

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 75 (2000)
Heft: 5

Buchbesprechung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 27.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Neue Lektüre

Balkone, kostengünstig und funktionsgerecht

Dem Balkon kommt gerade im verdichteten Wohnungsbau eine besondere Rolle zu. Er steigert die Wohnqualität und Attraktivität einer Wohnung erheblich und übernimmt vielfältige Funktionen. Gleichzeitig stellen Balkone einen nicht zu vernachlässigenden Kostenfaktor bei der Erstellung und Sanierung dar.

Der erste Teil der Untersuchung analysiert die Nutzungsqualitäten von Balkonen und ermittelt anhand einer Nutzerbefragung die Ansprüche und Vorstellungen hinsichtlich der Gestaltung und Funktion von Balkonen. Im zweiten Teil werden verschiedene konstruktive Systeme zur baulichen Ausführung von Balkonen bei Neubauten oder zum nachträglichen Anbau vorgestellt. Neben den bautechnischen Anforderungen wie Standsicherheit, Brand-, Wärme- und Schall-



schutz werden Kosten- und Finanzierungsfragen bei Neubau, Anbau und Sanierung von Balkonen behandelt. Ein Überblick über die Rechtsvorschriften, Richtlinien und Regeln zum Thema und eine Dokumentation ausgeführter Beispiele vervollständigen die Untersuchung.

Hannes Weeber, Margit Linder
Bauforschung für die Praxis
 Band 51
 146 Seiten, 102 Abb., Fr. 67.–
Fraunhofer IRB Verlag
Postfach 800469
D-7050 Stuttgart
Tel. (0049) 0711/970 25 00
Fax (0049) 0711/970 25 08

Alterswohnungen

Toni Foppa hat an der Universität St. Gallen eine Dissertation zum Thema «Alterswohnungen am Beispiel von Wohnbaugenossenschaften» verfasst. Das Buch soll vor allem interessierten Genossenschaften und Einzelpersonen, welche sich mit dem Thema Alterswohnungen beschäftigen oder ein Alterswohnungs-Projekt realisieren, als Leitfaden dienen. In der Schweiz wird die Altersgruppe der 65- bis 79-Jährigen und insbesondere die Zahl der über 80-Jährigen in den kommenden Jahren stark ansteigen. Diese Entwicklung wirkt sich auch auf den Wohnungsmarkt aus. Es gilt, geeigneten Wohnraum für ältere Menschen bereitzustellen, und neben klassischen Wohnformen sind innovative Ansätze gefragt. Das Buch soll aufzeigen, dass durch den Bau genossenschaftlicher Alterswohnungen ein wichtiger Teilbereich des

Alterswohnungen

am Beispiel von Wohnbaugenossenschaften

Empirische Untersuchung im Kanton St. Gallen

DISSERTATION
 der Universität St. Gallen,
 Hochschule für Wirtschafts-,
 Rechts- und Sozialwissenschaften (HSG)
 zur Erlangung der Würde eines
 Doktors der Wirtschaftswissenschaften

vorgelegt von
 Toni Foppa
 von Vigena (Graubünden)

Genehmigt auf Antrag der Herren
 Prof. Dr. Erwin Stähelin
 und
 Prof. Dr. Ivo Schwander

Dissemination Nr. 2323
 Digitalis Chur AG, 2000

gemeinnützigen Wohnungsmarktes erschlossen werden kann, der in Zukunft noch an Bedeutung gewinnen wird. Inhaltlich gliedert sich die Dissertation in sechs Kapitel. Zentrale Elemente bilden dabei das Wohnkonzept Alterswohnung, das Thema Wohnbaugenossenschaft sowie Investition und Finanzierung.

Toni Foppa
Alterswohnungen am Beispiel
von Wohnbaugenossenschaften
 325 Seiten, Fr. 20.–
Toni Foppa, Quaderstr. 7
7001 Chur
Tel. 081/250 49 55

Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschrieb	Kontakt	Auskunft
19./20.05.00		Zürich	SVW-Kongress 2000	Astrid Fischer, SVW	01 360 26 67
26.–27.05.00	26.05., 16.15 Uhr bis 27.05., 18.30 Uhr	Salzburg/A	Wohnen zwischen Salzburg und Zürich Eine Fachtagung zum Thema Wohnen und Arbeiten im Vergleich	GBI/Input André Kaufmann Strassburgstr. 11 8021 Zürich	www.gbi-sib-sei.ch/inp 01 220 22 31
30.05.00	17.15 Uhr	Zürich Hotel St. Gotthard	Generalversammlung Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft HBG	Willy Wegmann Geschäftsführer	01 220 22 31
30.05.00		Hotel Glockenhof, Zürich	SVW-Kurs: Mietprobleme bei Wohnhilfe-Institutionen und Sozialbehörden	mp Seminare und Kurse zum Mietrecht 8026 Zürich	01 291 08 62 mietrecht@bluewin.ch
06.06.00	9.00–16.45 Uhr	Ausbildungs-zentrum UBS AG, Basel	SVW-Kurs: Das Mietrecht in der Praxis Die Teilnehmenden kennen den Mietvertrag ihrer Genossenschaft und verfügen für verschiedene Rechtsfragen über Checklisten für das konkrete Vorgehen.	Karin Weiss, SVW Bucheggstrasse 109 8057 Zürich	01 360 26 68 karin.weiss@svw.ch
08.06.00	17.30 Uhr	Zürich	Generalversammlung Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft HBW	Willy Wegmann Geschäftsführer	01 220 22 31
15.06.00	16–20 Uhr	Schweiz. Info-Center Sicherheit und Wärme, Bergdietikon	SVW-Kurs: Wie sicher sind Ihre Wohnanlagen? Die TeilnehmerInnen kennen die wichtigsten Fragen, die man sich als BauherrIn stellen muss, um herauszufinden, welche Sicherheitsmaßnahmen notwendig sind.	Karin Weiss, SVW Bucheggstrasse 109 8057 Zürich	01 360 26 68 karin.weiss@svw.ch
16.06.00	19.30 Uhr	Bahnhofrestau-rant Luzern	Generalversammlung der Sektion Innerschweiz	Edith Gasser, Mittler-husweg, 6010 Kriens	Telefon/Fax: 041 320 82 40
17.06.00	zirka 10.15 Uhr	Nyon	Generalversammlung der Sektion Romande	Secrétariat de l'ASH romande	021 648 39 00