

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 76 (2001)

**Heft:** 11

**Artikel:** Weltklasse-Architektur muss nicht teuer sein

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-107030>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

lumens in Brandabschnitte und durch eine Kombination mit nichtbrennbaren Materialien im Bereich der Decken oder der Verkleidung beziehungsweise durch eine Sprinkleranlage. Treppenhäuser und Fluchtwägen werden deshalb nicht selten in Massivbauweise erstellt.

In Skandinavien gehört der sechsgeschossige Holzbau bereits zur Norm. Auch in Deutschland gelten Vorschriften, die Holz für Bauteile zulassen, die dem Feuer 60 bis 90 Minuten standhalten müssen. Äugt man hierzulande über die Grenze, so finden sich im österreichischen Vorarlberg einige ausgezeichnete Beispiele mehrgeschossiger Holzbauten. In Österreich sind noch keine einheitlichen Brandschutzvorschriften in Kraft, sodass man sich gerne an den neuen, doch immer noch restriktiven Vorschriften der Schweiz orientiert.

**SOZIALER WOHNBAU IN HOLZ.** Im vorarlbergischen Wolfurt liegt der jüngste Bau des Architekturbüros Hermann Kaufmann aus Dornbirn. Zusammen mit den Holzbauwerken Kaufmann erstellte das Büro bereits die zweite mehrgeschossige Holzbausiedlung aus Fertigelementen,

und es sollen weitere folgen. Die beiden schlanken Baukörper liegen leicht versetzt hintereinander in einem eigentlichen Einfamilienhausquartier. Der genossenschaftlich finanzierte Wohnbau umfasst 24 Wohneinheiten, davon sind 15 Mietwohnungen und neun Eigentumswohnungen. Es sind die ersten von der Vorarlberger Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft (Vogewosi) errichteten Sozialwohnungen in reiner Holzbauweise.

**DAS BAUKASTEN-SYSTEM.** Die Gemeinde Wolfurt hatte sich mit dem Bau der Siedlung zum Ziel gesetzt, kostengünstigen Wohnraum mit einem niedrigen Energieverbrauch zu realisieren und damit einen Meilenstein im umweltfreundlichen Bauen zu setzen. Das Rezept für den Erfolg des von Hermann Kaufmann mit der Arbeitsgemeinschaft I+R Schertler entwickelten Holzbausystems ist die Reduktion der Bauteile auf wenige Fertigelemente.

Die einfache Bauweise mit tragenden Querwänden in Holzständerbauweise sowie Brettstapeldecken erlaubt eine trockene und schnelle Montage mit hoher bauphysikalischer Qualität und niedrigen Baukosten. Auf der anderen Seite ist eine sorgfältige

### Am Bau Beteiligte

- **Ort:** Neudorfstrasse, 6922 Wolfurt (A)
- **Bauträger:** Vogewosi (Vorarlberger Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft), Dornbirn
- **Architekt:** Hermann Kaufmann, Schwarzach (A)
- **Bauführung:** Norbert Kaufmann
- **Ingenieure:** Merz + Kaufmann, Parner GmbH, Dornbirn
- **Holzbau:** Berlinger Holzbau, Alberschwende (A)

Planungsphase gerade im Hinblick auf den Brand- und Schallschutz in Holzbauten von grösster Wichtigkeit und muss bei den Planungskosten mitberücksichtigt werden. ☺

*\*Evelyn Carola Frisch, dipl. Architektin ETH, ist Leiterin Kommunikation bei der Lignum, Schweizerische Holzwirtschaftskonferenz, Zürich.*

**Spiel von Öffnung und Geschlossenheit:** Wegen der verschiebbaren Kupferläden vor den Balkonen verändert die Siedlung am Lohbach in Innsbruck ständig ihr Gesicht.



## Weltklasse-Architektur muss nicht teuer sein

Sie steht zwar nicht in Vorarlberg, sondern in Innsbruck in Tirol. Erstellt jedoch wurde die Siedlung am Lohbach der «Neuen Heimat Tirol» von den Architekten Carlo Baumschläger und Dietmar Eberle aus dem vorarlbergischen Lochau. In einer wunderbar grünen Umgebung am Bergfuss verwirklichten die bekannten Planer sechs Bauten mit insgesamt 298 Einheiten. Auffälligstes Element sind die verschiebbaren Ladenfronten aus Kupfer und die Fassadenverkleidungen aus Schwarzkiefer. Hinter der zwei Zentimeter dicken Holzverschalung verbergen sich aller-

dings 18 Zentimeter Beton und 28 Zentimeter Steinwolle. Die dicke Dämmung ist Teil des Niedrigenergiekonzepts, das auch eine Komfortlüftung und eine Solaranlage umfasst. Die Siedlung hat kürzlich den World Architecture Award für die grünste Wohnhausanlage der Welt erhalten. Das Areal ist zwar dicht bebaut. Dank derschachbrettähnlichen Anordnung der fünf- bis siebenstöckigen

Bauten konnten trotzdem qualitativ hochwertige Grünflächen geschaffen werden. Und das Erstaunlichste: Das Wohnen in der preisgekrönten Weltarchitektur ist mit rund sieben Franken Bruttozins pro Quadratmeter keineswegs teurer als im banalen Gegenüber. ☺

*Quelle: wohnen plus 5/2001, Gert Walden*