

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 76 (2001)  
**Heft:** 10

**Vereinsnachrichten:** Nachrichten

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

**Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

**Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



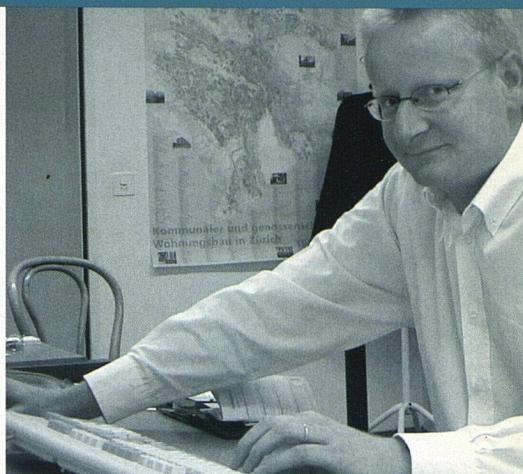
## SVW Schweiz

**Neuer Mitarbeiter in der Geschäftsstelle**

Die Tage werden kürzer. Als Familienvater mit drei schulpflichtigen Kindern weiss ich, was besonders auch in dieser Zeit ein gemütliches Zuhause für alle bedeutet: Schutz, Wärme, Begegnung, Austausch, Erholung und gemeinsame Aktivitäten. In meiner neuen Stellung beim SVW möchte ich mit meinem persönlichen Engagement die Förderung und Erhaltung von gemeinnützigen, familienfreundlichen, alters- und behindertengerechten Wohnbauten unterstützen. Als Architekt mit Nachdiplomstudien und Vertiefungskursen in Raumplanung und Denkmalpflege sowie dank meiner intensiven Ausbildung und

Berufspraxis im Bereich Management und Organisation von Non-Profit-Organisationen bin ich überzeugt, eine sinnerfüllte und herausfordernde Tätigkeit beim SVW gefunden zu haben. Die erste Zeit hier beim SVW ist geprägt von neuen Aufgaben und interessanten Begegnungen. Eine umfassende Einführung durch die Mitarbeiter der Geschäftsstelle erleichterte mir den Einstieg. Besonders Bruno Burri, meinem Vorgänger, sei an dieser Stelle herzlich gedankt. Für seine berufliche wie private Zukunft wünsche ich ihm viel Kraft, Weisheit und möglichst viel Begegnungen mit uns und den Mitgliedern des SVW.

(uh)



Urs Hauser ist im SVW seit September zuständig für den Bereich Information und Zentrale Dienste – dazu gehört auch die Redaktion der SVW-Nachrichten. Als versierter Architekt wird er die Baugenossenschaften auch in bautechnischen Fragen kompetent beraten können.

## SVW Ostschweiz

**Interkantonale Zusammenarbeit**

Bei den künftigen Geschäftskontrollen bei der Wohnbauförderung (WEG) will der Kanton Appenzell Innerrhoden mit dem Kanton St. Gallen zusammenarbeiten. Die Innerrhoder Regierung teilt mit, dass sie das Volkswirtschaftsdepartement ermächtigt habe, mit dem Kanton St. Gallen einen entsprechenden Vertrag abzuschliessen. Begründet

wird die Zusammenarbeit mit der laufenden Abnahme der Geschäfte. Ab dem 31. Dezember 2001 können beim Bund keine Beitrags gesuche um WEG mehr eingereicht werden. Die vor diesem Datum abgewickelten Geschäfte müssen aber noch über eine Dauer von maximal 30 Jahren betreut und kontrolliert werden. (Aus: «St. Galler Tagblatt» vom 19.9.01)

## SVW Zürich

**75 Jahre Baugenossenschaft Waidberg Zürich**

Zum Fest im Kongresshaus, an dem die Genossenschaft Waidberg mit genau 600 Wohnungen ihr Jubiläum feierte, erschienen mehrere hundert Mitglieder und ihre Angehörigen. Präsident Xaver Bühler freute es besonders, als Gast Stadträtin Monika Weber zu begrüssen. Diese, in einer Zürcher Baugenossenschaft aufgewachsen, rief allen Anwesenden in Erinnerung, dass in einer Baugenossenschaft weit mehr unterhalten und gepflegt werden muss als nur die Bau substanz, nämlich der zwischenmenschliche Kontakt. Fritz Nigg überbrachte die Grüsse des SVW und gleich darauf wurden nicht weniger als vier Buffets mit je schweizerischen, französischen, italienischen und asiatischen Speisen freigegeben. So kamen trotz grossen Ansturms alle recht rasch zu einem feinen Nachtessen mit beliebig vielen Gängen. Für Essenspausen mit Spannung und Humor sorgte eine muntere Truppe von Artistinnen und Gauklern; selbstverständlich fehlte auch die Musik nicht.

