gerne vollendete oder sich in der Durchführung befindliche Bauten.

### PRIMOBIAU AG

Planung und Durchführung von Altbaurenovationen und Neubauten

Seestrasse 520 8038 Zürich Tel. 01/482 83 83