## Verschiedenes

**Willy Wegmann zurückgetreten**

Mit dem Wechsel von der Direktion der Zürcher Kantonalbank in den Ruhestand ist Willy Wegmann auch als Geschäftsführer der Hypothekarbürgschaft schweizerischer Bau- und Wohngenossenschaften HBG zurückgetreten. Während seiner zehnjährigen, äusserst erfolgreichen Tätigkeit wurde die Zahl der geleisteten Bürgschaften um ein Vielfaches vermehrt. Dies ist einerseits auf die vermehrte Zurückhaltung der Banken gegenüber Immobilienfinanzierungen zurückzuführen, anderseits auf den Umstand, dass das Bundesamt für Wohnungswesen begann, in einzelnen Fällen Rückbürgschaften für die Garantien der HBG zu leisten. Willy Wegmann erblickte darin eine Chance für die HBG, die er dank seiner Tüchtigkeit, seines hervorragenden Sachwissens und seiner ausgezeichneten Kontakte zur Welt des gemeinnützigen Wohnungsbaus weidlich zu nutzen verstand. Wie auch im Kreditbereich der Bank, wurde Willy Wegmann so zum Vertrauensmann der Baugenossenschaften innerhalb der ZKB, von dem diese jetzt ungern, aber um so dank-

barer Abschied nehmen. Immerhin dürfen sie die Gewissheit haben, dass die oberste Leitung der ZKB der HBG weiterhin gewogen bleibt. Dies zeigte sich darin, dass Heinz Pfenninger, Mitglied der ZKB-Direktion (Firmenkunden), neu die Geschäftsführung der HBG übernehmen durfte, mit dem bestens eingearbeiteten Reinhard Bachmair als rechter Hand. Der Vorstand der HBG freut sich, dass Willy Wegmann weiterhin seine Dienste als Mitglied dieses Gremiums zur Verfügung stellen wird.



## Verschiedenes

**Erinnerungen an einen schönen, warmen Sommer**

Foto: abz



Bei schönstem Wetter konnten die BewohnerInnen dieser Siedlung in Zürich Nord ihr erstes gemeinsames Fest begehen. Spass für die Kinder, neue Bekanntschaften unter den Erwachsenen sind nur zwei positive Auswirkungen eines solchen Genossenschafts-Anlasses.

**Fredi Sagmeister zurückgetreten**

Aus gesundheitlichen Gründen ist der langjährige Geschäftsführer der Gewobag Baugenossenschaft in Zürich, Alfred Sagmeister, vorzeitig in den Ruhestand getreten. Ad interim wird nun Ralph Benz als Geschäftsführer tätig sein.

**Hypothek von der EGW mit 3,77% für 8 Jahre**

Mit einem Zinssatz von 3,77% (alle Kosten inbegriffen) bot die im Juni erfolgte Anleihe der Emissionszentrale EGW den beteiligten Baugenossenschaften und weiteren gemeinnützigen Wohnbauträgern einmal mehr konkurrenzlos günstige Konditionen. Die Anleihe ist nach acht Jahren zurückzuzahlen. Sie musste «privat» platziert werden, will heißen ausserhalb der Börse, weil die für die Börse erforderliche Höhe von 100 Mio. Franken nicht erreicht wurde. Man fragt sich natürlich, was für günstige Konditionen die EGW

denn überhaupt anbieten müsste, um gewisse Baugenossenschaften für ihre Anleihen zu interessieren. Oder gilt dort einfach der Grundsatz: «Wir wählen die für Vorstand und Verwaltung bequemste Finanzierung. Der Mieter kann auch etwas höhere Zinsen bezahlen.»? NB. Im Spätherbst wird die EGW eine weitere Anleihe auflegen. Man kann sich noch dafür anmelden.

Anzeige

**Erfrischend jung.**  
Duschen und Bäder von Koralle.

**Koralle**

Besuchen Sie unser  
Koralle-Info-Center...  
(für Probebäder bitte voranmelden)  
...oder unsere Homepage  
[www.koralle.ch](http://www.koralle.ch)

AZN Schaffhausen

Koralle

Schöner Duschen und Baden  
mit KORALLE-CORETTA.